



UNIVERSITAS PGRI  
**ADI BUANA**  
SURABAYA

## SKRIPSI

ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA PERSEWAAN ALAT BERAT PADA  
DIVISI *CONCRETE PUMP* DI PT TUGU BETON SEMESTA ABADI

AKHMAD BUDIARJO  
NIM. 163700012

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA



## **TUGAS AKHIR**

**Analisis Pengembangan Usaha Persewaan Alat Berat pada Divisi  
*Concrete Pump* di PT Tugu Beton Semesta Abadi**



**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh  
gelar SARJANA TEKNIK pada program studi**

**Teknik Industri**

**Fakultas Teknik**



**AKHMAD BUDIARJO**

**NIM. 163700012**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK**

**2020**



Lembar Persetujuan Pembimbing

Tugas Akhir ini dinyatakan siap diujikan

Surabaya, 20 Juni 2020

Pembimbing,



( Yitno Utomo, S.T., M.T. )

Lembar Persetujuan Panitia Ujian

Tugas akhir ini telah disetujui oleh panitia ujian tugas akhir Program Studi Teknik Industri Fakultas Teknik

Pada tanggal 24 Juli 2020

Panitia Ujian,

Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, S.T., M.T

Dekan

Sekretaris : M. Nushron Ali M, S.T., M.T.

Ketua Jurusan/Prodi

Anggota : Drs. Rusdiyantoro, S.T., M.T.

Penguji I

: Dr. Yanatra Budi Pramana, S.T., M.T.

Penguji II



*Rusdiyantoro*

*Yanatra B.*



## Surat Pernyataan

Yang Bertanda Tangan di bawah ini :

Nama : Akhmad Budiarto  
NIM : 163700012  
Program Studi : Teknik Industri  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA PERSEWAAN  
ALAT BERAT PADA DIVISI CONCRETE PUMP DI  
PT TUGU BETON SEMESTA ABADI

Dosen Pembimbing : Yitno Utomo, S.T.,M.T.

Menyatakan bahwa tugas akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya.

Surabaya, 20 Juni 2020

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa,



Yitno Utomo, S.T.,M.T.



Akhmad Budiarto

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan rahmat dan ridho-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik program Studi Teknik Industri pada Fakultas Teknologi Industri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Tugas Akhir ini. Tidak lupa ucapan terimah kasih kami sampaikan kepada :

1. Kedua orang tua dan adik - adik saya, Terima kasih atas dukungan moral dan materinya
2. Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
3. Bapak M. Nusron Ali M, ST, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Industri
4. Bapak Yitno Utomo ST,MT selaku dosen Pembimbing yang telah membimbing saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini
5. Seluruh dosen beserta staf di Program Studi Teknik Industri
6. Serta Teman-teman prodi Teknik Industri seangkatan atas kekompakanya.
7. Teman – teman UKM PMI UNIPA Surabaya terimakasih atas suportnya.
8. Seluruh jajaran Direksi dan Staf PT TBSA yang telah memberikan dukungan moral, izin serta kesempatan untuk saya menyelesaikan kuliah sambil bekerja
9. Usatad Mohamad Yusuf beserta keluarga besar Ponpes Darul Falah 60 dan Keluarga besar Majelis Nurul Mustofa Jawa Timur yang turut serta memberikan dukungan moral dan do'a sehingga saya dapat menyelesaikan tugas ahir ini.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, 20 Juli 2020

Penulis

# DAFTAR ISI

## Halaman

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGAJUAN PROPOSAL/TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
D. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah.....	4
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b>	
A. Pengertian Investasi.....	6
B. Pengertian Studi Kelayakan Investasi.....	7
C. Peluang Investasi Alat Berat.....	8
D. Metode Analisis Kelayakan Investasi.....	9
E. Penelitian Terdahulu.....	15
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Rancangan Penelitian.....	18
B. Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	19
C. Populasi dan Sampel.....	21
D. Metode Pengumpulan Data.....	21
E. Metode Analisis Data.....	22
<b>BAB IV METODE DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Penyajian Data.....	25
B. Analisis Data.....	29
C. Pembahasan.....	34



## **BAB IV SIMPULSN DAN SARAN**

A. Simpulan ..... 41

B. Saran ..... 41

**DAFTAR PUSTAKA** ..... 43

## **LAMPIRAN**

A. Lampiran 1. Berita Acara Bimbingan Tugas Akhir

B. Lampiran 2. Berita Acara Ujian Tugas Akhir

C. Lampiran 3. Form Revisi Skripsi

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 <i>NPV</i> Untuk Keputusan Investasi .....	11
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	15
Tabel 3.1 Operasional Variabel .....	20
Tabel 4.1 Rincian Investasi Concrete Pump (CP) .....	27
Tabel 4.2 Harga sewa Retail dan kontrak .....	27
Tabel 4.3 Laba rugi sewa <i>concrete pump</i> setelah pajak .....	30
Tabel 4.4 Hasil pembahasan analisis pengembangan usaha CP di PT TBSA .....	36
Tabel 4.5 Perhitungan interpolasi .....	41

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Grafik Kebutuhan & Jumlah Ketersediaan Alat Berat .....	9
Gambar 3.1 Alir Penelitian .....	18

## DAFTAR LAMPIRAN

### Halaman

Lampiran 1 Rekap Sewa Kontrak dan Rital <i>Concrete Pump</i> Periode Tahun 2019..	45
Lampiran 2 Gaji, Karyawan, Operasional Luar Kota & Operasional Pendukung..	46