



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

TUGAS AKHIR

**PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA SEKITAR KAWASAN
TAMAN ABHIRUPA BERDASARKAN TINGKAT KEPUASAN
MASYARAKAT**

**M. TAMANUNNADJA NOTOKUSUMO
15-390-0007**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2019



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

TUGAS AKHIR

**PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA SEKITAR KAWASAN
TAMAN ABHIRUPA BERDASARKAN TINGKAT KEPUASAN
MASYARAKAT**

**M. TAMANUNNADJA NOTOKUSUMO
15-390-0007**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2019



TUGAS AKHIR

**PENATAAN PEDAGANG KAKI LIMA SEKITAR KAWASAN
TAMAN ABHIRUPA BERDASARKAN TINGKAT KEPUASAN
MASYARAKAT**

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh
gelar SARJANA PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan**

**M. TAMANUNNADJA NOTOKUSUMO
15-390-0007**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2019**

Tugas Akhir ini dinyatakan Siap diajukan

Surabaya, 26 Juni 2019

Pembimbing,

Nuurlaily

Siti Nuurlaily Rukmana, ST., MT.



**Tugas Akhir ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Tugas Akhir
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan
Pada Tanggal, 25 Juni 2019**

Panitia Ujian

Ketua : Drs. H. Sugito, ST., MT.

Dekan

Sekretaris : A.A. Sagung Alit W, ST.,MT.

Ketua Program Studi

Anggota : Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc.

Penguji I

A.A. Sagung Alit W, ST.,MT.

Penguji II



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
SURABAYA

MOTTO

***“Hasbunallah Wanikmal Wakil Nikmal Maula
Wanikman Nasir”***

(QS.Ali Imron: 173)

Cukuplah ALLAH Sebagai Penolong Kami dan ALLAH Adalah Sebaik – baik Pelindung

**Sugih Tanpa Bandha,
Digdaya Tanpa Aji,
Nglurug Tanpa Bala,
Menang Tanpa Ngasorake.**

(-Wejangan Jawa-)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : M. Tamanunnadja Notokusumo
NIM : 153900007
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Judul Tugas Akhir : Penataan Pedagang Kaki Lima Sekitar Kawasan Taman
Abhirupa Berdasarkan Tingkat Kepuasan Masyarakat

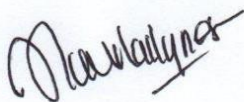
Dosen Pembimbing : Siti Nuurlaily Rukmana, S.T., M.T.

Menyatakan bahwa Tugas Akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagaimana maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

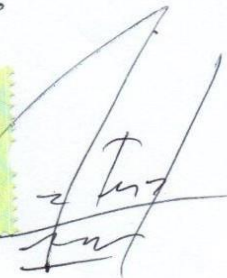
Surabaya, 26 Juni 2019

Dosen Pembimbing,



Siti Nuurlaily Rukmana, S.T., M.T.

Mahasiswa,



M. Tamanunnadja Notokusumo

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT, dengan limpahan kasih dan rahmatNya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tuaku Tercinta Bapak Joko Rukunto dan Ibu Faizatul Husna, terima kasih atas dukungan moral dan pengorbanannya. *Gusti Allah Mboten Sare.*
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Bapak Drs. H. Sugito, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu A.A.Sagung Alit Widyastuti, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Ibu Siti Nuurlaily Rukmana, ST., MT terima kasih atas bimbingan, kesabaran dan dukungan semangatnya selama proses pembuatan Tugas Akhir.
5. Dosen Penguji Bapak Moch. Shofwan S.Pd., M.Sc dan Ibu A.A. Sagung Alit Widyastuti, ST., MT terima kasih atas dukungan semangat serta masukan-masukan demi kesempurnaan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
7. Saudara-saudariku dan keluarga. Khususnya Kakak M. Zulfikar Onggoyudho dan Adik Rofiza Almas Nafisah.
8. Teman istimewa Putri Deayana terima kasih atas dukungan semangat, waktu luang dan bantuan-bantuan lainnya selama menyelesaikan Tugas Akhir ini.
9. Teman Dekat Antonio Alexandro L. Lake terima kasih atas dukungan, semangat dan bantuan selama proses pengerjaan Tugas Akhir ini.
10. Seluruh teman-teman Prodi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota khususnya BlueRose Squad atas segala bantuan, masukan-masukan dan kekompakannya.

