UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA

SKRIPSI

PENGARUH *TOTAL ASSETS TURNOVER*, *CURRENT RATIO* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2013-2017

Arna Tiara Febrianti
151600057

Dosen Pembimbing
Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E,. M.M.

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
2019

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Hari : Senin

Tanggal : 15 April 2019

Dosen Pembimbing,

Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M.

NPP : 86111 42/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi	: Pengaruh *Total Assets Turnover, Current Ratio* Dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2013-2017

Identitas Mahasiswa

a.	Nama	: Arna Tiara Febrianti
b.	NIM	: 151600057
c.	Program Studi	: Akuntansi
d.	Fakultas	: Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
e.	Alamat e-mail	: atiara47@gmail.com

Surabaya, 10 Mei 2019

Mengetahui,
Ketua Program Studi,

Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak.
NPP :86021 12/DY

Dosen Pembimbing,

Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M.
NPP : 86111 42/DY

Menyetujui,
Dekan,

Dra. Siti Istikhoroh, M.Si.
NIP : 19671019 199203 2 001

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Arna Tiara Febrianti
NIM : 151600057
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas PGRI
Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : "Pengaruh *Total Assets Turnover, Current Ratio* Dan *Debt To Equity Ratio* Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2013-2017" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.) Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2018/2019 bersifat original.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 15 April 2019
Mahasiswa,

METERAI TEMPEL
TGL. 20
B82F4AFF710687629
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Arna Tiara Febrianti
NIM : 151600057

DAFTAR ISI

Halaman Sampul Depan ..... **i**
Halaman Judul Skripsi ..... **ii**
Halaman Pengesahan ..... **iii**
Berita Acara Ujian Skripsi ..... **iv**
Halaman Penyataan Keaslian ..... **v**
Halaman Motto ..... **vi**
Halaman Prakata ..... **vii**
Abstrak ..... **ix**
Daftar Isi ..... **xi**
Daftar Tabel ..... **xiv**
Daftar Gambar ..... **xv**
Daftar Lampiran ..... **xvi**
BAB I PENDAHULUAN
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 5
1.3 Tujuan Penelitian 6
1.3.1 Tujuan Umum 4
1.3.2 Tujuan Khusus 5
1.4 Manfaat Penelitian 6
BAB II TELAAH PUSTAKA
2.1 Penelitian Terdahulu 9
2.2 Landasan Teori 16
2.2.1 *Signalling Theory* 16
2.2.2 Laporan Keuangan Perusahaan 17
2.2.2.1 Devinisi Laporan Keuangan 17
2.2.2.2 Tujuan Laporan Keuangan 18
2.2.2.3 Komponen Laporan Keuangan 19
2.2.2.4 Pengguna Laporan Keuangan 20
2.2.3 Nilai Perusahaan 25
2.2.4 *Total Assets Turnover* 27

2.2.5 *Current Ratio* 28
2.2.6 *Debt To Equity Ratio* 29
2.3 Kerangka Konseptual 30
2.4 Hipotesis 32
BAB III METODE PENELITIAN
3.1 Rancangan Penelitian 35
3.2 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel 38
3.2.1 Populasi 38
3.2.2 Sampel 38
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel 39
3.3 Jenis dan Sumber Data 41
3.3.1 Jenis Data 41
3.3.2 Sumber Data 41
3.4 Teknik Pengumpulan Data 42
3.5 Variabel dan Definisi Operasional Variabel 43
3.5.1 Variabel Penelitian 43
3.5.2 Definisi Operasional Variabel 43
3.6 Teknik Analisis Data 46
3.6.1 Uji Asumsi Klasik 46
3.6.1.1 Uji Normalitas 46
3.6.1.2 Uji Multikolinearitas 47
3.6.1.3 Uji Heteroskedastisitas 48
3.6.1.4 Uji Autokorelasi 49
3.6.2 Uji Analisis Regresi Linier Berganda 50
3.6.3 Uji Hipotesis 51
3.6.3.1 Uji Statistik F 51
3.6.3.2 Uji Statistik t 52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN
4.1 Penyajian Data Penelitian 53
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan 53

4.1.1.1 Gambaran Umum PT Agung Podomoro Land Tbk 53
4.1.1.2 Gambaran Umum PT Alam Sutera Realty Tbk .. 53
4.1.1.3 Gambaran Umum PT Bekasi Asri Pemula 54
4.1.1.4 Gambaran Umum PT Duta Anggada Realty Tbk 55
4.1.1.5 Gambaran Umum PT Intiland Development 56
4.1.1.6 Gambaran Umum PT Gading Development Tbk..... 57
4.1.1.7 Gambaran Umum PT Greenwood Sejahtera Tbk..... 57
4.1.1.8 Gambaran Umum PT Pudjiati Prestige Tbk 58
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian 59
4.2.1 Variabel Total Assets Turnover 59
4.2.2 Variabel Current Ratio 61
4.2.3 Variabel Debt To Equity Ratio 63
4.2.4 Variabel Nilai Perusahaan 65
4.3 Analisis Data Penelitian 68
4.3.1 Uji Asumsi Klasik 70
4.3.2 Analisis Regresi Linier Berganda 77
4.3.3 Pengujian Hipotesis dan Pembahasan 81
4.3.3.1 Pengujian Hipotesis 81
4.3.3.1.1 Pembuktian Hipotesis dengan Uji-t 81
4.3.3.1.2 Pembuktian Hipotesis dengan Uji-F 82
4.3.3.2 Pembahsan 83
BAB V SIMPULAN DAN SARAN
5.1 Simpulan 87
5.2 Saran 88
DAFTAR PUSTAKA
Lampiran - Lampiran

DAFTAR TABEL

Tabel Halaman

2.1 Perbedaan dan Persamaan Penelitian 13
3.1 Jumlah Sampel Penelitian 40
3.2 Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Dijadikan Sampel 40
4.1 Perhitungan Total Assets Turnover (TATO) 60
4.2 Perhitungan Current Ratio (CR) 62
4.3 Perhitungan Debt To Equity Ratio (DER) 64
4.4 Perhitungan Price Book Value (PBV) 66
4.5 Persiapan Analisis Data 68
4.6 Hasil Uji Asumsi Klasik 71
4.7 Hasil Uji Normalitas Data 72
4.8 Hasil Uji Multikolinearitas 73
4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas 74
4.10 Hasil Uji Autokorelasi Durbin-Watson 75
4.11 Hasil Uji Autokorelasi Runs Test 76
4.12 Hasil Uji Regresi Linier Berganda 77
4.13 Hasil Uji Koefisien Korelasi 78
4.14 Interpretasi Koefisien Korelasi 78
4.15 Persamaan Garis Linear 79
4.16 Hasil Uji Hipotesis Parsial (Uji-t) 81
4.17 Hasil Uji Hipotesis Simultan (Uji-F) 83

DAFTAR GAMBAR

Gambar Halaman

2.1 Kerangka Konseptual 31
3.1 Bagan Rancangan Penelitian 37

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Lembar Persetujuan

Lampiran 2 : Matrik

Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 4 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi

Lampiran 5 : Daftar Hadir Peserta Seminar Proposal

Lampiran 6 : Data Laporan Keuangan 8 Perusahaan Properti dan Real Estate

Lampiran 7 : Output SPSS