

DAFTAR PUSTAKA

- Abrori, A., & Suwitho. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Solvabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Suwitho Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 8, 1-16.
- Astutik, D. (2017). Pengaruh Aktivitas Rasio Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Industri Manufaktur). *Jurnal STIE Semarang*, 9(1), 32-49.
- Awulle, I. D., Murni, S., Rondonuwu, C. N., Sam, U., & Manado, R. (2018). Pengaruh Profitabilitas Likuiditas Solvabilitas Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan Food and Beverage Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 6(4), 1908-1917. <https://doi.org/10.35794/emba.v6i4.20912>.
- Brigham, E. F., & Houston, J.F. (2015). *Fundamentals of financial management*. Nelson Education.
- Fahmi, I. (2016). Pengantar Manajemen Keuangan dan Teori dan Soal Jawab. *Cetakan Keempat*. Banung: Alfabeta.
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25* (Edisi 9). Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Harmono, M. K. (2017). Berbasis Balanced Scorecard Pendekatan Teori, Kasus, dan Riset Bisnis, Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Hery, S. E. (2015). *Analisis Kinerja Manajemen*. Gramedia Widiasarana Indonesia.

- Kasmir. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*. PT Rajagrafindo Persada.
- Listyawati, I., & Ramadhan, R. (2019). *Analisis Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Ika Listyawati , Rosiana Ramadhan*. 9(1), 1-10.
- Lubis, I. L., Sinaga, B. M., & Sasongko, H. (2017). Pengaruh Profitabilitas, Sruktur Modal, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Aplikasi Bisnis Dan Manajemen*, 3(3), 458-465. <https://doi.org/10.17358/jabm.3.3.458>
- Nazir. (2014). *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Permana, A. A. N. B. A., & Rahyuda, H. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, Likuiditas, Dan Inflasi Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i03.p15>
- Setiawan, A., & Cahyono, K. eko. (2019). Pengaruh likuiditas, solvabilitas, aktivitas terhadap profitabilitas perusahaan makanan dan minuman. *Ilmu Dan Riset Manajemen*, 8, 1-13.
- Sawitri, Aristha Purwanthari, and Nurcholis Setiawan. "Aanalisis pengaruh pengungkapan sustainability report, kinerja keuangan, dan kinerja lingkungan terhadap nilai perusahaan." *Journal of Business and Banking* 7.2 (2018): 2017-214.
- Sintarini, R. El, & Djawoto. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Nilai Perusahaan Farmasi BEI. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 7 (STIESIA Surabaya), 1-17.

- Sujarweni, V. W. (2017). Analisis Laporan Keuangan; Teori, Aplikasi, dan Hasil Penelitian.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Bisnis, Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi, dan R&D* (Edisi 3 ce). Alfabeta.
- Suryani & Hendryadi. 2015. *Metode Riset Kuantitatif Teori dan Aplikasi pada Penelitian Bidang Manajemen dan Ekonomi Islam*. Jakarta: Prenada Media Group.
- Tauke, P. Y., Murni, S., & Tulung, J. E. (2017). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Real Estate and Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2015. *Jurnal EMBA*, 5(2), 919-927.
- Ukhriyawati, C. F., & Malia, R. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sub Sektor Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Bening*. <https://doi.org/10.33373/bening.v5i1.1248>
- Ulfa, R., & Asyik, N. F. (2019). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Good Corporate Governance Sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Informasi, Perpajakan, Akuntansi, Dan Keuangan Publik*, 6(2),
- Wiyono, G., & Kusuma, H. (2017). Manajemen Keuangan Lanjutan Berbasis Corporate Value Creation. *Yogyakarta: Upp Stim Ykpn*.

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

1. Nama : Janatul Dwi Ilmiah
2. NIM : 171600120
3. Program Studi : Akuntansi
4. Tanggal Mengajukan Skripsi : 26 Oktober 2020
5. Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
6. Dosen Pembimbing : (BEI)
7. Konsultasi : Dra. Siti Istikhoroh, M. Si.

No.	Tanggal	Paraf Pembimbing	Uraian / Kegiatan
1	26-10-2020		Pengajuan Judul ACC
2	26-10-2020		Pengajuan Matrik Revisi
3	03-11-2020		Matrik Revisi
4	16-11-2020		Matrik ACC
5	24-11-2020		BAB 1-3 Revisi
6	28-01-2021		BAB 1-3 ACC
7	22-06-2021		BAB 4-5 Revisi
8	12-07-2021		BAB 4-5 ACC
9	12-07-2021		Artikel ACC

8. Tanggal selesai menulis skripsi : 22 Juni 2021

9. Telah diuji dengan nilai :



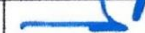


Surabaya, 28 Juli 2021
Dosen Pembimbing,



Dra. Siti Istikhoroh, M. Si.
NIP : 196710191992032001

BERITA ACARA BIMBINGAN REVISI SKRIPSI

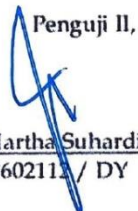
Nama Mahasiswa : Janatul Dwi Ilmiah
NIM : 171600120
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH KINERJA KEUANGAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
Tanggal Ujian Skripsi : 28 Juli 2021
Penguji Skripsi : 1) Dr. Untung Lasiyono, S.E., M.Si
2) Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak

No.	Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf Penguji I	Paraf Penguji II
1	29-07-2021	Bab I - Bab II REVISI		
2	29-07-2021	Bab IV - Bab V REVISI		
3	04-08-2021	Bab I - Bab V ACC		
4	04-08-2021	Bab 1 - Bab IV REVISI		
5	11-08-2021	Bab 1 - Bab IV ACC		

Surabaya, 11 Agustus 2021


Penguji I,

Dr. Untung Lasiyono, S.E., M.Si
NPP : 9102331 / DY


Penguji II,

Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak
NIP : 8602112 / DY

LAMPIRAN 1:
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI


1. Nama : Janatul Dwi Ilmiah
2. NIM : 171600120
3. Program Studi : Akuntansi
4. Tanggal Mengajukan Skripsi : 26 Oktober 2020
5. Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
6. Dosen Pembimbing : (BEI)
7. Konsultasi : Dra. Siti Istikhoroh, M. Si.

No.	Tanggal	Paraf Pembimbing	Uraian / Kegiatan
1	26-10-2020		Pengajuan Judul ACC
2	26-10-2020		Pengajuan Matrik Revisi
3	03-11-2020		Matrik Revisi
4	16-11-2020		Matrik ACC
5	24-11-2020		BAB 1-3 Revisi
6	28-01-2021		BAB 1-3 ACC
7	22-06-2021		BAB 4-5 Revisi
8	12-07-2021		BAB 4-5 ACC
9	12-07-2021		Artikel ACC

8. Tanggal selesai menulis skripsi : 22 Juni 2021

9. Telah diuji dengan nilai :

Surabaya, 28 Juli 2021
Dosen Pembimbing,



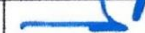




Dra. Siti Istikhoroh, M. Si.
NIP : 196710191992032001

LAMPIRAN 2:
BERITA ACARA BIMBINGAN REVISI SKRIPSI

BERITA ACARA BIMBINGAN REVISI SKRIPSI

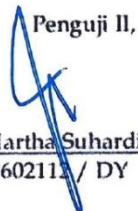
Nama Mahasiswa : Janatul Dwi Ilmiah
NIM : 171600120
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH KINERJA KEUANGAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA (BEI)
Tanggal Ujian Skripsi : 28 Juli 2021
Penguji Skripsi : 1) Dr. Untung Lasiyono, S.E., M.Si
2) Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak

No.	Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf Penguji I	Paraf Penguji II
1	29-07-2021	Bab I - Bab II REVISI		
2	29-07-2021	Bab IV - Bab V REVISI		
3	04-08-2021	Bab I - Bab V ACC		
4	04-08-2021	Bab 1 - Bab IV REVISI		
5	11-08-2021	Bab 1 - Bab IV ACC		

