



UNIVERSITAS PGRI  
**ADI BUANA**  
SURABAYA

**SKRIPSI**

**KAJIAN PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA BERKELANJUTAN  
DI PANTAI LON MALANG**

**HASRI WAHYUNI  
NIM. 183900004**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2022**



**SKRIPSI**

**KAJIAN PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA BERKELANJUTAN  
DI PANTAI LON MALANG**

**HASRI WAHYUNI  
NIM. 183900004**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

**2022**



# **SKRIPSI**



## **KAJIAN PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA BERKELANJUTAN DI PANTAI LON MALANG**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota  
Program Studi Perencanaan Wilayah Kota  
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**HASRI WAHYUNI  
NIM. 183900004**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2022**








**Lembar Persetujuan Pembimbing**



**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan  
Surabaya, 21 Juni 2022  
Pembimbing**



  
**(Dr. SUNING SE., MT.)**





**Lembar Persetujuan Panitia Ujian**

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi  
Program Studi Perencanaan Wilayah Kota  
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya  
Pada**

**Hari : Rabu  
Tanggal : 3 Agustus  
Tahun : 2022**

**Panitia Ujian,**

**Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.  
Dekan**

**Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.  
Ketua Jurusan/Prodi**

**Anggota : A. A . Saqunq Alit W,ST.,MT.  
Penguji I**

**: Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.  
Penguji II**



## **MOTTO**

**“Jangan menunggu waktu yang tepat untuk melakukan sesuatu karena tidak akan ada waktu yang tepat bagi mereka yang menunggu”**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Hasri Wahyuni  
NIM : 183900004  
Program Studi : Perencanaan Wilayah Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Skripsi : Kajian Pengembangan Kawasan Wisata Berkelanjutan Di  
Pantai Lon Malang  
Dosen Pembimbing : Dr. Suning, SE., MT


Menyatakan bahwa Skripsi tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 28 Juli 2022

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa,

  
Dr. Suning, SE., MT

  
Hasri Wahyuni

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmat-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tua yang saya sayangi telah memberikan dukungan dan Doa serta transferan yang tiada henti kepada saya.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Dr. Suning SE., MT.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Kepada diri sendiri “Hasri Wahyuni” terimakasih telah mampu bertahan dan berjuang hingga titik ini.
7. Seluruh teman-teman Angkatan 2018 Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala bantuan, masukan-masukan dan kekompakannya.
8. Seluruh keluarga besar Bani H. Hasan Basri dan Bani Saleh Sarrem yang selalu saya sayangi

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, 28 Juli 2022



**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN .....	iv
MOTTO .....	v
SURAT PERNYATAAN.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
ABSTRAK .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	2
C. Tujuan Dan Manfaat.....	3
D. Ruang Lingkup .....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	7
A. Pariwisata .....	7
B. Wisatawan .....	9
C. Karakteristik Kawasan Wisata .....	10
D. Pariwisata Berkelanjutan .....	12
E. Tujuan Wisata Berkelanjutan .....	12
F. Pengembangan Wisata Berkelanjutan .....	13
G. Prinsip Prinsip Pariwisata Berkelanjutan .....	16
H. AHP ( <i>Analysis Hierarki Proses</i> ) .....	17
I. Analisis Daya Dukung Wisata.....	19
J. Penelitian Terlebih Dahulu.....	20
BAB III METODE PENELITIAN .....	24
A. Rancangan Penelitian .....	24
B. Definisi Operasional.....	26
C. Metode Pengumpulan Data .....	30
D. Metode Dan Teknik Analisis Data .....	33
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	43
A. Batas Administrasi.....	43
B. Kondisi fisik .....	45
C. Penggunaan Lahan.....	51
D. Kondisi Sosial Kependudukan .....	53
E. Perekonomian .....	55
BAB V HASIL PENELITIAN .....	61
A. Karakteristik Wisata Pantai Lon Malang .....	61
B. Analisis Daya Dukung Dan Daya Tampung Wisata Pantai Lon Malang.....	80