11. Pihak Pengelola, Pedagang dan Pengunjung di Taman Abhirupa Krian terima kasih atas luang waktunya untuk pengumpulan data guna keperluan Tugas Akhir ini.
12. Kantor Dinas BAKESBANGPOL Provinsi Jawa Timur Surabaya terima kasih atas bantuannya dalam perihal perizinan survei penelitian Tugas Akhir ini.
13. Kantor Kecamatan Krian terima kasih atas pemberian data-data guna keperluan penelitian Tugas Akhir ini.
14. Kantor Kelurahan Krian terima kasih atas pemberian data-data dan masukan tambahan guna keperluan penelitian Tugas Akhir ini.
15. Warung Kopi Pak'De yang selalu menjadi tempat mencari inspirasi dan jalan keluar ketika mengalami kebuntuan dalam pengerjaan Tugas Akhir ini.
16. Arek-Arek Konco Letek terima kasih atas dukungan dan hiburan ketika rasa jenuh menghampiri dalam proses pengerjaan Tugas Akhir ini.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, Juni 2019

M. Tamanunnadja Notokusumo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN	iv
MOTTO	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	2
D. Ruang Lingkup.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Definisi dan Karakteristik PKL (Pedagang Kaki Lima).....	7
B. Jenis – Jenis Pedagang Kaki Lima	8
C. Ciri – Ciri Pedagang Kaki Lima.....	10
D. Pola Penyebaran Pedagang Kaki Lima.....	10
E. Aspek Tata Ruang	11
F. Persepsi dan Preferensi Masyarakat	12
G. Aspek Sosial Ekonomi	12
H. Penelitian Terdahulu.....	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
A. Rancangan Penelitian.....	16
B. Definisi Oprasional Variabel	18

C.	Penentuan Sampel.....	20
D.	Metode Pengumpulan Data.....	21
E.	Metode Analisis Data.....	23
F.	Teknik Analisis Data.....	23
BAB IV GAMBARAN UMUM		
A.	Gambaran Umum Kecamatan Krian.....	27
1.	Kondisi Fisik	27
2.	Topografi	30
3.	Klimatologi.....	32
4.	Penggunaan Lahan	33
5.	Kependudukan.....	37
B.	Gambaran Umum Kelurahan Krian	41
1.	Kondisi Fisik	41
2.	Kependudukan.....	41
3.	Kondisi Keberadaan Pedagang Kaki Lima Sekitar Kawasan Taman Abhirupa	43
BAB V HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		
A.	Analisis Karakteristik Pedagang Kaki Lima	
1.	Jenis – Jenis Pedagang Kaki Lima	44
2.	Pola Penyebaran Pedagang Kaki Lima.....	46
B.	Analisis <i>Importance Performance Analysis</i>	
1.	Analisis Persepsi.....	50
2.	Analisis Preferensi.....	53
3.	Importance Performance Analysis	57
4.	Rekomendasi Arahana Penataan PKL Berdasarkan Hasil Persepsi dan Preferensi.....	60
BAB VI PENUTUP		
A.	Kesimpulan	64
B.	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA.....		
LAMPIRAN.....		

