



**UNIVERSITAS  
PGRI ADI BUANA  
SURABAYA**

**SKRIPSI**

**PENGARUH TINGKAT PENDAPATAN, SANKSI  
PERPAJAKAN DAN KESADARAN PERPAJAKAN  
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PADA DESA WATESWINANGUN  
KEC.SAMBENG KAB.LAMONGAN**

**YOSSI TRISKA YANTI  
181600217**

**Dosen Pembimbing  
Dr. Aji Prasetyo, S.E.I.,M.S.A**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2022**

**PENGARUH TINGKAT PENDAPATAN, SANKSI  
PERPAJAKAN DAN KESADARAN PERPAJAKAN  
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PADA DESA WATESWINANGUN  
KEC.SAMBENG KAB.LAMONGAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Program Studi  
Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI  
Adi Buana Surabaya

**YOSSI TRISKA YANTI  
181600217**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sanksi Perpajakan, Dan Kesadaran Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Desa Wateswinangun Kec.Sambeng Kab.Lamongan.


### Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Yossi Triska Yanti
- b. NIM : 181600217
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana  
Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Tanggal : 1 Juli 2022

Dosen Pembimbing



Dr. Aji Prasetyo, S.E.I., M.S.A

NIP/NPP. 0705019002


## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sanksi Perpajakan, Dan Kesadaran Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Desa Wateswinangun Kec.Sambeng Kab.Lamongan.

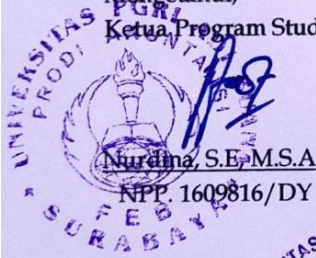
**Identitas Mahasiswa**

- a. Nama : Yossi Triska Yanti
- b. NIM : 181600217
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
- e. Alamat e-mail : [yossitriska79@gmail.com](mailto:yossitriska79@gmail.com)


Mengetahui,  
Ketua Program Studi



Nurdina, S.E., M.S.A  
NPP. 1609816/DY



Surabaya, 12 Agustus 2022  
Dosen Pembimbing



Dr. Aji Prasetyo, S.E.I., M.S.A  
NIP/NPP. 0705019002

Mengetujui,  
Dekan



Tony Susilo Wibowo, SE., M.Pd., MSM  
NPP. 0700494/DY



## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Pada Hari : Jumat

Tanggal : 12 Agustus

Tahun : 2022

Mengetahui,

Penguji I

Dra. Martha Suhardiyah, SE., M.Ak

NPP. 8602112/ DY

Penguji II

Nurdina, SE., M.S.A.

NPP. 1609816/ DY

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan Proposal Penelitian ini dengan judul: "Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sanksi Perpajakan, Kesadaran Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi dan Bnagunan Pada Desa Wateswinangun Kec.Sambneg Kab.Lamongan".

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapatkan motivasi dan dukungan dari beberapa pihak untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat : Bapak Dr. M. Subandowo, M.S. Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya,

1. Bapak Dr. M. Subandowo, M.S. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, SE., M.Pd., MSM\_selaku dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina, S.E, M.S.A\_selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Bapak Dr. Aji Prasetyo, S.El,MSA. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan koreksi, saran, kritik serta membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Masirin selaku Kepala Desa Wateswinangun yang sudah memberi izin peneliti untuk melakukan penelitian.

6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang telah memberikan motivasi, do'a serta ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan.
7. Kedua orang tua saya, bapak (Yasman), Ibu (Sutini) dan kakak (Darmawan) serta keluarga, terima kasih atas semua yang telah diberikan baik moril maupun materil yang tak terhingga nilainya sampai dengan studi ini selesai.
8. Teman-teman Akuntansi E 2018 , terkhusus untuk Yashinta, Citra, Aminia, Nanda, nofi, fifi dan devy yang banyak membantu penulis hingga bisa bersama-sama menyelesaikan studi di kampus ini
9. Teman-teman KKN Desa Kemantren yang memberikan banyak inspirasi, bantuan dan memberikan motivasi serta dukungan dalam mengerjakan skripsi.
10. Untuk seseorang yang tidak bisa ku sebut namanya, terima kasih banyak atas bantuan dalam pengerjaan dan support kepada penulis.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah dengan ikhlas memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis diharapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 14 Desember 2021

Penulis

## MOTTO

“Berusahalah untuk tidak selalu menjadi manusia yang berhasil,  
tapi berusahalah menjadi manusia yang berguna.”