Surabaya, 11 Agustus 2021


Penguji I,

Dr. Untung Lasiyono, S.E., M.Si
NPP : 9102331 / DY


Penguji II,

Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak
NIP : 8602112 / DY

LAMPIRAN 3:
MATRIK

MATRIK PENELITIAN KUANTITATIF

NAMA : JANATUL DWI ILMIYAH

NIM : 171600120

JUDUL : PENGARUH KINERJA KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

PERMASALAHAN	KONSEP	VARIABEL PENELITIAN	DEFINISI OPERASIONAL DAN INDIKATOR VARIABEL	HIPOTESIS PENELITIAN	POPULASI DAN SAMPEL	METODE PENGUMPULAN DATA	METODE ANALISIS DATA
1) Apakah profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)?	<p>“Profitabilitas merupakan rasio untuk menilai kemampuan perusahaan dalam mencari keuntungan.” (Kasmir, 2017:196)</p> <p>“Likuiditas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban keuangan jangka pendek yang berupa hutang-hutang jangka pendek.”</p>	<p>1) Variabel independen :</p> <p>a. Profitabilitas (X₁)</p> <p>b. Likuiditas (X₂)</p> <p>c. Solvabilitas (X₃)</p> <p>d. Aktivitas (X₄)</p>	<p>1) Profitabilitas merupakan kemampuan perusahaan dalam mendapatkan keuntungan. Profitabilitas dalam penelitian ini diukur menggunakan <i>return on equity</i> (ROE). Dihitung dengan rumus :</p> $ROE = \frac{\text{Laba Bersih Setelah Pajak}}{\text{Modal Sendiri}}$	<p>H1 : Profitabilitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)</p> <p>H2 : Likuiditas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)</p> <p>H3 : Solvabilitas berpengaruh</p>	<p>Populasi : Populasi diambil dari laporan keuangan pada perusahaan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)</p> <p>Sampel : Sampel diambil dari laporan keuangan pada perusahaan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2015-2019</p> <p>Teknik pengambilan</p>	<p>Metode pengumpulan data adalah dengan data sekunder dalam bentuk dokumentasi</p>	<p>1) Uji Asumsi Klasik</p> <p>2) Analisis regresi linear berganda</p> <p>3) Uji T</p>
2) Apakah likuiditas berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)?		<p>2) Variabel dependen :</p> <p>a. Nilai Perusahaan (Y)</p>	<p>2) Likuiditas perusahaan menggambarkan kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendeknya. Likuiditas dalam penelitian ini diukur dengan <i>current ratio</i>. Dihitung dengan rumus :</p>				

<p>3) Apakah solvabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)?</p>	<p>(Sujarweni, 2017:60)</p> <p>“Solvabilitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur sejauh mana aktiva perusahaan dibiayai dengan utang.” (Kasmir, 2017:153)</p>		<p>$Current Ratio = \frac{Aktiva Lancar}{Utang Lancar}$</p> <p>3) Solvabilitas merupakan kemampuan perusahaan dalam membayar utang jangka pendek dan jangka panjangnya.. Solvabilitas didalam penelitian ini diukur dengan <i>debt to equity ratio</i> (DER). Dihitung dengan rumus :</p>	<p>negatif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)</p>	<p>sampel menggunakan metode <i>purposive sampling</i></p>		
<p>4) Apakah aktivitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)?</p>	<p>“Aktivitas merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur efektivitas perusahaan dalam menggunakan aktiva yang dimilikinya.” (Kasmir, 2017:172)</p> <p>“Nilai perusahaan sering dikaitkan dengan harga saham. Semakin tinggi harga saham maka semakin tinggi pula nilai</p>		<p>DER = $\frac{Total Utang}{Ekuitas}$</p> <p>4) Ativitas merupakan rasio yang digunakan oleh pihak manajemen untuk mengukur tingkat efektivitas dan efisiensi penggunaan aktiva perusahaan didalam kegiatan operasional perusahaan. Aktivitas didalam penelitian ini diukur dengan <i>total assets turnover</i> (TATO) atau perputaran total aktiva. Dihitung dengan rumus :</p>	<p>H4 : Aktivitas berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)</p>			
			<p>TATO = $\frac{Penjualan}{Total Aktiva}$</p> <p>5) Nilai perusahaan adalah kinerja perusahaan yang</p>				

	<p>perusahaan, bahwa dengan memaksimalkan nilai perusahaan berarti juga memaksimalkan kemakmuran pemegang saham yang merupakan tujuan perusahaan.” (Maya Septiyuliana, 2016)</p>		<p>dicermikan oleh harga saham. Nilai perusahaan didalam penelitian ini diukur dengan <i>Tobins Q</i>. Dihitung dengan rumus : $Q = \frac{(EMV + D)}{(EBV + D)}$</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Surabaya, 24 November 2020
Dosen Pembimbing,

Dra. Siti Istikhoroh, M. Si.
NIP : 196710191992032001

Peneliti/Mahasiswa

Janatul Dwi Ilmiyah
NIM. 171600120

LAMPIRAN 4:
LAPORAN KEUANGAN

Ekshibit A

Exhibit A

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
SUBSIDIARIES LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
FINANCIAL POSITION

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND
CONSOLIDATED STATEMENTS OF

31 DESEMBER 2019

DECEMBER 31, 2019

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ 2019	December 31, 2018	1 Januari/ January 1, 2018	
ASET					ASSETS
ASET LANCAR					CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	849.718.766	845.979.035	2.297.047.219	Cash and cash equivalents
Piutang usaha kepada pihak ketiga - bersih	6	1.289.675.741	1.435.849.108	1.315.395.092	Trade accounts receivable from third parties - net
Piutang lain-lain Pihak berelasi	7,42	16.615.528	16.258.231	16.152.698	Other accounts receivable Related parties
Pihak ketiga		308.646.362	226.015.431	218.295.340	Third parties
Persediaan Inventories					Inventories
Hotel	8	7.419.560	11.162.477	7.649.006	Hotel
Aset real estat	9	3.671.652.930	3.681.225.623	3.709.353.855	Real estate assets
Pajak dibayar di muka	10	387.518.961	384.736.270	288.868.500	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka	11	270.332.842	288.826.899	330.653.612	Prepaid expenses
Uang muka		1.369.257.375	1.385.369.658	1.249.558.379	Advances
Jumlah Aset Lancar		8.170.838.065	8.275.422.732	9.432.973.701	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR					NON-CURRENT ASSETS
Persediaan Inventories					Inventories
Hotel	8	29.459.246	59.909.205	152.812.890	Hotel
Aset real estat	9	8.091.184.618	7.455.044.337	5.810.746.465	Real estate assets
Biaya dibayar di muka	11	73.490.097	75.416.931	77.019.122	Prepaid expenses
Aset keuangan lainnya	12	1.022.929.201	862.319.896	566.328.610	Other financial assets
Investasi saham pada entitas asosiasi	13	77.338.360	81.040.406	727.347.509	Investments in associates
Uang muka investasi saham	44z	-	-	132.929.475	Advances for investment in stock
Properti investasi - bersih	14	8.215.899.972	8.163.467.192	7.725.980.758	Investment properties - net
Aset tetap - bersih	15	3.658.026.494	4.433.790.374	4.019.617.009	Property and equipment - net
Biaya yang ditangguhkan - bersih	16	24.696.307	30.495.281	27.478.340	Deferred charges - net
Aset pajak tangguhan	40c	56.545.178	103.341.557	74.654.125	Deferred tax assets
Goodwill		30.334.910	30.334.910	30.334.910	Goodwill
Lain-lain		9.602.632	13.247.083	11.893.100	Others
Jumlah Aset Tidak Lancar		21.289.507.015	21.308.407.172	19.357.142.313	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		29.460.345.080	29.583.829.904	28.790.116.014	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements as whole.

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
SUBSIDIARIES LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
FINANCIAL POSITION

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND
CONSOLIDATED STATEMENTS OF

31 DESEMBER 2019

DECEMBER 31, 2019

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ 2019	December 31, 2018*)	1 Januari/ January 1, 2018*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS					LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK					CURRENT LIABILITIES
Utang bank	17	33.767.243	56.000.000	83.000.000	Bank loans
Surat utang jangka menengah	18	350.000.000	-	300.000.000	Medium-term notes
Utang usaha kepada pihak ketiga	19	736.405.207	1.033.066.195	710.852.975	Trade accounts payable to third parties
Utang lain-lain					Other accounts payable
Pihak berelasi	20,42	3.520.683	1.755.002	313.925.319	Related parties
Pihak ketiga		1.504.725.957	885.407.755	870.886.212	Third parties
Utang pajak	21	81.289.990	95.014.796	148.914.761	Tax payables
Utang akrual		143.944.830	225.488.070	213.020.673	Accrued payable
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:					Current maturity of long-term liabilities:
Utang bank	22	480.290.258	1.829.467.424	453.538.726	Bank loans
Utang obligasi	23	-	1.201.000.000	1.200.000.000	Bonds payables
Utang lembaga keuangan lainnya	26	112.139.544	-	-	Other financial institution loans
Utang pembelian aset tetap			1.049.844	2.038.805	Liabilities for purchase of property and equipment
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima di muka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	24	1.462.298.026	2.555.847.825	2.955.450.660	Advances from customers and unearned revenues - realizable within one year
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.909.431.582	7.885.085.872	7.250.479.979	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG					NON-CURRENT LIABILITIES
Utang akrual		-	32.340.900	60.514.400	Accrued payable
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:					Long-term liabilities - net of current maturity:
Utang bank	22	3.091.656.993	2.944.019.618	1.912.277.772	Bank loans
Utang obligasi	23	4.115.000.560	4.373.936.215	5.283.775.869	Bonds payable
Utang lembaga keuangan lainnya	26	1.621.303.650	-	-	Other financial institution loans
Utang pembelian aset tetap		-	875.263	763.048	Liabilities for purchase of aset property and equipment
keuangan derivatif	27	172.138.365	-	83.421.757	Derivative financial instruments
pendapatan diterima di muka - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	24	2.248.831.791	1.840.707.989	2.387.527.894	Advances from customers and unearned revenues - net of realizable within one year
Uang jaminan penyewa		218.916.814	165.266.465	170.096.155	Tenants' security deposits
Liabilitas imbalan pascakerja	25	246.381.739	212.122.249	234.504.467	Post-employment benefits obligation
Liabilitas pajak tangguhan	40c	737.976	643.350	548.724	Deferred tax liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		11.714.967.888	9.569.912.049	10.133.430.086	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		16.624.399.470	17.454.997.921	17.383.910.065	TOTAL LIABILITIES

*) Setelah penyajian kembali (Catatan 50)

*) After restatement (Note 50)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements as whole.

