

## **ABSTRACT**

*Results on the effect of ownership structure, free cash flow, leverage, and liquidity on dividend policy. The study used 63 population of property & real estate sector companies from 2016-2020. It was found that 11 companies had passed the sampling criteria. This research is a research using a quantitative approach. The data collection technique is taking important data and reviewing it in the form of financial statements of the property & real estate sector companies for 2016-2020. This study uses multiple linear regression research methods. The results of this study conclude that the ownership structure has a positive influence on the company's dividend policy, free cash flow has no effect on dividend policy, leverage has no effect on dividend policy, liquidity has a positive influence on dividend policy.*

*Keywords: ownership structure, free cash flow, leverage, liquidity, dividend policy.*

## ABSTRAK

Hasil atas pengaruh struktur kepemilikan, free cash flow, leverage, dan likuiditas atas kebijakan dividen. Penelitian menggunakan 63 populasi perusahaan sektor property & real estate tahun 2016-2020. Ditemukan sebanyak 11 perusahaan yang sudah melewati kriteria pengambilan sampel. Pengkajian ini ialah pengkajian dengan memakai pendekatan kuantitatif. Teknik pengumpulan data yakni mengambil data penting dan mengkaji isi laporan keuangan perusahaan sektor property & real estate tahun 2016-2020. Pengkajian ini memakai metode penelitian regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menyimpulkan maka struktur kepemilikan terdapat pengaruh positif atas kebijakan dividen perusahaan, free cash flow tidak ada pengaruh terhadap kebijakan dividen, leverage tidak ada pengaruh terhadap kebijakan dividen, likuiditas terdapat pengaruh positif atas kebijakan dividen.

**Kata kunci:** struktur kepemilikan, free cash flow, leverage, likuiditas, kebijakan dividen.