

## ABSTRAK

Akhmad Budiarto, 2020, Analisis Pengembangan Usaha Persewaan Alat Berat Pada Divisi *Concrete Pump* di PT Tugu Beton Semesta Abadi, Tugas Akhir, Program Studi: Teknik Industri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, Dosen Pembimbing: Yitno Utomo S.T.,M.T.

Investasi pada perusahaan PT Tugu Beton Semesta Abadi untuk divisi *Concrete Pump* pada periode 2019 membutuhkan analisis yang lebih mendalam. Dikarenakan perusahaan ini akan menuju perseroan terbatas. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis pengembangan usaha persewaan alat berat yang ada di perusahaan tersebut.

Metode penelitian ini menggunakan data observasional berupa laporan keuangan dengan sampel penelitian. Laporan keuangan penyewaan alat berat pada tahun 2019 divisi *concrete pump* di PT Tugu Beton Semesta Abadi. Pengumpulan data menggunakan observasi dan analisis data menggunakan *net present value (NPV)*

Hasil penelitian menunjukkan, nilai NPV sebesar Rp 106.640.164.807 yang berate NPV > 0, nilai PI yang didapat sebesar 1,58 yang berarti PI >1, *payback period (PP)* dalam usulan investasi *concrete pump* memperoleh nilai 3,93 yang artinya pengembalian modal selama 3 tahun 11 bulan 5 hari dan IRR positif karena IRR > 12 % (nilai IRR 21,32 %) sehingga usulan terkait investasi tersebut layak untuk dijalankan.

**Kata kunci : Analisa, Finansial, Investasi, *Concrete Pump***