



**UNIVERSITAS
PGRI ADIBUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGARUH PENGUNGKAPAN LAPORAN KEUANGAN, DAN
MANAJEMEN LABA TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN PROPERTIDAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2014-
2018**

**PUNGKY DWI ARISKA
151600145**

**Dosen Pembimbing :
Drs. H. Teguh Purwanto, MM.
Dr. Aji Prasetyo , SEI., M.S.A**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
2019**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Pungky Dwi Ariska

NIM : 151600145

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi
Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul: "PENGARUH PENGUNGKAPAN LAPORAN KEUANGAN DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2018 " yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2018/2019 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini, (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Surabaya,
Mahasiswa,



Pungky Dwi Ariska

**PENGARUH PENGUNGKAPAN LAPORAN KEUANGAN
DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2014-2018**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
Gelara Sarjana Akuntansi (S. Ak) Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**PUNGKY DWI ARISKA
NIM : 151600145**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2019**

Halaman Persembahan

Perjuangan Merupakan Pengalaman
Berharga yang Dapat Menjadikan Kita
Manusia Yang Berkualitas.

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi untuk Kedua Orang Tua, Kakakku dan Suamiku yang Selalu Mendukung serta Nasihatnya yang Menjadi Jembatan Perjalanan Hidupku.

Abah, Umik dan Kakak

Sebagai tanda bukti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil sederhana ini kepada ayah, kakak dan mama yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Untuk ayah, kakak dan mama yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku tiada henti. Terima kasih ayah..... terima kasih mama....

Suamiku

Sebagai tanda cinta kasihku, Pungky persembahkan karya kecil ini buatmu. Terimakasih atas kasih sayang, perhatian, dan kesabaranmu yang telah memberikan semangat tiada henti untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini, semoga engkau yang terbaik dalam hidupku dan masa depanku. Terimakasih Mas

Dosen Pembimbing Tugas Akhirku

Bapak H. Teguh Purwanto MM dan Bapak Dr. Aji Prasetyo, SEI., M.S.A. selaku dosen pembimbing Tugas Akhir saya, terima kasih banyak pak..., saya sudah di bantu selama ini, sudah dinasehati, sudah di ajari, saya tidak akan lupa atas bantuan dan kesabaran dari bapak. Terima kasih banyak pak..., bapak adalah dosen favorit saya..

Seluruh Dosen Pengajar di Fakultas Ekonomi :

Terima kasih banyak untuk semua ilmu, didikan dan pengalaman yang sangat berarti yang telah kalian berikan kepada kami..

MOTTO

“ Musuh yang paling berbahaya di atas dunia ini adalah penakut dan bimbang. Teman yang paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh. ”

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak
untuk diuji :

Tanggal :

Dosen Pembimbing I,



Drs. H. Teguh Purwanto, MM.
NIP : 196012221990031001

Dosen Pembimbing II,



Dr. Aji Prasetyo, SEL, M.S.A.
NPP : 1507730/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : PENGARUH PENGUNGKAPAN
LAPORAN KEUANGAN DAN MANAJEMEN
LABA TERHADAP HARGA SAHAM
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2014-2018

Identitas Mahasiswa

Nama : Pungky Dwi Ariska
NIM : 151600145
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi
Buana Surabaya

Alamat E-mail : Pungskysoraya@gmail.com

Mengetahui, Surabaya,

Dosen Pembimbing I,




Drs. H. Teguh Purwanto, MM.
NIP : 196012221990031001

Dosen Pembimbing II,



Dr. Aji Prasetyo, SEL, M.S.A.
NPP : 1507730/DY

Menyetujui
Ketua Program Studi



Dra. Martha Suhardiyah, SE, M.Ak.
NPP: 1504721/DY

Dekan



Dra. Sitinistikhoroh, Msi.
NIP:196710191992032001

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayahNya maka skripsi dengan judul “ Pengungkapan Laporan Keuangan Dan Manajemen Laba Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate 2014-2018.” Dapat diselesaikan dengan baik dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Adapun penulisan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Dengan itu saya mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Secara khusus rasa terima kasih tersebut saya sampaikan kepada:

1. Bapak Drs. H Djoko Adi Walujo,ST, MM, DBA selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
2. Ibu Dra. Siti Istikhoroh, Msi Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
3. Ibu Drs. Martha Suhardiyah, SE,M. Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya,
4. Bapak Drs. H. Teguh Purwanto, MM. Dan Bapak Dr. Aji Prasetyo, SEI., M.S.A. selaku Dosen Pembimbing yang telah berkenan memberikan saran, bimbingan, nasihat, motivasi, dan arahan sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya atas pendidikan selama penulis mengikuti kuliah.