Ekshibit A/3

Exhibit A/3

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
SUBSIDIARIES LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
FINANCIAL POSITION

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND
CONSOLIDATED STATEMENTS OF

31 DESEMBER 2019

DECEMBER 31, 2019

(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ 2019	December 31, 2018*)	1 Januari/ January 1, 2018*)	
EKUITAS					EQUITY
Modal saham	28	1.936.456.170	1.936.456.170	1.936.456.170	Capital stock
Tambahan modal disetor - bersih	29	1.030.476.588	1.030.476.588	1.030.476.588	Additional paid-in capital - net
			<i>Advance for capital stock</i>		
Uang muka setoran modal	30	800.000.000	-	-	subscription
Komponen ekuitas lainnya		35.411.406	35.411.406	35.411.406	Other equity component
transaksi perubahan ekuitas entitas anak		45.845.060	45.845.060	45.845.060	Difference due to change in equity of subsidiaries
					Difference in value of equity transaction with non-controlling interests
Selisih transaksi ekuitas dengan pihak nonpengendali		(30.589.867)	(30.589.867)	(30.589.867)	Other comprehensive income
Penghasilan komprehensif lain		(95.919.483)	31.222.390	(18.815.482)	Retained earnings
Saldo laba					Appropriated
Ditentukan penggunaannya	31	110.000.000	105.000.000	95.000.000	Unappropriated
Tidak ditentukan penggunaannya					
		<u>5.616.636.380</u>	<u>5.630.294.079</u>	<u>5.598.686.936</u>	
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		9.448.316.254	8.784.115.826	8.692.470.811	Equity attributable to the owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	32a	<u>3.387.629.356</u>	<u>3.344.716.157</u>	<u>2.713.735.138</u>	Non-controlling interests
JUMLAH EKUITAS		<u>12.835.945.610</u>	<u>12.128.831.983</u>	<u>11.406.205.949</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>29.460.345.080</u>	<u>29.583.829.904</u>	<u>28.790.116.014</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Setelah penyajian kembali (Catatan 50)

*) After restatement (Note 50)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial Statements as whole.

Ekshibit B

Exhibit B

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
AND KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2019
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT AGUNG PODOMORO LAND Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2019
(Expressed in thousand of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018*)	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	33	3.792.475.607	5.035.325.429	SALES AND REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	34	<u>(1.831.408.704)</u>	<u>(2.616.667.124)</u>	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR		1.961.066.903	2.418.658.305	GROSS PROFIT
Beban penjualan	35	(203.137.188)	(262.405.074)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	36	(987.705.292)	(1.015.453.907)	<i>General and administrative expenses</i>
Penghasilan bunga	37	64.919.876	71.145.637	<i>Interest income</i>
Beban bunga dan keuangan	38	(968.104.816)	(849.366.237)	<i>Interest expense and financial charges</i>
Beban pajak final	40a	(153.038.865)	(179.935.082)	<i>Final tax expense</i>
				<i>Gain (loss) on derivative financial instruments</i>
Laba (rugi) instrumen keuangan derivatif	27	(328.985.509)	240.268.901	
Bagian laba bersih entitas asosiasi	13	54.718.091	51.185.864	<i>Share in profit of associates</i>
Laba penjualan aset tetap	14,15	765.922	202.925	<i>Gain on sale of property and equipment</i>
Keuntungan pelepasan entitas anak	39	366.349.040	-	<i>Gain on divestment of subsidiary</i>
Keuntungan (Kerugian) lainnya - bersih		<u>324.373.187</u>	<u>(265.512.516)</u>	<i>Other gains (losses) - net</i>
LABA SEBELUM PAJAK		131.221.349	208.788.816	PROFIT BEFORE TAX BEBAN
PAJAK PENGHASILAN - BERSIH	40b	<u>(10.409.652)</u>	<u>(3.008.420)</u>	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		<u>120.811.697</u>	<u>205.780.396</u>	NET PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	25	2.738.940	63.227.287	<i>Remeasurement of defined benefits obligation</i>
Manfaat (beban) pajak penghasilan	40c	<u>229.188</u>	<u>(319.821)</u>	<i>Income tax benefit (expense)</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti - setelah dikurangi pajak penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	13	2.968.128	62.907.466	<i>Remeasurement of defined benefits obligation - net of tax</i>
		104.863	1.223.371	<i>Share in other comprehensive income of associates</i>
pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Items that may be reclassified Pos-subsequently to profit or loss:</i>
Rugi nilai wajar bersih atas aset keuangan lainnya tersedia untuk dijual		(132.543.478)	(9.013.972)	<i>Net fair value loss on available-for-sale financial assets</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri		<u>1.381.585</u>	<u>(636.683)</u>	<i>Exchange difference on translating foreign operations</i>
Jumlah Penghasilan Komprehensif Lain - Setelah Dikurangi Pajak		<u>(128.088.902)</u>	<u>54.480.182</u>	<i>Total Other Comprehensive Income - Net of Tax</i>
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>(7.277.205)</u>	<u>260.260.578</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Entitas Induk		(8.657.699)	41.607.143	<i>Owners of the Company</i>
Kepentingan Nonpengendali	32b	<u>129.469.396</u>	<u>164.173.253</u>	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah		<u>120.811.697</u>	<u>205.780.396</u>	Total
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(135.799.572)	91.645.015	<i>Owners of the Company</i>
Kepentingan Nonpengendali		<u>128.522.367</u>	<u>168.615.563</u>	<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah		<u>(7.277.205)</u>	<u>260.260.578</u>	Total
LABA PER SAHAM DASAR (Dalam Rupiah penuh)	41	(0,45)	2,15	BASIC EARNINGS PER SHARE (In full Rupiah amount)

*) Setelah penyajian kembali (Catatan 50)

*) After restatement (Note 50)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the Consolidated Financial

**PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)
Per tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
**PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Per tanggal 31 Desember 2019 dan 2018

**PT Alam Sutera Realty Tbk.
and its Subsidiaries**
Consolidated Statements of Financial Position
(continued)
As of 31 December 2019 and 2018
**PT Alam Sutera Realty Tbk.
and its Subsidiaries**
Consolidated Statements of Financial Position
As of 31 December 2019 and 2018

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	31 Desember/ December			
	2019	2018		
Aset			Assets	
Aset lancar			Current assets	
Kas dan setara kas	5	1.208.672.506	459.009.210	Cash and cash equivalents
Deposito berjangka	6	238.726.444	206.525.844	Time deposits
Aset keuangan lancar lainnya	7a	524.862.654	80.131.017	Other current financial assets
Piutang usaha	8			Trade receivables
Pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan penurunan nilai sebesar Rp 39.456.364 ribu (31 Desember 2019) dan 31.161.655 ribu Desember 2018)		72.968.521	202.180.292	(31 December 2019) and Rp 31,161,655 thousands (31 December 2018)
Pihak berelasi		9.330.067	9.434.982	Related parties
Piutang lain-lain		22.731.842	22.263.076	Other receivables
Piutang pihak berelasi		176.000	176.000	Due from related parties
Persediaan	10	394.514.789	414.571.442	Inventories
Pajak dibayar di muka	11a	37.182.240	42.659.585	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka		5.688.861	5.545.888	Prepaid expenses
Uang muka dibayar		6.176.810	7.350.820	Advance payments
Jumlah aset lancar		<u>2.521.030.734</u>	<u>1.449.848.156</u>	Total current assets
Aset tidak lancar				Non-current assets
Aset keuangan tidak lancar lainnya	7b	324.328.816	805.484.968	Other non-current financial assets
Persediaan	10	5.195.748.970	4.899.945.050	Inventories
Pajak dibayar di muka	11a	27.289.443	18.600.830	Prepaid taxes
Tanah untuk dikembangkan	12	10.971.198.914	10.982.250.129	Land for development
Uang muka pembelian tanah	13	329.039.047	192.183.869	Advance for land purchases
Properti investasi				Investment properties
3) setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 253.893.304 ribu (31 Desember 2019) dan Rp 213.552.448 ribu (31 Desember 2018)	14	1.065.496.253	1.042.301.291	- net of accumulated depreciation of Rp 253,893,304 thousands (31 December 2019) and Rp 213,552,448 thousands (31 December 2018)
Aset tetap				Fixed assets
2) setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 339.938.258 ribu (31 Desember 2019) dan Rp 277.430.288 ribu (31 Desember 2018)	15	1.298.289.971	1.329.283.319	- net of accumulated depreciation of Rp 339,938,258 thousands (31 December 2019) and Rp 277,430,288 thousands (31 December 2018)
Aset lain-lain		161.849.857	171.027.952	Other assets
Jumlah aset tidak lancar		<u>19.373.241.271</u>	<u>19.441.077.408</u>	Total non-current assets
Jumlah aset		<u>21.894.272.005</u>	<u>20.890.925.564</u>	Total assets

