



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sosialisasi Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Trosobo Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo

Hani Maylinda Sari
181600112

Dosen Pembimbing
Drs. Sugijanto, M.Ak

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2022**

**PENGARUH TINGKAT PENDAPATAN, SOSIALISASI
PERPAJAKAN, KESADARAN WAJIB PAJAK DAN
MOTIVASI TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN DI DESA TROSOBO KECAMATAN
TAMAN KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

HANI MAYLINDA SARI

NIM : 181600112

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN

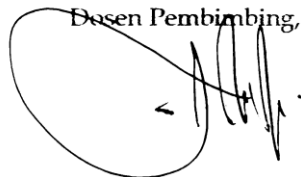
Judul skripsi : Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sosialisasi Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Trosobo Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo.

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Hani Maylinda Sari
- b. NIM : 181600112
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Tanggal : 29 Juli 2022

Dosen Pembimbing,



Drs. Sugijanto, M.Ak.
NIDN/NUP. 0715076201

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sosialisasi Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Trosobo Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo.

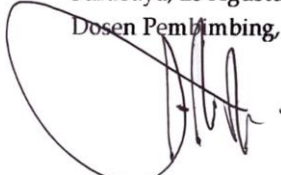
Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Hani Maylinda Sari
- b. NIM : 181600112
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
- e. Alamat e-mail : hanimaylinda2305@gmail.com

Mengesahui,
Ketua Program Studi,

Nurdiana, S.E., M.SA.
NIP. 1609816/ D

Surabaya, 28 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,


Drs. Sugijanto, M.Ak.

NIDN/NUP. 0715076201


Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., MSM
NPP. 0709494/DY

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan di setuju oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Pada Hari : Kamis
Tanggal : 11 Agustus
Tahun : 2022

Penguji I



Dr. Taulikhul Afkar., S.Pd.,
M.Pd., M.Ak., CBOA., CIRP.,
CPRW., CCMA., CPSP., CSSA.,
CCBP., CSEM., CSSWB., CODP.,
CSOPA
NPP. 1607787/DY

Penguji II



Dr. Moh. Afrizal Miradji, SE.,
Ak., MSA., CA., ACPA
NPP/NIP : 1509745/DY

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hani Maylinda Sari

NIM : 181600112

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian saya dengan judul “pengaruh Tingkat Pendapatan, Sosialisasi Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Trosobo Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo” yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik (2022) bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Surabaya, 06 September 2022
Mahasiswa,

Hani Maylinda Sari
NIM. 181600112



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: **"Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sosialisasi Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Trosobo Kecamatan Taman Kabupaten Sidoarjo"**.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :


1. Bapak Dr. M. Subandowo, M.S. Selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., MSM. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina, S.E., M.SA. Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Bapak Drs. Sugijanto, M.Ak. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang telah memberikan ilmu dan teorinya.
6. Kedua Orang Tua, Bapak Samsul Huda dan Ibu Musrifah yang selalu mendukung dan mendoakan dalam keberhasilan

penulisan skripsi ini. Dan juga keluarga yang selalu mendukung dalam keadaan apapun.

7. Bapak Heri Achmadi, S.H. Selaku kepala Desa Trosobo yang telah memberikan izin penelitian dan kepada seluruh staf yang membantu penulis dalam memberikan data yang diperlukan untuk penelitian ini.
8. Penduduk Desa Trosobo. Selaku responden yang meluangkan waktunya untuk pengisian kuesioner dalam penelitian ini.
9. Teman seperjuangan saya yang membantu dalam penyusunan skripsi dan memberikan dukungan.
10. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 23 Mei 2021



Hani Maylinda Sari
NIM. 181600112

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	viii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TELAAH PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Teori Atribusi.....	17
2.2.2 Pajak.....	18
2.2.3 Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	19
2.2.4 Tingkat Pendapatan	21
2.2.5 Sosialisasi Perpajakan.....	22

