

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Secara umum, Penggunaan informasi akuntansi seperti laporan keuangan sangat meluas dikalangan dunia usaha. Laporan keuangan digunakan sebagai salah satu sumber informasi penting yang dipakai oleh *stakeholders* untuk menilai kinerja keuangan perusahaan dan sebagai pertimbangan dalam pengambilan keputusan baik pihak internal maupun pihak eksternal. Penyusunan laporan keuangan dalam perkembangannya merupakan produk utama dari akuntansi keuangan yang didasarkan pada Standar Akuntansi Keuangan (SAK). Adapun kualitas dalam pengambilan keputusan itu dipengaruhi oleh kualitas pengungkapan perusahaan yang diberikan melalui laporan tahunan (*Annual Report*) agar informasi yang disajikan dalam laporan keuangan dapat dipahami dan tidak menimbulkan salah tafsiran, maka penyajian laporan keuangan harus disertai dengan pengungkapan yang cukup.

Catatan atas laporan keuangan merupakan media untuk pengungkapan yang diharuskan dalam standar akuntansi. Sehingga keberadaan pengungkapan dalam perusahaan sangat penting karena pada kondisi ketidakpastian pasar, nilai informasi yang relevan tercermin didalamnya. Suatu informasi dianggap informatif jika informasi tersebut mampu mengubah kepercayaan para pengambil keputusan. Investor di pasar modal berkepentingan dengan informasi kinerja

perusahaan. Salah satu informasi yang dapat digunakan oleh investor adalah laporan keuangan.

Laporan keuangan adalah suatu penyajian terstruktur mengenai posisi keuangan, kinerja keuangan dan arus kas entitas yang bermanfaat bagi sebagian besar kalangan pengguna laporan keuangan dalam pembuatan keputusan ekonomi. Laporan keuangan juga menunjukkan hasil pertanggung jawaban manajemen atas penggunaan sumber daya yang di percayakan kepada mereka (Sari, Dkk : 2017: 27).

Kepercayaan investor dipasar modal akan meningkat dengan adanya pengungkapan yang memadai. Pengungkapan yang memadai dalam laporan tahunan dapat dikelompokkan menjadi dua, yaitu pengungkapan wajib (*mandatory disclosure*) dan pengungkapan sukarela (*voluntary disclosure*). Pengungkapan wajib merupakan pengungkapan informasi yang dikeluarkan oleh Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam). Pengungkapan sukarela merupakan pengungkapan informasi yang dilakukan secara sukarela oleh perusahaan tanpa diharuskan oleh peraturan yang berlaku atau pengungkapan melebihi yang diwajibkan.

Penyajian informasi laba melalui laporan keuangan merupakan focus kinerja perusahaan yang penting dibandingkan pengukuran kinerja yang mendasarkan pada meningkat atau menurunnya modal perusahaan. Fokus kinerja tersebut mengukur keberhasilan atau kegagalan bisnis dalam mencapai tujuan operasi yang menguntungkan. Keyakinan manajemen dengan pertumbuhan kinerjanya pada laba menjadikan dorongan untuk memberikan kepuasan kepada investor dalam

penetapan harga saham, mengingat suatu kenaikan harga saham memberikan sinyal bahwa laba perusahaan telah tumbuh secara permanen.

Menurut Davidson, Stickney dan Weil (2008) Manajemen laba adalah proses untuk mengambil langkah tertentu yang disengaja dalam batas-batas prinsip akuntansi yang diterima umum untuk menghasilkan tingkat yang diinginkan dari laba yang dilaporkan.

Manajemen laba adalah pemilihan kebijakan akuntansi oleh manajer untuk mencapai tujuan. Manajemen laba merupakan salah satu fenomena yang tidak asing lagi didalam dunia akuntansi. Istilah manajemen laba ini muncul disebabkan karena konsekuensi langsung dari upaya-upaya manajer atau penyedia laporan keuangan untuk memanipulasi informasi akuntansi khususnya laba. Manipulasi laba ini bertujuan untuk kepentingan pribadi maupun kepentingan perusahaan karena ada motivasi atau tekanan yang muncul disisi penyedia laporan keuangan untuk memanipulasi laporan keuangan.

Berdasarkan penjelasan diatas, maka penulis memutuskan untuk melakukan penelitian berjudul “ **Pengaruh Pengungkapan Laporan Keuangan Dan Manajemen Laba Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2014-2018**”.

1.2 Rumusan Masalah

Masalah dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Apakah pengungkapan laporan keuangan secara parsial berpengaruh terhadap harga saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2014-2018?

2. Apakah manajemen laba secara simultan berpengaruh terhadap harga saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2014-2018?
3. Variable independen manakah yang paling berpengaruh terhadap harga saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2014-2018?

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian sebagai berikut:

1. Tujuan umum
 - a. Untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan perkuliahan pada Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
 - b. Untuk menerapkan semua ilmu yang didapat di dalam bangku kuliah.
 - c. Sebagai salah satu bentuk Tri Dharma Perguruan Tinggi.
2. Tujuan Khusus
 1. Untuk menganalisis pengaruh signifikan tingkat pengungkapan laporan keuangan secara simultan terhadap harga saham.
 2. Untuk menganalisis pengaruh signifikan tingkat pengungkapan laporan keuangan, manajemen laba secara parsial terhadap harga saham.
 3. Untuk menganalisis variable independen manakah yang paling berpengaruh signifikan terhadap harga saham.

1.4 Manfaat Penelitian

1. Bagi Investor

Hasil penelitian ini dapat dijadikan bahan informasi untuk mengetahui keadaan keuangan perusahaan sehingga dapat dimanfaatkan oleh para investor dalam pengambilan keputusan investor dari pasar modal.
2. Bagi Peneliti
 - a. Untuk menambah pengetahuan mengenai Pengungkapan laporan keuangan dan untuk menambah wawasan bagi penulis dalam menerapkan beberapa teori yang diperoleh pada saat perkuliahan.
 - b. Sebagai pemahaman bahwa laporan keuangan sangat dibutuhkan oleh semua perusahaan terutama perusahaan yang dampaknya sangat tinggi terhadap lingkungan, masyarakat, sosial, dll.
 - c. Dapat menerapkan Ilmu Ekonomi jurusan Akuntansi, khususnya dalam Akuntansi Manajemen yang telah diperoleh selama masa perkuliahan.
3. Bagi Universitas PGRI Adibuana Surabaya
 - a. Dapat memberikan referensi acuan pemahaman mengenai laporan keuangan dan pengaruh pengungkapan laporan keuangan dan manajemen laba terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate.
 - b. Sebagai tambahan referensi guna melengkapi perbendaharaan buku-buku perpustakaan apabila di butuhkan di kemudian hari.
4. Mahasiswa dan Masyarakat

Dapat digunakan sebagai bahan bacaan yang bermanfaat untuk menambah ilmu pengetahuan.

