



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

IDENTIFIKASI TINGKAT KECUMUHAN KECAMATAN DRIYOREJO

YOGA DWIKI LAKSANA
NIM. 163900038

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**IDENTIFIKASI TINGKAT KEKUMUHAN PERMUKIMA
KUMUH KECAMATAN DRIYOREJO**

YOGA DWIKI LAKSANA

NIM. 163900038

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA

2020

**IDENTIFIKASI TINGKAT KEKUMUHAN PERMUKIMA
KUMUH KECAMATAN DRIYOREJO**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Pada Program Studi
Perencanaan Wilayah Dan Kota
Fakultas Teknik
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**YOGA DWIKI LAKSANA
NIM. 163900038**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
TAHUN 2020**

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Proposal Tugas Akhir
Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik Sipil Dan
Perencanaan
Pada tanggal**

Panitia Ujian,

Ketua

: Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT

Dekan



Sekretaris

: Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT

Ketua Jurusan/Prodi

Anggota

: A.A Sagung Alit W, ST., MT

Penguji I

: Siti Nuurlaily R, ST., MT

Penguji II

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : Yoga Dwiki Laksana

NIM : 163900038

Program Studi : Perencanaan Wilayah Dan Kota

Fakultas : Teknik

Judul Tugas Akhir : Identifikasi Pola Persebaran Permukiman Kumuh
Kecamatan Dryorejo

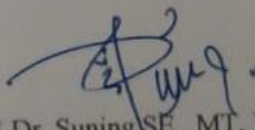
Dosen Pembimbing : Dr. Suning SE., MT,

Menyatakan bahwa Tugas Akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 23 Juli 2020

Dosen Pembimbing


(Dr. Suning, SE., MT,)

Mahasiswa



(Yoga Dwiki Laksana)

MOTTO

“Ubah Pikiranmu dan Kau Akan Mengubah Duniamu”

-NORMAN VINCENT PEALE-

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami haturkan kehadiran Allah SWT, dengan limpahan rahmat dan ridhoNya, akhirnya kami dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu kami sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Proposal Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan saya hidup yang senantiasa baik.
2. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Suwito dan Ibu Nanik Agus Triwiyani terima kasih atas dukungan moral dan materinya.
3. Kakak saya, Pradika Fersandi dan Meyga Aprilia Yunastiti terima kasih atas dukungan serta dorongan semangatnya.
4. Adek saya, Rossa Sallsabila Putri Jianingrum terima kasih atas dukungan serta dorongan semangatnya.
5. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST.,MT.
6. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST.,MT.
7. Dosen Pembimbing Ibu Dr.Suning .,SE.,MT.
8. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
9. Muamar Abdul Adhim, Yohanes B, Izzadin I, Rico S, Richard Ndewa, Admiral Ramadhan dan keluarga besar OMK Futsal terima kasih atas dukungannya.
10. Edo Adiatmojo, M. Iqbal Tawakal, Khasan Abdullah, Novia Hartanti, M. Hafiz Asslam A.F, M. Agus Fahmi, Faricha Ratna, Lidya Ningrum, Faradiba Surya Bestari, Aisyah Syefira Salsabila dan M. Ilham Rohim yang telah

membantu dan berkontribusi selama proses perkuliahan hingga penulisan tugas akhir ini.

11. Teman–teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya angkatan 2016 terimakasih atas dukungan dan bantuannya

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, Juli 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN.....	iv
HALAMAN SURAT PERNYATAAN.....	vi
HALAMAN MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
ABSTRAK	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	1
B. RUMUSAN MASALAH	3
C. TUJUAN DAN MANFAAT	3
D. RUANG LINGKUP	3
1. Ruang Lingkup Substansi	4
2. Ruang Lingkup Spasial	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
1. Kondisi Bangunan Rumah	7
2. Kondisi Jalan Lingkungan.....	8
3. Kondisi Penyediaan Air Minum.....	8
4. Kondisi Drainase Lingkungan.....	9
5. Kondisi Pengelolaan Air Limbah	10
6. Kondisi Pengelolaan Persampahan.....	10
7. Kondisi Proteksi Kebakaran.....	11
8. Pertimbangan Lain	11
9. Legalitas Lahan.....	12
10. Penelitian terdahulu	13
BAB III METODE PENELITIAN	17

1. Rancangan Penelitian.....	17
2. Definisi Operasional Variabel	19
3. Metode Pengumpulan Data	24
4. Metode Analisis data	25
5. Teknik Analisis data	26
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	39
A. Letak Geografis Kecamatan Driyorejo.	39
B. Kondisi fisik.	41
1. Topografi.....	41
2. Jenis Geologi.	41
3. Klimatologi.....	42
C. Kependudukan.	43
1. Jumlah Penduduk.....	43
2. Kepadatan Penduduk.	44
3. Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	45
BAB V HASIL ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	47
A. Kondisi Eksisting Permukiman Kumuh di Kecamatan Driyorejo.....	47
1. Kondisi Eksisting Kondisi Bangunan Kecamatan Driyorejo.....	47
2. Kondisi Eksisting Jalan Lingkungan Kecamatan Driyorejo.	48
3. Kondisi Eksisting Penyediaan Air minum Kecamatan Driyorejo.	49
4. Kondisi Eksisting Drainase Lingkungan Kecamatan Driyorejo.	49
5. Kondisi Eksisting Pengelolaan Sampah Kecamatan Driyorejo.	50
6. Kondisi Eksisting Air Limbah Kecamatan Driyorejo.....	50
7. Kondisi Eksisting Proteksi Kebakaran Kecamatan Driyorejo.	50
B. Tingkat Kekumuhan Permukiman Kecamatan Driyorejo.....	51
1. Tingkat Kekumuhan Desa Petiken.	51
2. Tingkat Kekumuhan Desa Kesambenwetan.	64
3. Tingkat Kekumuhan Desa Sumpat.....	76
4. Tingkat Kekumuhan Desa Mojosarirejo.	88
5. Tingkat Kekumuhan Desa Tanjungan.	100
6. Penjelasan Hasil Analisis Skoring.	112
C. Arahan Rekomendasi Kecamatan Driyorejo.	119