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December		
		2019	2018	
Liabilitas				Liabilities
jangka pendek				Current liabilities
Utang usaha	16			Trade payables
Pihak ketiga		214.829.999	220.649.379	Third parties
Pihak berelasi		7.650.871	5.480.393	Related parties
Utang lain-lain	17			Other payables
Pihak ketiga		440.099.345	421.760.755	Third parties
Pihak berelasi		8.419.451	8.784.395	Related parties
Utang pajak	11b	118.642.053	23.294.442	Taxes payable
Beban masih harus dibayar		192.539.019	178.765.128	Accrued expenses
Pendapatan diterima di muka		37.081.884	36.459.130	Unearned revenue
Utang pihak berelasi	18	43.565.000	43.565.000	Due to related parties
Liabilitas lainnya	19	110.764.050	100.000.000	Other liability
Uang muka penjualan	20	503.065.657	760.413.116	Sales advances
Bagian lancar atas utang bank				Current portion of long term
jangka panjang	21	<u>247.148.158</u>	<u>425.363.232</u>	bank loan
Jumlah liabilitas jangka pendek		<u>1.923.805.487</u>	<u>2.224.534.970</u>	Total current liabilities
Liabilitas jangka panjang				Non-current liabilities
Liabilitas pajak tangguhan	11e	17.968.585	8.444.761	Deferred tax liabilities
Uang muka penjualan	20	999.856.860	650.818.351	Sales advances
Utang bank jangka panjang	21	178.983.546	426.131.704	Long term bank loans
Utang obligasi	22	7.434.927.481	6.882.608.152	Bonds payable
Uang jaminan yang dapat				Refundable
dikembalikan	23	695.880.573	1.062.198.897	deposits
Liabilitas imbalan kerja	24	<u>80.629.859</u>	<u>84.831.621</u>	Employee benefits liability
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>9.408.246.904</u>	<u>9.115.033.486</u>	Total non-current liabilities
Jumlah liabilitas		<u>11.332.052.391</u>	<u>11.339.568.456</u>	Total liabilities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

(Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/	31 Desember/ December		
Notes	2019	2018	
Ekuitas			Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to owners of the Company
Modal saham			<i>Share capital</i>
Modal dasar -			<i>Authorized capital -</i>
24.000.000.000 saham,			<i>24,000,000,000 shares,</i>
nilai nominal Rp 100			<i>par value of Rp 100</i>
(Rupiah penuh) per saham.			<i>(full Rupiah) per share.</i>
Telah ditempatkan			<i>Issued and</i>
dan disetor penuh			<i>fully paid</i>
19.649.411.888 saham	25	1.964.941.189	1.964.941.189
Tambahan modal disetor - neto	26	676.623.405	676.623.405
Selisih transaksi dengan			<i>Additional paid in capital - net</i>
kepentingan non-pengendali	27	(99.755.450)	(99.755.450)
Saldo laba :			<i>Difference in transactions</i>
Ditentukan penggunaannya	28	7.000.000	7.000.000
Belum ditentukan penggunaannya		<u>7.904.283.188</u>	<u>6.894.694.323</u>
			<i>Retained earnings :</i>
			<i>Appropriated</i>
			<i>Unappropriated</i>
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	10.453.092.332	9.443.503.467	<i>Total equity attributable to owners of the parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	29	<u>109.127.282</u>	<u>107.853.641</u>
			<i>Non-controlling interests</i>
Jumlah ekuitas	<u>10.562.219.614</u>	<u>9.551.357.108</u>	<i>Total equity</i>
Jumlah liabilitas dan ekuitas	<u>21.894.272.005</u>	<u>20.890.925.564</u>	<i>Total liabilities and equity</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

**PT Alam Sutera Realty Tbk.
dan Entitas Anak**
**Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif Lain Konsolidasian**
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
Desember 2019 dan 2018

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Alam Sutera Realty Tbk.
and its Subsidiaries**
**Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income**
For the years ended 31
31 December 2019 and 2018

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December		
		2019	2018	
Penjualan, pendapatan jasa dan usaha lainnya	30	3.475.677.175	3.975.258.160	Sales, services and other revenues
Beban pokok penjualan, pendapatan jasa dan usaha lainnya	31	<u>1.278.972.605</u>	<u>1.531.274.814</u>	Cost of sales, services and other revenues
Laba bruto		2.196.704.570	2.443.983.346	Gross profit
Beban penjualan	32	(158.605.981)	(138.813.367)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	33	(346.203.988)	(327.224.054)	General and administrative expenses
Beban pajak final	11c	(91.726.953)	(119.629.336)	Final tax expenses
Pendapatan bunga		29.384.781	19.128.723	Interest income
Beban bunga		(595.400.737)	(442.404.865)	Interest expenses
Beban premi lindung nilai	7	(83.572.872)	(84.471.263)	Hedging premium expense
Provisi dan administrasi bank		(1.292.678)	(1.634.310)	Bank charges and provision
Biaya pembelian kembali utang obligasi	22	(56.567.835)	-	Bonds payable redemption expenses
Laba penjualan aset tetap	15	27.163	3.800	Gain/(loss) on sale of fixed assets
Laba/(rugi) selisih kurs - bersih		209.672.361	(316.835.466)	Foreign exchange gain/(loss) - net
Lainnya		<u>8.911.605</u>	<u>3.169.720</u>	Others
Jumlah		<u>(1.085.375.134)</u>	<u>(1.408.710.418)</u>	Total
Laba sebelum beban pajak		1.111.329.436	1.035.272.928	Profit before tax expenses
Beban pajak	11d	<u>98.382.124</u>	<u>64.686.328</u>	Tax expenses
Laba tahun berjalan		1.012.947.312	970.586.600	Profit for the year
Penghasilan (rugi) komprehensif lain :				Other comprehensive income (loss) :
b. Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :				- Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
c. Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	24	(2.242.555)	8.364.168	- Remeasurement of a net defined benefit liability
c.1. Pajak penghasilan terkait	11e		157.749	(285.240) - Related income tax
ci. Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi			= _____	- Items that will be reclassified subsequently to profit or loss
Jumlah penghasilan (rugi) komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak		<u>(2.084.806)</u>	<u>8.078.928</u>	Total other comprehensive income (loss) for current year after tax
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan		<u>1.010.862.506</u>	<u>978.665.528</u>	Total comprehensive income for the year

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

(Dinyatakan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain) (Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ 2019	December 2018	
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total profit for the year attributable to :</i>
Pemilik entitas induk		1.011.628.134	970.096.143	<i>Owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali	29	<u>1.319.178</u>	<u>490.457</u>	<i>Non-controlling interest</i>
		<u>1.012.947.312</u>	<u>970.586.600</u>	
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income for the year attributable to :</i>
Pemilik entitas induk		1.009.588.865	978.088.811	<i>Owners of the parent company</i>
Kepentingan non-pengendali		<u>1.273.641</u>	<u>576.717</u>	<i>Non-controlling interest</i>
		<u>1.010.862.506</u>	<u>978.665.528</u>	
Laba per saham - dasar (Rupiah penuh)	3s,34	<u>51,48</u>	<u>49,37</u>	<i>Earning per share - basic (full Rupiah)</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
dan Entitas Anak**
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
Per tanggal 31 Desember 2019 dan 2018
(Dalam Rupiah)