2.2.6	Kesadaran Wajib Pajak.....	25
2.2.7	Motivasi	27
2.2.8	Kepatuhan Wajib Pajak.....	29
2.3	Kerangka Konseptual	32
2.4	Hipotesis	33
BAB III METODE PENELITIAN		39
3.1	Rancangan Penelitian.....	39
3.2	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel....	41
3.2.1	Populasi	41
3.2.2	Sampel	41
3.2.3	Teknik Pengambilan Sampel	42
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	43
3.3.1	Jenis.....	43
3.3.2	Sumber Data.....	43
3.4	Teknik Pengumpulan Data	44
3.5	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	46
3.5.1	Variabel Penelitian.....	46
3.5.2	Definisi Operasional Variabel.....	47
3.6	Teknik Analisis Data.....	51
3.6.1	Pengujian Instrumen Penelitian	52
3.6.1.1	Uji Validitas	52
3.6.1.2	Uji Reliabilitas	52
3.6.2	Pengujian Asumsi Klasik	53
3.6.2.1	Uji Normalitas.....	53
3.6.2.2	Uji Multikolinearitas.....	53
3.6.2.3	Uji Heterokedastisitas	54
3.6.2.4	Uji Autokorelasi.....	54
3.6.2.5	Uji Autokorelasi.....	54
3.6.3	Analisis Regresi Linier Berganda	55
3.6.4	Pengujian Hipotesis.....	56
3.6.4.1	Uji t (Parsial).....	56
3.6.4.2	Uji f (Simultan).....	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
4.1 Hasil Penelitian.....	59
4.1.1 Gambaran Umum	59
4.1.2 Penyajian Data Penelitian.....	65
4.1.3 Karakteristik Responden	65
4.1.4 Deskripsi Hasil Penelitian	68
4.1.4.1 Variabel Tingkat Pendapatan.....	68
4.1.4.2 Variabel Sosialisasi Perpajakan.....	69
4.1.4.3 Variabel Kesadaran Wajib Pajak.....	70
4.1.4.4 Variabel Motivasi	71
4.1.4.5 Variabel Kepatuhan Wajib Pajak	72
4.1.5 Analisis Data Dan Hasil Penelitian.....	72
4.1.5.1 Pengujian Instrumen Penelitian.....	73
1. Uji Validitas.....	73
2. Uji Reliabilitas	75
4.1.5.2 Pengujian Asumsi Klasik.....	76
1. Uji Normalitas.....	76
2. Uji Multikolinieritas	77
3. Uji Heterokedastisitas	78
4. Uji Autokorelasi.....	78
4.1.5.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	79
4.1.5.4 Pengujian Hipotesis.....	82
1. Uji t (parsial).....	82
2. Uji f (simultan)	83
3. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	84
4.2 Pembahasan	85
4.2.1 Pengaruh Tingkat Pendapatan Terhadap Kepatuhan Wajib pajak	85

4.2.2 Pengaruh Sosialisasi Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak	86
4.2.3 Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak	87
4.2.4 Pengaruh Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak	88
4.2.5 Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sosialisasi Perpajakan, Kesadaran Wajib Pajak dan Motivasi Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak.....	89
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	93
5.1 Simpulan	93
5.2 Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Data Pajak Bumi dan Bangunan	2
3.2 Skala Likert	45
4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis kelamin	65
4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	66
4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	66
4.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan.....	67
4.7 Distribusi Frekuensi Variabel Tingkat pendapatan	68
4.8 Distribusi Frekuensi Variabel Sosialisasi Perpajakan	69
4.9 Distribusi Frekuensi Variabel Kesadaran Wajib Pajak.....	70
4.10 Distribusi Frekuensi Variabel Motivasi.....	71
4.11 Distribusi Frekuensi Variabel Kepatuhan Wajib Pajak.....	72
4.12 Hasil Uji Validitas	74
4.13 Hasil Uji Reliabilitas.....	76
4.14 Hasil Uji Normalitas.....	76
4.15 Hasil Uji Multikolinieritas	77
4.16 Hasil Uji Heterokedastisitas	78
4.17 Hasil Uji Autokorelasi.....	79
4.18 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	80
4.19 Hasil Uji t	82
4.20 Hasil Uji F	83
4.21 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual.....	32
3.2 Rancangan Penelitian.....	40
4.3 Struktur Organisasi Desa Trosobo.....	60

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 2 : Berita Acara Ujian Proposal Skripsi
- Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi
- Lampiran 4 : Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 5 : Surat Balasan Persetujuan Penelitian
- Lampiran 6 : Surat Bebas Plagiasi
- Lampiran 7 : Lembar Kuisisioner
- Lampiran 8 : Tabulasi Data
- Lampiran 9 : Hasil Olah Data SPSS Versi 25