1. Arahan Rekomendasi Desa Petiken.....	119
2. Arahan Rekomendasi Desa Kesambenwetan.....	120
3. Arahan Rekomendasi Desa Sumpat.....	121
4. Arahan Rekomendasi Desa Mojosarirejo.....	124
5. Arahan Rekomendasi Desa Tanjungan.....	125
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	128
A. Kesimpulan.....	128
B. Saran.....	128
C. Daftar Pustaka.....	129
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	15
Tabel 3.1	Kerangka Pikir.....	18
Table 3.2	Definisi Operasional Variabel.	20
Table 3.3	Instansi terkait dan jenis data.	25
Tabel 3.4	Penilaian Lokasi Berdasarkan Kriteria, Indikator dan Parameter Kekumuhan	27
Tabel 3.5	Formula Penelitian Dalam Penentuan Skala Prioritas Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh.	35
Tabel 4.1	Jenis Geologi Kecamatan Driyorejo	41
Tabel 4.2	Jenis Klimatologi Kecamatan Driyorejo Tahun 2019.	42
Tabel 4.3	Jumlah Penduduk Kecamatan Driyorejo Tahun 2019.	43
Tabel 4.4	Kepadatan Penduduk Kecamatan Driyorejo.	44
Tabel 4.5	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian.	45
Tabel 5.1	Profil Masalah Fisik Desa Petiken.....	52
Tabel 5.2	Identifikasi Kondisi Kekumuhan Desa Petiken.....	55
Tabel 5.3	Identifikasi Legalitas Lahan Desa Petiken.	61
Tabel 5.4	Identifikasi Pertimbangan Lain.	62
Tabel 5.5	Profil Masalah Fisik Desa Kesambenwetan.....	65
Tabel 5.6	Identifikasi Kondisi Kekumuhan Desa Kesambenwetan.....	67
Tabel 5.7	Identifikasi Legalitas Lahan Desa Kesambenwetan.	73
Tabel 5.8	Identifikasi Pertimbangan Lain Desa Kesambenwetan.	74
Tabel 5.9	Profil Masalah Fisik Desa Sumput.	77
Tabel 5.10	Identifikasi Kondisi Kekumuhan Desa Sumput.	79
Tabel 5.11	Identifikasi Legalitas Lahan Desa Sumput.	85
Tabel 5.12	Identifikasi Pertimbangan Lain Desa Sumput.....	86
Tabel 5.13	Profil Masalah Fisik Desa Mojosarirejo.	89
Tabel 5.14	Identifikasi Kondisi Kekumuhan Desa Mojosarirejo.	91
Tabel 5.15	Identifikasi Legalitas Lahan Desa Mojosarirejo.....	97
Tabel 5.16	Identifikasi Pertimbangan Lain Desa Mojosarirejo.....	98

Tabel 5.17 Profil Masalah Fisik Desa Tanjungan.....	101
Tabel 5.18 Identifikasi Kondisi Kekumuhan Desa Tanjungan.....	103
Tabel 5.19 Identifikasi Legalitas Lahan Desa Tanjungan.	109
Tabel 5.20 Identifikasi Pertimbangan Lain Desa Tanjungan.	110
Tabel 5.21 Arahan Rekomendasi Desa Petiken.....	119
Tabel 5.22 Arahan Rekomendasi Desa Kesambenwetan.....	120
Tabel 5.23 Arahan Rekomendasi Desa Sumpat.	121
Tabel 5.24 Arahan Rekomendasi Desa Mojosarirejo.	124
Tabel 5.25 Arahan Rekomendasi Desa Tanjungan.....	125

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Driyorejo	6
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kecamatan Driyorejo	41
Gambar 4.1	Diagram Luas Jenis Geologi Kecamatan Driyorejo.....	41
Gambar 4.2	Diagram Curah Hujan Kecamatan Driyorejo.	42
Gambar 4.3	Diagram Jumlah Penduduk Kecamatan Driyorejo.....	44
Gambar 4.4	Diagram Kepadatan Penduduk Kecamatan Driyorejo.	45
Gambar 4.5	Diagram Jenis Mata Pencaharian Kecamatan Driyorejo.....	46
Gambar 5.1	Kondisi Eksisiting Bangunan Gedung.....	47
Gambar 5.2	Kondisi Eksisiting Jalan Lingkungan.	48
Gambar 5.3	Kondisi Eksisiting Penyediaan Air Minum.	49
Gambar 5.4	Kondisi Eksisiting Drainase Lingkungan.	49
Gambar 5.5	Kondisi Eksisiting Pengelolaan Sampah.	50
Gambar 5.6	Peta Kondisi Eksisting Kawasan Kumuh Desa Petiken.	114
Gambar 5.7	Peta Kondisi Eksisting Kawasan Kumuh Desa Kesambenwetan.	115
Gambar 5.8	Peta Kondisi Eksisting Kawasan Kumuh Desa Sumput.....	116
Gambar 5.9	Peta Kondisi Eksisting Kawasan Kumuh Desa Mojosarirejo.....	117
Gambar 5.10	Peta Kondisi Eksisting Kawasan Kumuh Desa Tanjungan.	118