**PT Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk
and Subsidiaries**
Consolidated Statements of Financial Position
As of 31 December 2019 and 2018
(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ <i>December</i>		
		2019	2018	
Aset				Assets
Aset lancar				Current assets
Kas dan setara kas	5	678,968,087,047	1,128,567,996,205	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	6			Trade receivables
Pihak berelasi - bersih		9,303,038,512	15,997,757,360	Related parties - net
Pihak ketiga - bersih		532,994,827,050	47,767,903,822	Third parties - net
Piutang lain-lain		2,819,445,887	686,444,856	Other receivables
Piutang lain-lain atas pelepasan kepemilikan entitas asosiasi	10, 33	-	80,636,298,860	Other receivables on disposal of associates
Persediaan	7	1,143,529,793,010	1,248,314,477,904	Inventories
Pajak dibayar di muka	8a	5,322,465,866	324,566,633	Prepaid taxes
Biaya dibayar di muka		6,207,799,691	1,204,060,133	Prepaid expenses
Uang muka	9	221,585,519,792	231,521,398,574	Advance payment
Jumlah aset lancar		2,600,730,976,855	2,755,020,904,347	Total current assets
Aset tidak lancar				Noncurrent assets
Persediaan	7	3,300,531,304,185	3,030,285,958,202	Inventories
Aset keuangan tersedia untuk dijual	10	107,072,298,860	80,636,298,860	Available for sale financial assets
Properti investasi - bersih	11	165,968,146,708	169,061,229,449	Investment properties - net
Aset tetap - bersih	12	185,394,346,501	180,889,635,342	Fixed assets - net
Aset keuangan tidak lancar lainnya	13	37,750,689,500	71,803,397,250	Other non-current financial assets
Aset lain-lain		2,029,761,281	2,429,127,941	Other assets
Jumlah aset tidak lancar		3,798,746,547,035	3,535,105,647,044	Total noncurrent assets
Jumlah aset		6,399,477,523,890	6,290,126,551,391	Total assets
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian (lanjutan)				Consolidated Statements of Financial Position (continued)
Per tanggal 31 Desember 2019 dan 2018				As of 31 December 2019 and 2018
(Dalam Rupiah)				(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ <i>December</i>		
		2019	2018	
Liabilitas dan ekuitas				Liabilities and equity
Liabilitas jangka pendek				Currents liabilities
Utang usaha :	14			Trade payables :
Pihak berelasi		23,464,504,210	19,495,667,928	Related parties
Pihak ketiga		18,502,833,152	11,949,832,498	Third parties

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

Utang lain-lain	15	10,636,543,266	3,773,657,849	<i>Other payables</i> Utang
pajak	8b	30,518,878,677	37,271,993,893	<i>Taxes payable</i> Beban masih
harus dibayar	16	20,049,726,256	16,877,157,554	<i>Accrued expenses</i> Uang muka yang
diterima	17	7,857,159,025	19,203,671,821	<i>Advances received</i>
Utang bank dan lembaga keuangan - yang jatuh tempo dalam satu tahun	18	110,570,438,750	193,886,873,994	<i>Bank and financial institution loan - due in one year</i>
Uang jaminan	19	<u>6,563,044,647</u>	<u>52,581,902,600</u>	<i>Security deposits</i>
Jumlah liabilitas jangka pendek		228,163,127,983	355,040,758,137	<i>Total current liabilities</i>
Liabilitas jangka panjang				<i>Noncurrents liabilities</i>
Utang usaha : Pihak berelasi	14	8,000,000,000	16,000,000,000	<i>Trade payable : Related parties</i>
Utang lain-lain	15	2,218,781,105	4,565,541,284	<i>Other payables</i>
Utang bank dan lembaga keuangan - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	18	1,650,608,662,652	1,703,410,916,496	<i>Bank and financial institution - net of current maturity</i>
Uang jaminan	19	18,297,238,120	18,855,778,120	<i>Security deposits</i>
Liabilitas imbalan kerja	20	<u>23,440,428,755</u>	<u>20,259,312,763</u>	<i>Employee benefits obligation</i>
Jumlah liabilitas jangka panjang		<u>1,702,565,110,632</u>	<u>1,763,091,548,663</u>	<i>Total noncurrent liabilities</i>
Jumlah liabilitas		<u>1,930,728,238,615</u>	<u>2,118,132,306,800</u>	<i>Total liabilities</i>

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian
(lanjutan)
Per tanggal 31 Desember 2019 dan 2018

Consolidated Statements of Financial Position
(continued)
As of 31 December 2019 and 2018

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ 2019	December 2018	
Ekuitas				Equity
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				Equity attributable to owners of the parent company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham dasar sebesar saham				Share capital - nominal value Rp 100 per share Modal Authorized - 28.000.000.000 28,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh 9.647.311.150 saham	21	964,731,115,000	964,731,115,000	Issued and fully paid 9,647,311,150 shares
Tambahan modal disetor	22	231,153,572,841	231,153,572,841	Additional paid in capital
Saldo laba : Dicadangkan Belum dicadangkan	25	192,946,223,000 <u>3,079,487,751,169</u>	192,946,223,000 <u>2,782,696,528,419</u>	Retained earnings : Appropriated Unappropriated
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		4,468,318,662,010	4,171,527,439,260	Total equity attributable to owners of the parent
Keperentingan nonpengendali	23	<u>430,623,265</u>	<u>466,805,331</u>	Noncontrolling interest
Jumlah ekuitas		<u>4,468,749,285,275</u>	<u>4,171,994,244,591</u>	Total equity
Jumlah liabilitas dan ekuitas		<u>6,399,477,523,890</u>	<u>6,290,126,551,391</u>	Total liabilities and equity
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian				Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal Desember 2019 dan 2018				For the years ended 31 31 December 2019 and 2018

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ 2019	December 2018	
Pendapatan	26	950,545,546,999	962,801,481,480	Revenues
Beban pokok pendapatan	27	<u>(317,295,643,689)</u>	<u>(271,640,106,964)</u>	Cost of revenues
Laba bruto		633,249,903,310	691,161,374,516	Gross profit

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

Beban penjualan	28	(5,944,992,687)	(6,404,971,806)	<i>Selling expenses</i>
Beban umum dan administrasi	29	(120,278,248,034)	(114,957,599,787)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban keuangan	30	(162,544,837,559)	(141,253,647,916)	<i>Finance cost</i>
Pendapatan lainnya	31	64,282,874,744	808,473,252	<i>Other income</i>
Bagian laba investasi	10	-	2,518,734,622	<i>Share of income on investments</i>
Keuntungan pelepasan kepemilikan entitas asosiasi	10	-	15,560,577,743	<i>Gain on disposal of associates</i>
Beban pajak final	8c	<u>(21,738,637,515)</u>	<u>(20,298,111,126)</u>	<i>Final tax expenses</i>
Laba sebelum beban pajak		387,026,062,259	427,134,829,498	<i>Income before tax expense</i>
Beban pajak	8d	<u>(6,873,125,000)</u>	<u>(4,597,880,811)</u>	<i>Tax expenses</i>
Laba bersih tahun berjalan		380,152,937,259	422,536,948,687	<i>Net income for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain :				<i>Other comprehensive income :</i>
di. Pos-pos yang tidak akan <i>subsequently</i> direklasifikasi ke laba rugi :				d.1.1. <i>Items that will not be reclassified to profit or loss</i>
di.1. Pengukuran kembali <i>net</i> liabilitas imbalan pasti	20	1,027,682,883	(2,245,630,235)	- <i>Remeasurement of a defined benefit liability</i>
di.2. Pajak penghasilan terkait		-	-	- <i>Related income tax</i>
dii. Pos-pos yang akan <i>subsequently</i> direklasifikasi ke laba rugi				d.2.1. <i>Items that will be reclassified to profit or loss</i>
				- _____ -
Jumlah penghasilan komprehensif lain setelah pajak		<u>1,027,682,883</u>	<u>(2,245,630,235)</u>	<i>Total other comprehensive income after tax</i>
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan		<u>381,180,620,142</u>	<u>420,291,318,452</u>	<i>Total comprehensive income for the year</i>

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan
Komprehensif Lain Konsolidasian

(lanjutan)
Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal
Desember 2019 dan 2018

Consolidated Statements of Profit or Loss
and Other Comprehensive Income

(continued)
For the years ended 31
31 December 2019 and 2018

(Dalam Rupiah)