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 3.1 Definisi Oprasional Variabel.....	19
Tabel 3.2 Bobot Persepsi dan Preferensi Tiap Atribut	24
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Krian Tahun 2017.....	27
Tabel 4.2 Tingkat Ketinggian Wilayah Kecamatan Krian Tahun 2017	30
Tabel 4.3 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Krian Tahun 2016-2017.....	32
Tabel 4.4 Luas dan Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Krian Tahun 2017	34
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Kepala Keluarga Kecamatan Krian Tahun 2017	37
Tabel 5.1 Jumlah dan Jenis Dagangan PKL di Sekitar Taman Abhirupa Tahun 2019	44
Tabel 5.2 Presentase Jumlah Pedagang Berdasarkan Jenis di Taman Abhirupa Krian	45
Tabel 5.3 Jumlah Jenis Persepsi Responden Terhadap Keberadaan PKL di Taman Abhirupa Krian.....	51
Tabel 5.4 Total Skor Persepsi Responden Terhadap Keberadaan PKL di Taman Abhirupa Krian	52
Tabel 5.5 Jumlah Jenis Preferensi Responden Terhadap Keberadaan PKL di Taman Abhirupa Krian.....	54
Tabel 5.6 Total Skor Preferensi Responden Terhadap Keberadaan PKL di Taman Abhirupa Krian	55
Tabel 5.7 Tabel Kuadran Kartesius Berdasarkan Persepsi dan Preferensi Pengunjung dan Pembeli di Taman Abhirupa Krian.....	57
Tabel 5.8 Bobot Persepsi dan Preferensi Pengunjung dan Pembeli Terhadap Keberadaan PKL di Taman Abhirupa Krian.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Studi Kecamatan Krian	5
Gambar 1.2 Peta Wilayah Studi.....	6
Gambar 3.1 Kerangka Pikir Penelitian	17
Gambar 3.2 Diagram Kartesius.....	25
Gambar 4.1 Presentase Luas Wilayah Kecamatan Krian Tahun 2018	28
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Krian	29
Gambar 4.3 Grafik Ketinggian Wilayah Kecamatan Krian Tahun 2017	30
Gambar 4.4 Peta Topografi Kecamatan Krian.....	31
Gambar 4.5 Grafik Curah Hujan di Kecamatan Krian Tahun 2017	32
Gambar 4.6 Grafik Hari Hujan Tahun 2016-2017 Kecamatan Krian.....	33
Gambar 4.7 Diagram Penggunaan Lahan Kecamatan Krian Tahun 2017	34
Gambar 4.8 Peta Guna Lahan Kecamatan Krian	36
Gambar 4.9 Presentase Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kecamatan Krian 2018	38
Gambar 4.10 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Krian.....	40
Gambar 4.11 Perbandingan Presentase Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kelurahan Krian Tahun 2017	41
Gambar 4.12 Peta Administrasi Kelurahan Krian.....	42
Gambar 5.1 Diagram Presentase Jumlah Pedagang Berdasarkan Jenis di Taman Abhirupa Krian	45
Gambar 5.2 Peta Pola Penyebaran Kondisi Eksisting Pedagang Kaki Lima Taman Abhirupa Krian	47
Gambar 5.3 Foto Mapping Pola Penyebaran Jenis – Jenis Pedagang Kaki Lima Taman Abhirupa Krian	48
Gambar 5.4 Analisis SPSS Diagram Kartesius Kuadran	56
Gambar 5.5 Letak Kuadran Hasil Persepsi dan Preferensi Pengunjung dan Pembeli	59
Gambar 5.6 Kondisi Eksisting PKL disekitar Taman Abhirupa.....	60
Gambar 5.7 Rekomendasi Arahan Penataan PKL disekitar Taman Abhirupa	61
Gambar 5.8 Kondisi Eksisting PKL disekitar Taman Abhirupa.....	62
Gambar 5.9 Rekomendasi Arahan Penataan PKL disekitar Taman Abhirupa	62
Gambar 5.10 Kondisi Eksisting Lahan Parkir di Taman Abhirupa	63
Gambar 5.11 Desain Rekomendasi Arahan Lahan Parkir di Taman Abhirupa.....	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Karakteristik Taman Abhirupa Krian.....	68
Lampiran 2. Mentahan Hitungan Melalui Software SPSS.....	69