(Albert Einstein)

“Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah nasib suatu kaum  
sehingga mereka mengubah keadaan yang ada pada diri mereka  
sendiri.”

(QS. Ar-Ra’d :11)

## PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua tercinta **Bapak (Yasman)** dan **Ibu (Sutini)**, serta keluarga besar yang telah memberikan dukungan baik dukungan moriil maupun materiil, serta tidak lupa diri saya sendiri yang tidak pernah menyerah sesulit apapun rintangan yang ada sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Yossi Triska Yanti

NIM : 181600217

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul :  
"Pengaruh Tingkat Pendapatan, Sanksi Perpajakan, Dan Kesadaran Perpajakan Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Desa Wateswinangun Kec.Sambeng Kab.Lamongan" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik Tahun 2021/2022 bersifat original. Bilamana di kemudian hari ditemukana ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Surabaya, 15 April 2022

Mahasiswa,



Yossi Triska Yanti

NIM : 181600217

## ABSTRACT

*Land and Building Tax is a tax levy based on land and building objects as a source of state income used for government and building financing. The purpose of this study is to determine whether the level of income, tax sanctions and tax awareness affect the compliance of land and building taxpayers in Wateswinangun Village, Sambeng District, Lamongan Regency. The population is all taxpayers of PBB Wateswinangun Village, the sampling technique is the purposive sampling method. So that a sample of 100 taxpayers is obtained from the slovin formula. Collecting data using a questionnaire. The method of analysis used multiple linear regression. The results of the coefficient of determination test show that the independent variable has an impact on the dependent variable while the remaining is influenced by other variables. The results of the t test show that income levels have no impact on mandatory PBB compliance, tax sanctions have an impact on PBB mandatory compliance, tax awareness has an impact on PBB mandatory compliance, while testing with the F test shows simultaneously the level of income, taxation sanctions and tax awareness have an impact on mandatory PBB compliance.*

**Keywords:** income level, tax sanctions, tax awareness, land and building taxpayer compliance

## ABSTRACT

Pajak Bumi dan Bangunan ialah pungutan pajak berdasarkan objek bumi maupun bangunan sebagai sumber penghasilan negara yang digunakan untuk pembiayaan pemerintahan dan bangunan. Penelitian ini memiliki tujuan agar mengetahui apakah tingkat pendapatan, sanksi perpajakan maupun kesadaran perpajakan berdampak pada kepatuhan wajib pajak bumi ataupun bangunan pada Desa Wateswinangun Kecamatan Sambeng Kabupaten Lamongan. Populasinya ialah seluruh wajib pajak PBB Desa Wateswinangun, dan dalam proses pengambilan sampel dipakai teknik metode Purposive Sampling. sehingga memperoleh sampel berjumlah 100 wajib pajak diperoleh dari rumus *slovin*. Pengumpulan data memakai kuesioner. Metode analisis memakai regresi linear berganda. Hasil uji t menunjukkan tingkat pendapatan tidak berdampak pada kepatuhan wajib PBB, sanksi perpajakan berdampak pada kepatuhan wajib PBB, kesadaran perpajakan berdampak pada kepatuhan wajib PBB, sedangkan pengujian dengan uji F menunjukkan secara simultan tingkat pendapatan, sanksi perajakan dan kesadaran perpajakan berdampak pada kepatuhan wajib PBB.

**Kata kunci:** tingkat pendapatan, sanksi perpajakan, kesadaran perpajakan, kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
BERITA ACARA SKRIPSI .....	iv
MOTTO.....	vii
PERSEMBAHAN .....	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	viii
ABSTRACT .....	ix
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah.....</b>	<b>8</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian.....</b>	<b>9</b>
1.3.1 Tujuan Umum.....	9
1.3.2 Tujuan Khusus .....	9
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>10</b>
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	10
1.4.2 Manfaat Praktis .....	10