(In Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	31 Desember/ <i>December</i>		
		2019	2018	
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total income for the year attributable to :</i>
Pemilik entitas induk		380,177,503,903	422,616,335,148	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali		(24,566,644)	(79,386,461)	<i>Noncontrolling interest</i>
		<u>380,152,937,259</u>	<u>422,536,948,687</u>	
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada :				<i>Total comprehensive income for the year attributable to :</i>
Pemilik entitas induk		381,205,195,313	420,370,818,463	<i>Owners of the parent</i>
Kepentingan nonpengendali	23	(24,575,171)	(79,500,011)	<i>Noncontrolling interest</i>
		<u>381,180,620,142</u>	<u>420,291,318,452</u>	
Laba per saham :				<i>Earnings per share :</i>
Laba per saham dasar	32	39.41	43.81	<i>Basic earnings per share</i>
Laba per saham dilusian	32	39.41	43.81	<i>Diluted earnings per share</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	6.860.252.636.474	4	8.139.323.593.710	Cash and cash equivalents
Investasi	2.917.382.282.267	5	935.127.890.512	Investments
Piutang usaha - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 1.738.390.404		6		Trade accounts receivable - net of allowance for impairment of Rp 1,738,390,404
Pihak berelasi	12.145.970.302		15.358.231.092	Related parties
Pihak ketiga	168.785.053.764		277.393.244.346	Third parties
Investasi sewa neto pembiayaan yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	-	7	88.729.979.489	Current portion of net investment in finance lease
Piutang lain-lain	77.810.671.193	8	54.179.720.468	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	243.550.000.000	13	162.661.047.536	Current portion of due from related parties
Persediaan - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp 10.709.602.015 dan Rp 14.059.897.177 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	10.176.880.621.363	9	9.044.390.118.830	Inventories - net of allowance for decline in value of Rp 10,709,602,015 and Rp 14,059,897,177 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Perlengkapan	-		3.882.920.584	Supplies
Uang muka	3.330.711.850.268	10	1.697.952.556.530	Advances
Pajak dibayar dimuka	455.421.320.391	11	506.721.285.334	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	13.530.334.269	12	22.757.885.221	Current portion of prepaid expenses
Aset lain-lain	242.000.000	20	200.000.000	Other assets
Jumlah Aset Lancar	24.256.712.740.291		20.948.678.473.652	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi	440.945.711.331	5	1.349.843.446.395	Investments
Piutang usaha - pihak ketiga	5.176.226	6	198.290.293	Trade accounts receivable - third parties
Piutang lain-lain	21.744.122.522	8	-	Other accounts receivable
Piutang pihak berelasi non-usaha - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	18.572.500.286	13	14.409.514.881	Due from related parties - net of current portion
Uang muka	-	10	1.602.982.458.378	Advances
Investasi dalam saham	7.065.871.748.856	14	7.476.691.157.018	Investments in shares
Biaya dibayar dimuka - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun	25.506.434.680	12	22.881.174.731	Prepaid expenses - net of current portion
Tanah yang belum dikembangkan	12.068.737.024.723	15	11.913.374.148.535	Land for development
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.152.408.615.413 dan Rp 1.063.354.343.552 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	631.541.383.154	16	676.536.086.022	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 1,152,408,615,413 and Rp 1,063,354,343,552 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 1.450.641.958.060 dan Rp 1.183.937.981.505 pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018	8.251.942.578.182	17	8.084.982.223.550	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 1,450,641,958,060 and Rp 1,183,937,981,505 as of December 31, 2019 and 2018, respectively
Goodwill	9.302.932.297	18	9.302.932.297	Goodwill
Aset tak berwujud	1.652.225.606.549	19	-	Intangible assets
Aset lain-lain - setelah dikurangi akumulasi amortisasi sebesar Rp 4.120.703.537	1.741.093.350	20	1.612.298.800	Other assets - net of accumulated amortization of Rp 4,120,703,537
Jumlah Aset Tidak Lancar	30.188.136.312.156		31.152.813.730.900	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET	54.444.849.052.447		52.101.492.204.552	TOTAL ASSETS

