



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**Analisisstudy
kelayakanrumahmakanwongjowoditinjaudariAspekpasarpemasarandanAs
pekkeuangan**

**DEDE URFAN ABDULLAH
NIM. 163700066**

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020**

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN RUMAH MAKAN WONG JOWO DITINJAU
DARI ASPEK PASAR PEMASARAN DAN ASPEK KEUANGAN**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh

Gelar Sarjana Teknik Program Studi Teknik Industri

Fakultas Teknologi Industri

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

DEDE URFAN ABDULLAH

NIM. 163700066

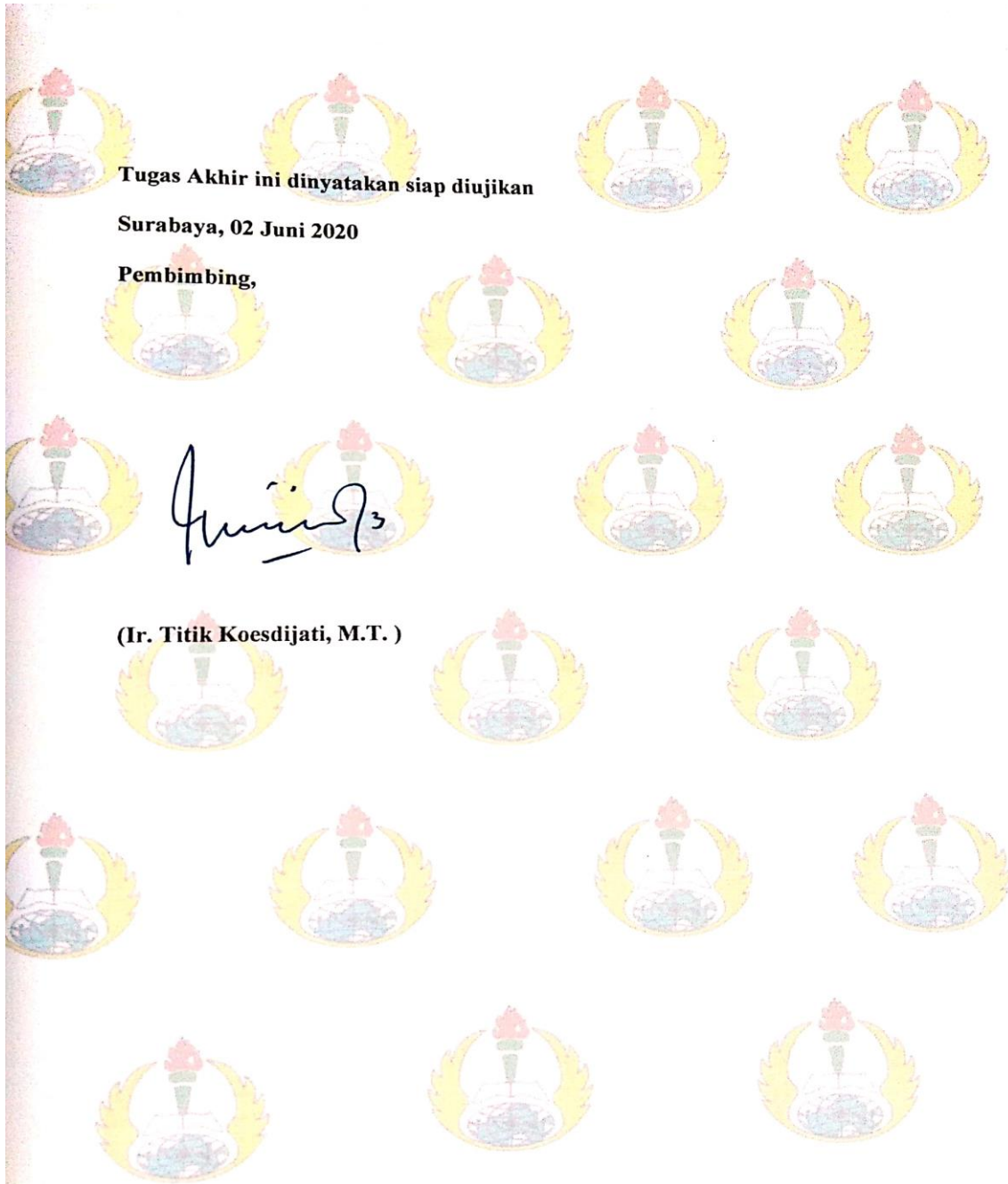
PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI

FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI

UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA

2020

Lembar persetujuan Pembimbing



Lembar Prsetujuan Panitia Ujian

Tugas Akhir ini telah disetujui oleh panitia ujian Tugas Akhir
Program Studi Teknik Industri Fakultas Teknik
Pada tanggal 15 Juli 2020

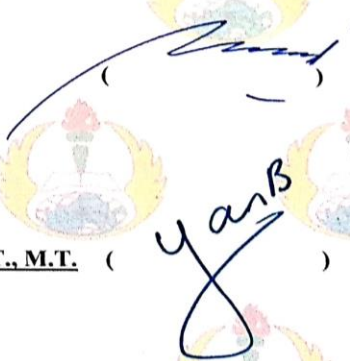


Panitia Ujian,

Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, S. T., M. T
Dekan

Sekretaris : M. Nushron Ali M, S. T., M. T
Ketua Jurusan/Prodi

Anggota : Drs. Rusdiyantoro, S.T., M.T.
Penguji I

: Dr. Yantra Budi Pramana, S.T., M.T. (*yanB*)
Penguji II



SURAT PERNYATAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dede urfan abduallah
Nim : 163700066
Program Studi : Teknik Industri
Fakultas : Teknologi Industri
Judul Tugas Akhir : ANALISIS STUDI KELAYAKAN RUMAH
MAKAN WONG JOWO DITINJAU DARI
ASPEK PASAR PEMASARAN DAN ASPEK
KEUANGAN
Dosen Pembimbing : Ir. TitikKoedijati, M.T

Menyatakan bahwa Tugas Akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya. Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Suarabaya, 02 juli 2020

Dosen pembimbing

(Ir. TitikKoedijati, M.T)

Mahasiswa



(Dede urfan abduallah)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Tugas Akhir yang berjudul “ANALISIS STUDI KELAYAKAN RUMAH MAKAN WONG JOWO DITINJAU DARI ASPEK PASAR PEMASARAN DAN ASPEK KEUANGAN” ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad Saw, keluarga, sahabat, dan seluruh umat muslim yang senantiasa meneladani beliau.

Perjalanan panjang telah kami lalui dalam rangka menyelesaikan Tugas Akhir ini. Banyak hambatan yang dihadapi dalam penyusunannya, namun berkat kehendak-Nyalah sehingga kami berhasil menyelesaikan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah kiranya kami mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua saya, Sarjono dan ibu Sunarti yang senantiasa memberikan kasih sayang dan dukungan kepada penulis.
2. Kepada Dekan Fakultas Teknik Industri ibu YuniaDwieNurchahyanie, S.T.,MT yang telah memberikan pelajaran dan ilmu- ilmu baru dalam perkuliaan.
3. Kepada ibu Ir. Titik Koedijati, M.T selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbinganya, pelajaran dan ilmu – ilmu baru yang telah kami dapatkan selama penyusunanya Tugas akhirini. Mohon maaf bila kami melakukan kesalahan..
4. Segenap dosen fakultas Teknik industri PGRI Adi Buana Surabaya atas ilmu dan pendidikan dan pengetahuan yang telah di berikan kepada penulis selama duduk dibangku kuliah.
5. Seluruh teman-teman Tekniik Industriangkatan 2016 atas dukungan moral dari kalian semua.

Akhir kata, kami berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan semoga Allah memberikan perlindungan kepada kita.