<b>2.1 Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>11</b>
<b>2.1 Landasar Teori .....</b>	<b>18</b>
2.1.1 Teori Kepatuhan ( <i>Compliance Theory</i> ) .....	18
2.1.2 Perpajakan.....	19
2.1.3 Wajib Pajak.....	22
2.1.4 Pajak bumi dan bangunan (PBB) .....	23
2.1.4.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) .....	23
2.1.6 Tingkat Pendapatan.....	37
2.1.7 Sanksi Perpajakan .....	39
2.1.8 Kesadaran Perpajakan .....	40
<b>2.2 Kerangka Konseptual .....</b>	<b>42</b>
<b>2.3 Hipotesis.....</b>	<b>43</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>47</b>
<b>3.1 Rancangan Penelitian .....</b>	<b>47</b>
<b>3.2 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....</b>	<b>50</b>
3.2.1 Populasi .....	50
3.2.2 Sampel .....	50
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	51
<b>3.3 Jenis dan Sumber Data .....</b>	<b>52</b>
3.3.1 Jenis Data.....	52
3.3.2 Sumber Data.....	52
<b>3.4 Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>52</b>

<b>3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional</b>	
<b>Variabel</b> .....	54
3.5.1 Variabel Penelitian .....	54
3.5.2 Definisi Operasional Variabel.....	55
<b>3.6 Teknik Analisis Data</b> .....	59
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	60
3.6.2 Uji Validitas .....	61
3.6.3 Uji Reliabilitas .....	61
3.6.4 Uji Asumsi klasik .....	61
3.6.5 Analisis Regresi Linier Berganda .....	64
3.6.6 Uji Koefisien Determinasi $R^2$ .....	65
3.6.7 Uji Hipotesis .....	65
<b>4.1 Penyajian Data Penelitian</b> .....	69
4.1.1 Gambaran Umum Instansi .....	69
4.1.1.1 Gambaran Singkat Desa Wateswinangun .....	69
4.1.2 Gambaran Subjek Penelitian .....	77
<b>4.2 Analisis Data</b> .....	81
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	82
4.2.2 Uji Validitas dan Reabilitas .....	84
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	87
4.2.4 Analisis Regresi Linear Berganda .....	91
4.2.5 Uji Koefisien Determinasi $R^2$ .....	93
4.2.6 Uji Hipotesis .....	94

4.2.6.1 Uji Parsial (Uji t) .....	94
<b>4.3 Pembahasan.....</b>	<b>97</b>
4.3.1 Tingkat Pendapatan berpengaruh terhadap Kepatuhan Wajib Pajak bumi dan bangunan .....	97
4.3.2 Sanksi Perpajakan berpengaruh terhadap Kepatuhan Wajib Pajak bumi dan bangunan .....	98
4.3.3 Kesadaran Perpajakan berpengaruh terhadap Kepatuhan Wajib Pajak bumi dan bangunan .....	100
4.3.4 Tingkat Pendaatan, Sanksi Perpajakan dan Kesadaran Perpajakan secara simultan berpengaruh terhadap pajak bumi dan bangunan .....	101
<b>5.1 Simpulan.....</b>	<b>103</b>
<b>5.2 Saran.....</b>	<b>104</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>106</b>
<b>LAMPIRAN - LAMPIRAN.....</b>	<b>111</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel		Hal
1.1	Data Wajib Pajak dan penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.....	3
3.1	Skala Likert.....	48
3.2	Masalah dan jenis sanksi pidana.....	51
4.1	Jumlah Penduduk setiap Dusun.....	63
4.2	Hasil Uji statistik Deskriptif .....	75
4.3	Hasil Uji Validitas.....	76
4.4	Hasil Uji Reliabilitas.....	77
4.5	Hasil Uji Normalitas.....	79
4.6	Hasil Uji Multikolinieritas.....	80
4.7	Hasil Uji Autokorelasi.....	82
4.8	Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	83
4.9	Hasil Uji koefisien determinasi.....	85
4.10	Hasil Uji T.....	86
4.11	Hasil Uji F.....	88



## DAFTAR GAMBAR

Gambar		Hal
	Kerangka Konseptual.....	36
3.1	Rancangan Penelitian.....	43
4.1	Struktur Organisasi Desa Wateswinangun.....	64
4.2	Deskripsi Responden berdasarkan usia.....	71
4.3	Deskripsi responden berdasarkan jenis kelamin.....	72
4.4	Deskripsi responden berdasarkan Pendidikan terakhir.....	73
4.5	Grafik Scaterplot.....	81

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Data Tabulasi Kuesioner
- Lampiran 2 : Pertanyaan Kuesioner
- Lampiran 3 : Matriks Penelitian
- Lampiran 4 : Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 : Format Revisi Skripsi
- Lampiran 6 : Berita Acara Ujian Proposal Skripsi
- Lampiran 7 : Surat Pernyataan Bebas Plagiasi
- Lampiran 8 : Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 9 : Balasan Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 10 : Output Hasil SPSS