	2019	Catatan/ Notes	2018	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	-	21	250.000.000.000	Short-term bank loans
Utang usaha	695.301.096.484	22	1.162.638.344.339	Trade accounts payable
Utang pajak	108.665.621.511	23	125.221.452.840	Taxes payable
Beban akrual	198.794.687.658	24	229.822.449.573	Accrued expenses
Setoran jaminan	235.649.116.437	25	197.583.540.340	Security deposits
Uang muka diterima	3.823.018.465.816	26	2.984.663.163.388	Advances received
Sewa diterima dimuka	270.753.733.099	27	308.933.995.042	Rental advances
Uang muka setoran modal	7.166.000.000	28	7.592.400.000	Deposit for future stock subscription
Bagian liabilitas jangka panjang yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Current portion of long-term liabilities:
Dana syirkah temporer	-	29	6.779.469.916	Temporary syirkah fund
Utang bank jangka panjang	640.663.650.000	30	131.250.000.000	Long-term bank loan
Liabilitas sewa pembiayaan	-	31	3.481.887.520	Lease liabilities
Utang obligasi	-	32	435.554.090.719	Bonds payable
Liabilitas lain-lain	179.429.171.861	34	387.712.589.349	Other liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	6.159.441.542.866		6.231.233.383.026	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NONCURRENT LIABILITIES
Setoran jaminan	100.222.441.734	25	138.453.717.276	Security deposits
Uang muka diterima	840.891.346.140	26	1.290.880.696.522	Advances received
Sewa diterima dimuka	531.518.226.184	27	571.087.733.472	Rental advances
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	436.517.744.583	46	377.573.429.675	Long-term employee benefits liability
Taksiran liabilitas untuk pengembangan prasarana	62.278.400.000	33	74.134.832.465	Estimated liabilities for future improvements
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun:				Long-term liabilities - net of current portion:
Utang bank jangka panjang	4.291.279.189.976	30	3.247.272.359.948	Long-term bank loan
Utang obligasi	8.475.194.279.119	32	9.883.958.101.918	Bonds payable
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	14.737.901.627.736		15.583.360.871.276	Total Noncurrent Liabilities
Jumlah Liabilitas	20.897.343.170.602		21.814.594.254.302	Total Liabilities
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital stock - Rp 100 par value per share
Modal dasar - 40.000.000.000 saham				Authorized - 40,000,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 19.246.696.192 saham	1.924.669.619.200	36	1.924.669.619.200	Issued and paid-up - 19,246,696,192 shares
Tambahan modal disetor	6.411.155.813.452	37	6.411.155.813.452	Additional paid-in capital
Saham treasuri	(288.001.650.093)	36	(288.001.650.093)	Treasury shares
Ekuitas pada perubahan ekuitas lainnya dari entitas asosiasi	459.993.195		459.993.195	Share in other changes in equity of an associate
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(125.691.070.374)	38	(138.832.791.854)	Difference in value arising from transactions with non-controlling interests
Selisih penjabaran mata uang asing	(70.050.012.840)		(325.385.471.215)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	6.966.298.928	39	6.778.455.642	Share in unrealized gain on increase in fair value of available for sale investments
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya	41.812.873.217	40	39.812.873.217	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	21.248.132.166.540		18.479.076.131.565	Unappropriated
Jumlah	29.149.454.031.225		26.109.732.973.109	Total
Kepentingan Nonpengendali	4.398.051.850.620	41	4.177.164.977.141	Non-controlling Interests
Jumlah Ekuitas	33.547.505.881.845		30.286.897.950.250	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	54.444.849.052.447		52.101.492.204.552	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN USAHA	7.084.864.038.574	42	6.628.782.185.008	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>2.018.798.088.448</u>	43	<u>1.874.274.191.288</u>	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	<u>5.066.065.950.126</u>		<u>4.754.507.993.720</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Penjualan	948.980.580.405	44	1.014.991.016.488	Selling
Umum dan administrasi	1.324.227.647.413	45	1.301.675.569.437	General and administrative
Pajak final	<u>263.409.603.974</u>	50	<u>272.666.588.041</u>	Final tax
Jumlah Beban Usaha	<u>2.536.617.831.792</u>		<u>2.589.333.173.966</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA	<u>2.529.448.118.334</u>		<u>2.165.174.819.754</u>	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (EXPENSES)
Dampak atas perubahan dasar pengukuran investasi pada entitas asosiasi	864.861.093.925	14	-	Impact of change in measurement basis of investment in associate
Pendapatan bunga dan investasi	461.953.042.653	47	386.665.017.718	Interest and investment income
Keuntungan dari perubahan nilai wajar investasi yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi	129.240.213.926	5,14,60	17.798.260.072	Gain on change in fair value of investments at fair value through profit and loss
Keuntungan penilaian kembali nilai wajar investasi pada entitas yang dicatat dengan menggunakan metode ekuitas pada tanggal akuisisi	35.074.314.869	1	-	Gain on remeasurement to fair value of investment in associate company accounted for using equity method at acquisition date
Keuntungan dari akuisisi saham entitas anak	21.932.727.666	1	-	Gain on bargain purchase of a subsidiary
Keuntungan direalisasi dari penjualan investasi	7.788.083.591	5,14,60	25.038.760.264	Realized gain on sale of investments
Pendapatan dividen	4.667.635.802		4.230.760.320	Dividend income
Keuntungan penjualan aset tetap	570.158.085	16	1.665.750.590	Gain on sale of property and equipment
Dampak pendiskontoan aset dan liabilitas keuangan - bersih	(17.500.609.388)		17.334.165.056	Impact of discounting of financial asset and liabilities - net
Kerugian atas pelunasan obligasi	(18.850.582.575)	32	-	Loss on redemption of bonds payable
Keuntungan (kerugian) selisih kurs mata uang asing - bersih	(73.212.643.476)		1.671.295.596	Gain (loss) on foreign exchange - net
Beban bunga dan keuangan lainnya	(1.043.353.008.806)	48	(912.706.869.025)	Interest and other financial charges
Lain-lain - bersih	<u>98.917.106.102</u>	49	<u>(9.316.335.261)</u>	Others - net
Penghasilan (Beban) Lain-lain - Bersih	<u>472.087.532.374</u>		<u>(467.619.194.670)</u>	Other Income (Expenses) - Net
EKUITAS PADA LABA BERSIH ENTITAS ASOSIASI DAN VENTURA BERSAMA	<u>163.561.865.750</u>	14	<u>62.865.020.343</u>	SHARE IN NET INCOME OF ASSOCIATES AND JOINT VENTURES
LABA SEBELUM PAJAK	3.165.097.516.458		1.760.420.645.427	PROFIT BEFORE TAX
BEBAN PAJAK KINI	<u>35.021.413.006</u>	50	<u>58.602.950.500</u>	CURRENT TAX EXPENSE
LABA TAHUN BERJALAN	<u>3.130.076.103.452</u>		<u>1.701.817.694.927</u>	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:
Ekuitas pada pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti dari entitas asosiasi dan ventura bersama	(5.376.640.616)	14	6.246.455.070	Share in remeasurement of defined benefit liability of associates and joint ventures
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasti	<u>(17.196.250.369)</u>	46	<u>53.048.904.991</u>	Remeasurement of defined benefit liability
	<u>(22.572.890.985)</u>		<u>59.295.360.061</u>	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss:
Selisih penjabaran mata uang asing	255.335.458.375		(318.862.115.773)	Translation adjustment
Ekuitas pada keuntungan belum direalisasi atas kenaikan nilai investasi tersedia untuk dijual	2.640.331.255	5	3.765.160.872	Unrealized gain on increase in value of available for sale investments
Reklasifikasi penyesuaian untuk keuntungan yang diakui dalam laba rugi	<u>(2.313.929.706)</u>	5	<u>(2.048.737.723)</u>	Reclassification adjustments for gains included in profit or loss
	<u>255.661.859.924</u>		<u>(317.145.692.624)</u>	
Jumlah Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain	<u>233.088.968.939</u>		<u>(257.850.332.563)</u>	Total Other Comprehensive Income (Loss)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF	<u>3.363.165.072.391</u>		<u>1.443.967.362.364</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	2.791.416.326.399		1.293.850.222.563	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>338.659.777.053</u>	41	<u>407.967.472.364</u>	Non-controlling interests
	<u>3.130.076.103.452</u>		<u>1.701.817.694.927</u>	
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	3.026.579.336.636		1.033.020.848.674	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>336.585.735.755</u>	41	<u>410.946.513.690</u>	Non-controlling interests
	<u>3.363.165.072.391</u>		<u>1.443.967.362.364</u>	
LABA PER SAHAM DASAR	<u>147,00</u>	51	<u>67,43</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2018/ December 31, 2018</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4.237.924	2g,2h,4,38	3.243.099	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	1.172.621	2g,5,38	1.212.155	Trade receivables from third parties - net
lain-lain	1.485.920	2g,6,38	1.338.700	Other receivables
10.660.623	9.786.242		Inventories	Biaya dibayar dimuka
33.314	30.077		Uang muka	Prepaid expenses
148.761	118.441		Pajak dibayar dimuka	Advance payments
456.013	423.245		Prepaid taxes	Prepaid taxes
TOTAL ASET LANCAR	<u>18.195.176</u>		<u>16.151.959</u>	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	369.140	2l,10	317.707	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	22.957	2f,2g,35,38	166.737	Due from related parties
Uang muka	497.419	8	561.873	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	6.726.283	2n,11	6.680.330	Land for development
Aset tetap - neto	3.089.106	2o,12	3.113.950	Fixed assets - net
Properti investasi - neto	5.373.220	2p,13	4.962.427	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	21.848	2u	14.997	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	40.396	2g,18	57.349	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	1.860.479	25,38	2.261.688	Other non-current assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	<u>18.000.848</u>		<u>18.137.058</u>	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
TOTAL ASET	<u>36.196.024</u>		<u>34.289.017</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2018/ December 31, 2018</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	896.066	2g,14,38	1.104.564	Short-term bank loans
Utang usaha	777.515	2g,15,38	831.846	Trade payables
Utang lain-lain	712.278	2g,16,38	630.811	Other payables
Beban akrual	204.839	2g,17,38	210.843	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	23.946	2f,2g,35,38	14.707	Due to related parties
Utang pajak	143.123	2u,18	124.227	Taxes payable
Uang muka yang diterima	4.874.218	2w,20	4.240.190	Advances received
Pendapatan diterima dimuka	198.176	2w,21	296.910	Unearned revenues
Liabilitas derivatif	56	2g,25,38	4.585	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank dan lembaga keuangan	537.972	14	316.558	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	-	23	219.602	Bonds payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	8.368.189		7.994.843	TOTAL CURRENT LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	142.512	2v,19	126.437	Employee benefits liability
Uang muka yang diterima	2.024.485	2w,20	2.574.288	Advances received
Uang jaminan penyewa	131.122	2g,22,38	106.613	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.301	2u,18	27.360	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas derivatif	-	2g,25,38	965	Derivative liability
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		2g,38		Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank dan lembaga keuangan	6.126.748	14	5.163.850	Bank and financial institution loans
Utang obligasi - neto	79.451	23	79.073	Bonds payable - net
Wesel bayar - neto	1.535.648	24	1.571.312	Notes payable - net
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.066.267		9.649.898	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
TOTAL LIABILITAS	18.434.456		17.644.741	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES LAPORAN
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL
POSITION (continued)
As of December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	<u>31 Desember 2019/ December 31, 2019</u>	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2018/ December 31, 2018</u>	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk saham				<i>Equity attributable to owners of the parent entity</i>
dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham				<i>Modal Capital stock Modal Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.560.303.397 saham	4.640.076	1b,26	4.640.076	<i>Issued and fully paid - 18,560,303,397 shares</i>
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865	2d,10,26	3.591.865	<i>Additional paid-in capital - net</i>
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965	2d,27	66.965	<i>Difference in value of equity transactions with noncontrolling interests</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan komprehensif lain laba	1 (59.113)	2c 2c,2v	1 (65.196)	<i>Difference arising from foreign currency translations Rugi Other comprehensive loss</i>
Saldo ditentukan penggunaannya	715	26	615	<i>Saldo Retained earnings</i>
Belum ditentukan penggunaannya	7.145.315		6.172.813	<i>Telah Appropriated Unappropriated</i>
Saham treasuri	(33.348)	2z,26	(33.348)	<i>Treasury stock</i>
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.352.476		14.373.791	<i>Total equity attributable to owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	2.409.092	28	2.270.485	<i>Noncontrolling interests</i>
TOTAL EKUITAS	<u>17.761.568</u>		<u>16.644.276</u>	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>36.196.024</u>		<u>34.289.017</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	7.608.237	2w,29	7.670.405	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN				COST OF SALES
DAN BEBAN LANGSUNG	<u>(3.816.495)</u>	2w,30	<u>(4.042.138)</u>	AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.791.742		3.628.267	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.252.875)	2w,31	(1.210.546)	<i>General and administrative expenses</i>
Beban penjualan	(383.428)	2w,32	(372.585)	<i>Selling expenses</i>
Penghasilan lain-lain	404.582	2w,33	375.295	<i>Other income</i>
Beban lain-lain	<u>(372.687)</u>	2w,33	<u>(270.853)</u>	<i>Other expenses</i>
LABA USAHA	2.187.334		2.149.578	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(10.992)	2l,2w,10	(19.391)	<i>Equity in net loss of of associates - net</i>
Penghasilan keuangan	347.036	2w	251.960	<i>Finance income</i>
Pajak final atas penghasilan keuangan	(57.839)	2u,34	(50.392)	<i>Final tax on finance income</i>
Beban keuangan	<u>(910.436)</u>	2w,34	<u>(732.298)</u>	<i>Finance costs</i>
LABA SEBELUM PAJAK FINAL				PROFIT BEFORE FINAL AND
DAN PAJAK PENGHASILAN	1.555.103		1.599.457	INCOME TAX
PAJAK FINAL	<u>(238.245)</u>	2u,18	<u>(254.180)</u>	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.316.858		1.345.277	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	<u>(33.577)</u>	2u,18	<u>(47.812)</u>	EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.283.281		1.297.465	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d	<u>5.237</u>	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA TAHUN BERJALAN	<u>1.283.281</u>		<u>1.302.702</u>	PROFIT FOR THE YEAR

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.
PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.
PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
2019	Catatan/ Notes	2018		
PENGHASILAN (BEBAN)				OTHER COMPREHENSIVE
KOMPRESIF LAIN				INCOME (LOSS) Pos
yang tidak akan				Item that will not be
direklasifikasi ke laba rugi:				reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas				Remeasurement on employee
liabilitas imbalan kerja - neto	(26.773)	2v	25.687	benefits liability - net
Pos yang akan				Item that will be
direklasifikasi ke laba				reclassified to profit or loss
rugi periode berikutnya:				in subsequent periods:
Lindung nilai arus kas - neto	<u>32.026</u>	2g	<u>(1.994)</u>	Cash flow hedge - net
PENGHASILAN KOMPRESIF				OTHER COMPREHENSIVE
LAIN TAHUN BERJALAN	<u>5.253</u>		<u>23.693</u>	INCOME FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN				TOTAL COMPREHENSIVE
KOMPRESIF TAHUN				INCOME FOR THE YEAR
BERJALAN	<u>1.288.534</u>		<u>1.326.395</u>	
Laba tahun berjalan yang				Profit for the year attributable to:
dapat diatribusikan kepada:				Owners of the parent entity
Pemilik entitas induk	1.157.959		1.185.478	Noncontrolling interests
Kepentingan nonpengendali	125.322		117.224	
Total	<u>1.283.281</u>		<u>1.302.702</u>	Total
Total penghasilan kompresif				Total comprehensive income
tahun berjalan yang dapat				for the year
diatribusikan kepada:				attributable to:
Pemilik entitas induk	1.164.042		1.211.001	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	<u>124.492</u>	28	<u>115.394</u>	Noncontrolling interests Total
1.288.534	<u>1.326.395</u>		<u>Total</u>	
LABA PER SAHAM DASAR				BASIC EARNINGS PER SHARE
(dalam jumlah penuh)	<u>62</u>	2aa,37	<u>64</u>	(in full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
DESEMBER 2019 DAN 2018

PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31
DECEMBER 31, 2019 AND 2018

	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ Catatan/ December 31, <i>Notes</i> 2018 Rp'000	Rp'000	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	4.313.284.575	4.460.081.353	Cash and cash equivalents
Aset keuangan lainnya	6	425.239.298	424.804.873	Other financial assets
Piutang usaha kepada pihak ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sebesar Rp 309.057 ribu pada 31 Desember 2019 (31 Desember 2018: Rp 1.053.630 ribu)	7	807.903.764	413.854.143	Trade accounts receivable from third parties - net of allowance for impairment losses of Rp 309,057 thousand at December 31, 2019 (December 31, 2018: Rp 1,053,630 thousand)
Piutang lain-lain kepada pihak ketiga		126.577.270	118.230.930	Other accounts receivable from third parties
Persediaan	8			Inventories
Aset real estat		3.511.508.474	3.555.204.874	Real estate assets
Lain-lain		19.568.601	21.072.509	Others
Pajak dibayar dimuka		27.322.027	930.371	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	9	<u>411.183.360</u>	<u>478.608.571</u>	Advances and prepaid expenses
Jumlah Aset Lancar		<u>9.642.587.369</u>	<u>9.472.787.624</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	10	117.579.336	73.835.103	Investment in an associate
Uang muka pembelian	11	157.454.801	134.839.703	Advances for purchases
Persediaan - aset real estat	8	2.677.975.764	2.242.853.572	Inventories - real estate assets
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar 2.598.642.464 ribu pada Desember 2019 (31 Desember 2018: Rp 2.224.629.104 ribu)	12	11.185.724.490	11.189.061.032	Investment properties - net of accumulated depreciation of Rp 2,598,642,464 thousand 31 at December 31, 2019 (December 31, 2018: Rp 2,224,629,104 thousand)
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 840.075.235 ribu pada 31 Desember 2019 (31 Desember 2018: Rp 742.833.568 ribu)	13	2.075.840.106	1.732.817.498	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 840,075,235 thousand at December 31, 2019 (December 31, 2018: Rp 742,833,568 thousand)
Klaim atas pengembalian pajak	31	17.848.326	17.848.326	Claim for tax refund
Aset pajak tangguhan - bersih	31	57.849.612	58.323.149	Deferred tax assets - net
Instrumen keuangan derivatif	21	159.088.716	92.599.653	Derivative financial instruments
Aset lain-lain		<u>3.204.823</u>	<u>3.114.564</u>	Other assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>16.452.565.974</u>	<u>15.545.292.600</u>	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		<u>26.095.153.343</u>	<u>25.018.080.224</u>	TOTAL ASSETS

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
DESEMBER 2019 DAN 2018 (Lanjutan)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION 31
DECEMBER 31, 2019 AND 2018 (Continued)**

	31 Desember/ December 31, 2019	31 Desember/ Catatan/ December 31, Notes 2018 Rp'000	
			Rp'000
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	14	334.050.513	295.781.938
Utang lain-lain kepada pihak ketiga		284.209.110	163.775.272
Utang pajak	15	78.391.458	87.982.349
Biaya yang masih harus dibayar	16	252.294.434	205.730.979
Cadangan penggantian perabotan dan perlengkapan hotel	5,6	5.089.364	2.860.576
Pendapatan diterima dimuka - bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	1.065.027.629	1.004.883.124
Uang muka pelanggan	18	441.975.769	1.688.838.719
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	19	<u>912.058.356</u>	<u>646.528.164</u>
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>3.373.096.633</u>	<u>4.096.381.121</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NONCURRENT LIABILITIES
Pendapatan diterima dimuka jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang direalisasi dalam satu tahun	17	169.652.645	161.754.078
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	19	447.484.813	1.359.539.201
Utang bank	20	3.437.147.042	3.574.125.768
Utang obligasi		3.160.569	3.160.569
Utang lain-lain		332.032.313	305.968.778
Uang jaminan penyewa	33	<u>236.936.271</u>	<u>205.469.243</u>
Liabilitas imbalan pasca kerja		4.626.413.653	5.610.017.637
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>7.999.510.286</u>	<u>9.706.398.758</u>
Jumlah Liabilitas			
EKUITAS			EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk			Equity attributable to owners of the Company
Modal saham - nilai nominal Rp 25 per saham			Capital stock - par value per share of Rp 25
Modal dasar - 120.000.000.000 saham ditempatkan dan disetor -			Authorized - 120,000,000,000 shares
48.159.602.400 saham	22	1.203.990.060	1.203.990.060
Tambahan modal disetor	23	362.194.103	362.194.103
Perubahan ekuitas entitas anak		13.512.486	13.512.486
Penghasilan komprehensif lain		(9.338.532)	(2.168.760)
Saldo laba			
Ditentukan penggunaannya		8.000.000	7.000.000
Belum ditentukan penggunaannya		<u>13.393.006.038</u>	<u>11.011.590.256</u>
Jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.971.364.155	12.596.118.145
Keuntungan nonpengendali	24	<u>3.124.278.902</u>	<u>2.715.563.321</u>
Jumlah Ekuitas		<u>18.095.643.057</u>	<u>15.311.681.466</u>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>26.095.153.343</u>	<u>25.018.080.224</u>
			TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT PAKUWON JATI Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
AND LAIN KONSOLIDASIAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
ENDED 31 DESEMBER 2019 DAN 2018
AND 2018**

**PT PAKUWON JATI Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEARS
DECEMBER 31, 2019**

	2019 Rp'000	Catatan/ Notes	2018 Rp'000	
Pendapatan Bersih	7.202.001.193	25	7.080.668.385	Net Revenues
Beban Pokok Pendapatan	<u>3.144.166.222</u>	26	<u>3.030.359.584</u>	Cost of Revenues
Laba Bruto	<u>4.057.834.971</u>		<u>4.050.308.801</u>	Gross Profit
Beban penjualan	(222.063.492)	27	(217.255.435)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(384.765.268)	28	(374.144.344)	General and administrative expenses
Beban keuangan	(227.534.040)	29	(273.447.667)	Finance costs
Beban pajak final	(390.237.471)	31	(383.365.799)	Final tax expense
Penghasilan bunga	280.686.363	30	237.469.085	Interest income
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	130.119.304	37	(189.333.550)	Gain (loss) from foreign exchange - net
Bagian rugi bersih entitas asosiasi	(14.555.366)		(8.467.732)	Equity in net loss of an associate
Keuntungan (kerugian) instrumen keuangan derivatif - bersih	25.450.664	21	(7.515.208)	Gain (loss) on derivative financial instruments - net
Lain-lain - bersih	<u>15.762.236</u>		<u>19.634.183</u>	Others - net
Laba sebelum Pajak	3.270.697.901		2.853.882.334	Profit before Tax
Beban pajak penghasilan - bersih	<u>(30.901.674)</u>	31	<u>(26.946.121)</u>	Income tax expense - net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	3.239.796.227		2.826.936.213	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN:				OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR:
<i>Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti	(10.545.332)	33	23.091.264	Remeasurement of defined benefit obligation
Bagian penghasilan komprehensif lain atas entitas asosiasi	799.598		687.025	Share of other comprehensive income of associates
Manfaat (beban) pajak terkait pos-pos yang tidak akan direklasifikasi	4.848	31	(419.836)	Income tax benefit (expense) relating to items that will not be reclassified subsequently
<i>Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:</i>				<i>Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dari kegiatan usaha luar negeri	<u>1.369.957</u>		<u>1.054.245</u>	Exchange difference on translating foreign operations
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>3.231.425.298</u>		<u>2.851.348.911</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	2.719.532.999		2.542.868.927	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>520.263.228</u>	24	<u>284.067.286</u>	Noncontrolling interests
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	<u>3.239.796.227</u>		<u>2.826.936.213</u>	PROFIT FOR THE YEAR
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	2.712.363.227		2.565.509.718	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	<u>519.062.071</u>		<u>285.839.193</u>	Noncontrolling interests
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>3.231.425.298</u>		<u>2.851.348.911</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM		32		EARNINGS PER SHARE
(Dalam Rupiah Penuh)				(In Full Rupiah)
Dasar	56,47		52,80	Basic
Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan statements bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.				See accompanying notes to consolidated financial which are an integral part of the consolidated