C. Arahana Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Lon Malang Berdasarkan Konsep Pariwisata Berkelanjutan.....	88
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	107
A. Kesimpulan.....	107
B. Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA .....	110
LAMPIRAN.....	113

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terlebih Dahulu.....	21
Tabel 3.1	Definisi Tabel Operasional Variabel.....	27
Tabel 3.2	Responden Kuesioner AHP.....	31
Tabel 3.3	Responden Kuisisioner 10A .....	31
Tabel 3.4	Sampel Responden Kuisisioner .....	32
Tabel 3.5	Sumber dan Jenis Data Instansi Terkait .....	33
Tabel 3.6	Klasifikasi Jenis Dan Rekomendasi Daya Dukung Wisata.....	37
Tabel 3.7	Skala Perbandingan Perbandingan Berpasangan .....	41
Tabel 3.8	Instrumen Analisis Arahan menggunakan AHP .....	42
Tabel 4.1	Kelerengan Desa Bira Tengah.....	45
Tabel 4.2	Topografi Desa Bira Tengah .....	45
Tabel 4.3	Curah Hujan Desa Bira Tengah .....	46
Tabel 4.4	Jenis Tanah Desa Bira Tengah .....	46
Tabel 4.5	Penggunaan Lahan Desa Bira Tengah .....	51
Tabel 4.6	Laju Pertumbuhan Penduduk .....	53
Tabel 4.7	Kepadatan Penduduk Desa Bira Tengah Tahun 2016-2020 .....	54
Tabel 4.8	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	55
Tabel 4.9	Pertanian Desa Bira Tengah.....	55
Tabel 4.10	Peternakan Desa Bira Tengah .....	56
Tabel 4.11	Industri Di Desa Bira Tengah Tahun 2020 .....	56
Tabel 4.12	Perdagangan Desa Bira Tengah .....	56
Tabel 4.13	Banyaknya Rumah Tangga Pertanian Desa Bira Tengah tahun 2016-2020.....	57
Tabel 4.14	Banyaknya Rumah Tangga Non Pertanian .....	57
Tabel 4.15	Luas dan Jam Buka Wisata Pantai Lon Malang.....	58
Tabel 4.16	Jumlah Kunjungan Wisata Pantai Lon Malang.....	58
Tabel 5.1	Hasil Penelitian pengetahuan wisatawan terhadap Pantai Lon Malang	61
Tabel 5.2	Gambar Sosial Media Pantai Lon Malang .....	65
Tabel 5.3	Aksebilitas Wisata Pantai Lon Malang .....	69
Tabel 5.4	Appearance Wisatawan Terhadap Pantai Lon Malang .....	72
Tabel 5.5	Pelayanan Pantai Lon Malang.....	77
Tabel 5.6	Apresiasi Warga Dan Pengelola.....	77
Tabel 5.7	Data Daya Dukung Fisik .....	80
Tabel 5.8	Estimasi Jumlah Kunjungan Wisata Pantai Lon Malang 2021 .....	80
Tabel 5.9	Jumlah Curah Hujan Kecamatan Sokobanah .....	82
Tabel 5.10	Klasifikasi iklim Schmidt-Ferguson.....	83
Tabel 5.11	Kriteria Kepekaan Erosi Tanah .....	84
Tabel 5.12	Kategori Kelas Kelerengan .....	84
Tabel 5.13	Nilai faktor Koreksi.....	85
Tabel 5.14	Perolehan Nilai Daya Dukung.....	86
Tabel 5.15	Jawaban Responden .....	88
Tabel 5.16	Identifikasi kriteria dan sub kriteria .....	89