Surabaya, 02 juni 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PEGAJUAN TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIHAN TULISAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
ABSTRAK.....	i
BAB IPENDAHULUAN	
1.1. LatarBelakang	1
1.2. PerumusanMasalah	2
1.3. TujuanPenelitian	2
1.4. ManfaatPenelitian	3
1.5. Ruanglingkuppenelitian	3
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Study KelayakanBisnis.....	4
2.2 Langkah- Langkahdalam Study KelayakanBisnis.....	4
2.3 Manfaat Study KelayakanBisnis.....	5
2.4 TujuanStudiKelayakanBisnis.....	5
2.5 Aspek-Aspek Study kelayakanBisnis.....	5
2.5.1 AspekPasardanPemasaran.....	6-7
2.5.2 AspekTeknisdanTeknologi.....	8-10
2.5.3 AspekmanajemendanSumberdaya.....	10-12
2.5.4 Aspek hokum.....	12
2.5.5 Aspeklingkungan.....	13

2.5.6	AspekKeuangan.....	13-16
2.6	Penelitianterdahulu.....	16-17
Bab III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Rancangan penelitian.....	18
3.2	VariabeldanDefinisiOperasionalVariabel.....	18-19
3.3	PopulasidanPenentuanSampel.....	19-20
3.4	Metodepengumpulan data.....	20
3.5	MetodeAnalisa Data.....	20
3.5.1	AspekPasarPemasaran.....	21
3.5.2	Pengolahan data.....	22
3.6	AnalisaHasil.....	23
3.7	Kesimpulan Dan Saran.....	23
BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN		
4.1	GambaranUmum.....	24
4.2	Penyajian Data.....	24
4.2.1	Pengumpulan data aspekpasarperdagangan.....	25
4.3	Pengujian Data.....	25
4.3.1	UjiValiditas.....	25-26
4.3.2	UjiReliabilitas.....	27
4.4	Hasilkuisener.....	27
4.4.1	AspekPasarPemasaran.....	27-50
4.5	Pengolahan data.....	51
4.5.1	Aspekkeuangan.....	51-59
4.5.2	Metode Pay back Periode (PP).....	60
4.5.3	NPV (<i>Net Present Value</i>).....	60
4.5.4	<i>Internal Rate Of Return</i> (IRR).....	61
4.5.5	Profitability Index (PI).....	62
4.6	AnalisaHasil.....	62
4.6.1	Aspekpasarperdagangan.....	63
4.6.2	AspekKeuangan.....	64

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	65
5.2 Saran.....	66-67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
Lampiran kuisioner.....	69
Lampiran 2	74
Uji validitas SPSS.20.....	74-79
UJI rehabilitas SPSS.20.....	80

Daftar tabel

2.5 penelitianterdahulu	15
4.2 Data AspekPasarPemasaranBerdasarkanPekerjaan.....	24
4.1 Data AspekPasarPemasaranBerdasarkanUsia	24
4.3 Hasil SPSS UjiValiditas.....	25
4.4 Hasil SPSS UjiReliabilitas.....	26
4.5 RekapJawabanResponden.....	27
4.27 BiayaPeralatan.....	52
4.29 BiayaKaryawan	53
4. 30 Biaya Lain-Lain.....	53
4.31Biaya Investasi.....	53
4.32 PerkiraanPendapatanTahun I	53
4.33 PerkiraanPendapatanTahun II.....	53
4.34 PerkiraanPendapatanTahun III.....	53
4.35 PerkiraanPendapatanTahun IV.....	53
4.36 PerkiraanPendapatanTahun V	53
4.37 PerkiraanBiayaOperasionalWarungMakan Wong Jowo.....	54
4.42 DepresiasiSelama 5 Tahun	57
AlirankasTahun I – V	58
4.38 Perhitungan <i>PaybackPeriode</i> (PP)	59
4.39 Perhitungan Net Present Value (NPV)	59
4.40 Perhitungan IRR	6