6. Kedua orang tua (Abah Kuswari dan Umik Dwi Ati), adik-adikku (Rara dan Bian) dan kakakku tersayang (Mega) yang senantiasa menemani, memberikan dukungan dan semangat yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh sahabat kos (Afi, Umi, dan Dina) yang bersama-sama berjuang dan saling memotivasi satu sama lain.
8. Seluruh teman-teman squad (Eva dan Lisa) yang selalu memberi semangat, dukungan, dan menghadapi keluh kesah bersama-sama.
9. Buat Achmad Maqdam Ibrahim selaku suami saya yang senantiasa memberi semangat tanpa batas dan memberi dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin, namun penulis menyadari bahwa skripsi ini belum sempurna, baik yang dari segi materi maupun penyajiannya. Untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap, semoga skripsi ini dapat memberikan hal yang bermanfaat dan menambah wawasan bagi pembaca. Sebagai sumbangan pemikiran yang berharga dan berkepentingan.

Surabaya, 29 Juli 2019
Penulis

Pungky Dwi Ariska

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Berita Acara Ujian Skripsi	iii
Surat Pernyataan Keaslian	iv
Kata Pengantar	v
Abstrak	vii
<i>Abstract</i>	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 LatarBelakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian ..	4
1.4 Manfaat Penelitian..	5

BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori	8
2.2.1 Harga Saham	8
2.2.1.1 Pengertian Harga Saham.....	8
2.2.1.2 Jenis-Jenis Harga Saham	9
2.2.1.3 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham.....	12
2.2.1.4 Penilaian Harga Saham.....	14
2.2.2 Pengungkapan(<i>Disclosure</i>)	15
2.2.2.1 Pengertian Pengungkapan (<i>Disclosure</i>).....	15

2.2.2.2	Fungsi Dan Tujuan Pengungkapan.....	16
2.2.2.3	Pengungkapan Dalam Laporan Keuangan.....	17
2.2.2.4	Jenis Pengungkapan.....	18
2.2.2.5	Prinsip Pengungkapan Laporan Keuangan.....	19
2.2.2.6	Pengaruh Pengungkapan (<i>disclosure</i>) terhadap Manajemen Laba.....	21
2.2.3	Laporan Keuangan.....	22
2.2.3.1	Pengertian Laporan Keuangan.....	22
2.2.3.2	Tujuan Laporan Keuangan.....	23
2.2.3.3	Pengguna Laporan Keuangan.....	25
2.2.4	Manajemen Laba.....	26
2.2.4.1	Pengertian Manajemen Laba.....	26
2.2.4.2	Motivasi Manajemen Laba.....	27
2.2.4.3	Klasifikasi Manajemen Laba.....	32
2.2.4.4	Bentuk-Bentuk manajemen laba.....	33
2.2.4.5	Faktor-Faktor Penyebab Munculnya Manajemen Laba.....	34
2.2.4.6	Pengukuran Manajemen Laba.....	36
2.3	Kerangka Konseptual	37
2.4	Hipotesis	38
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Rancangan Penelitian	39
3.2	Populasi, Sampel, dan Pengambilan Sampel	41
3.2.1	Populasi.....	4
3.2.2	Sampel	4
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4	Jenis dan Sumber Data	42

3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	
Variabel.....	43
3.5.1 Variabel Penelitian	43
3.5.2 Definisi Operasional Variabel	44
3.6 Teknik Analisis Data	45
3.6.1 Uji Asumsi Klasik	46
3.6.1.1 Uji Normalitas	46
3.6.1.2 Uji Multikolinearitas	47
3.6.1.3 Uji Heteroskedastisitas.....	47
3.6.1.4 Uji Autokorelasi	48
3.6.2 Pengujian Hipotesis	49
3.6.2.1 Koefisien Determinasi	49
3.6.2.2 Uji simultan (Uji F).....	49
3.6.2.3 Uji Parsial (Uji t).....	49
3.6.2.4 Regresi Linier Berganda.....	50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Penyajian Data Penelitian.....	53
4.2 Uji Asumsi Klasik	63
4.2.1 Uji Normalitas.....	63
4.2.2 Uji Multikolinearitas.....	65
4.2.3 Uji Autokorelasi.....	67
4.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	68
4.2.5 Regresi Linear Berganda	69
4.2.6 Pengujian Hipotesis.....	71
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian	74
BAB V PENUTUP	
5.1 Simpulan.....	77
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	