Tabel 5.17 Hasil Kompilasi Perhitungan Prioritas .....	91
--	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Sokobanah.....	4
Gambar 3.1	Kerangka Pikir Penelitian.....	25
Gambar 3.2	Kerangka Analisis .....	38
Gambar 3.3	Struktur Hierarki.....	40
Gambar 4.1	Peta administrasi Desa Bira Tengah.....	44
Gambar 4.2	Peta Kelerengah Desa Bira Tengah.....	47
Gambar 4.3	Peta Topografi Desa Bira Tengah .....	48
Gambar 4.4	Peta Curah Hujan desa Bira Tengah.....	49
Gambar 4.5	Peta Jenis Tanah Desa Bira Tengah .....	50
Gambar 4.6	Penggunaan Lahan Berdasarkan Luasan Desa Bira Tengah .....	51
Gambar 4.7	Peta Penggunaan Lahan Desa Bira Tengah.....	52
Gambar 4.8	Laju Pertumbuhan Penduduk Desa Bira Tengah.....	53
Gambar 4.9	Kepadatan Penduduk Desa Bira Tengah .....	54
Gambar 4.10	Permainan Anak Di Pantai Lon Malang.....	59
Gambar 4.11	Denah Wisata Pantai Lon Malang.....	59
Gambar 4.12	Struktur Pengelola Pantai Lon Malang .....	60
Gambar 5.1	Persentase pengetahuan Wisatawan terhadap Pantai Lon Malang.	61
Gambar 5.2	Foto Mapping Fasilitas Pantai Lon Malang .....	63
Gambar 5.3	Daya Tarik Wisata Pantai Lon Malang .....	64
Gambar 5.4	Foto Mapping Ketersediaan Wisata pantai lon malang.....	68
Gambar 5.5	Persentase Kemudahan Aksesibilitas .....	69
Gambar 5.6	Rute Wisata Pantai Lon Malang.....	70
Gambar 5.7	Peta Jaringan jalan Desa Bira Tengah .....	71
Gambar 5.8	<i>Appearance</i> Wisatawan Terhadap Pantai Lon Malang .....	72
Gambar 5.9	Foto Mapping Aktivitas Wisata Pantai Lon Malang.....	74
Gambar 5.10	Foto Mapping Jaminan Wisata Pantai Lon Malang .....	76
Gambar 5.11	Tingkat Pelayanan Pantai Lon Malang.....	77
Gambar 5.12	Apresiasi Terhadap Wisatawan .....	78
Gambar 5.13	Misi Pembangunan Sampang .....	80
Gambar 5.14	Struktur Hierarki AHP.....	90
Gambar 5.15	Nilai Perbandingan Berpasangan Level Kriteria .....	93
Gambar 5.16	Nilai Perbandingan Berpasangan Level Kriteria.....	94
Gambar 5.17	Hasil Kompilasi Level Kriteria .....	94
Gambar 5.18	Nilai Perbandingan Berpasangan Pengelolaan Keberlanjutan .....	96
Gambar 5.19	Hasil kompilasi level kriteria Pengelolaan berkelanjutan .....	96
Gambar 5.20	Grafik Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria Pengelolaan Berkelanjutan .....	97
Gambar 5.21	Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria Keberlanjutan sosial dan Ekonomi.....	98
Gambar 5.22	Hasil kompilasi kriteria Keberlanjutan Sosial Ekonomi.....	98

Gambar 5.23	Grafik Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria Keberlanjutan Sosial Ekonomi .....	99
Gambar 5.24	Nilai Perbandingan Berpasangan Sub Kriteria Keberlanjutan Budaya .....	100
Gambar 5.25	Hasil Kompilasi Level Sub Kriteria Keberlanjutan Budaya .....	100
Gambar 5.26	Grafik Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria Keberlanjutan Budaya .....	101
Gambar 5.27	Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria Keberlanjutan Lingkungan .....	103
Gambar 5.28	Hasil Kompilasi Level Kriteria keberlanjutan Lingkungan .....	103
Gambar 5.29	Grafik Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria Keberlanjutan Lingkungan .....	104