



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

PENGARUH FAKTOR *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018

Eka Putri Maharani
161600042

Dosen Pembimbing
Drs. Sugijanto M.Ak

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2020**

**PENGARUH FAKTOR *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*
TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

**EKA PUTRI MAHARANI
NIM: 161600042**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020**

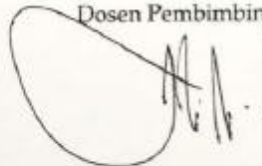
LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Tanggal : 21 Maret 2020

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and several vertical strokes on the right, crossing the text 'Dosen Pembimbing'.

Drs. Sugijanto M.Ak

NPP : 0501487 / DY


HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

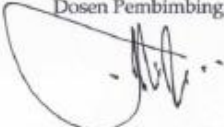
Judul Skripsi :Pengaruh Faktor *Good Corporate Governance* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018

Identitas Mahasiswa

- Nama :Eka Putri Maharani
- NIM :161600042
- Program Studi :Akuntansi
- Fakultas :Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
- Alamat Email : putrimaharani16_pm@gmail.com

Mengetahui,
Ketua Program Studi,

Drs. Martha S., S.E., M.Ak
NPP: 8602112/DY

Surabaya, 16 Juli 2020
Dosen Pembimbing,


Drs. Sugijanto, M.Ak
NPP: 0501487/DY

Menyetujui,
Dekan,


Drs. H. Teguh Purwanto, M.M
NPP: 196012221990031001

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Pada Hari : Kamis
Tanggal : 9 Juli
Tahun : 2020

Penguji I,



Dra. Martha S.S.E., M.Ak
NPP: 8602112/DY

Penguji II,



Ferry Hariawan, S.E., M.M
NPP: 1512763?DY

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pengaruh Faktor *Good Corporate Governance* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2014-2018".

Selama proses penulisan hingga terselesaikan skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. M. Subandowo, MS. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Drs. H. Teguh Purwanto, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Dra. Martha Suhardiyah, SE,M.Ak selaku Ketua Program Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Bapak Drs. Sugijanto M.,Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Terima kasih banyak untuk Mama dan Ayah yang selalu berdoa dan memberikan segala yang terbaik untuk anak-anaknya, serta kasih sayang yang selalu diberikan hingga saat ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.
6. Adik dan keponakan penulis yang selalu menghibur ketika penulis sedang jenuh dan memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. *Special thanks* untuk Mas Moses yang sudah bersedia menemani penulis. Semua dukungan, doa, semangat serta kata-kata yang menenangkan dari Mas Moses semoga yang terbaik kembali teruntuk kamu.
8. Teman-teman seperjuangan Yuni, Liris, Putri, Kristin yang selalu mendukung dari awal sampai dengan akhir dan selalu mendoakan yang terbaik untuk penulis.
9. Teman satu bimbingan saya yang telah memberi masukan sehingga skripsi ini bisa terselesaikan.
10. Teman-teman Akuntansi D 2016 dari awal semester yang selalu berjuang bersama hingga akhir.
11. Dan semua pihak yang telah membantu, maaf tidak saya sebutkan.

Peneliti sangat menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca. Oleh sebab itu penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 03 Juni 2020

Eka Putri Maharani

HALAMAN PERSEMBAHAN

Motto

Tuhanmu berfirman : “Berdoalah kepada-Ku, niscaya akan Kuperkenankan bagimu (QS. Ghafir: 60)

If you can dream it, you can do it – Walt Disney

Kupersembahkan Kepada :

Ayah, Mama dan Adek tercinta yang selalu berdoa dan memberikan segala yang terbaik. Juga untuk Mas Moses yang selalu memberikan semangat, dukungan dan selalu mendengarkan segala keluh kesah. Terima kasih atas semua cinta yang telah kalian berikan.

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eka Putri Maharani
NIM : 161600042
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : *Pengaruh Faktor Good Corporate Governance Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2014-2018* yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2020 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 21 Maret 2020

siswa,

6000
NIM : 161600042

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRACT	xv
ABSTRAK	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5

BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori	13
2.2.1 <i>Agency Theory</i>	13
2.2.2 <i>Signalling Theory</i>	14
2.2.3 <i>Good Corporate Governance</i>	15
2.2.3.1 <i>Pengertian Good Corporate Governance</i>	15
2.2.3.2 <i>Tujuan Good Corporate Governance</i>	16
2.2.3.3 <i>Prinsip-Prinsip Good Corporate Governance</i>	17
2.2.3.4 <i>Mekanisme Good Corporate Governance</i>	18

2.2.4	Profitabilitas.....	23
2.2.4.1	Pengertian Profitabilitas	23
2.2.4.2	Tujuan Rasio Profitabilitas	25
2.2.4.3	Pengukuran Profitabilitas.....	26
2.3	Kerangka Konseptual	29
2.4	Hipotesis.....	30

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Rancangan Penelitian.....	33
3.2	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	34
3.2.1	Populasi.....	34
3.2.2	Sampel.....	34
3.2.3	Teknik Pengambilan Sampel.....	34
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	37
3.3.1	Jenis Data	37
3.3.2	Sumber Data	37
3.4	Teknik Pengumpulan Data	38
3.5	Variabel Penelitian dan DOV.....	38
3.6	Teknik Analisis Data.....	40
3.6.1	Uji Asumsi Klasik	41
3.6.2	Regresi Linier Berganda.....	44
3.6.3	Koefisien Korelasi dan Koefisien Determinasi	44
3.6.4	Uji t (Parsial).....	45
3.6.5	Uji F (Simultan)	46

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	47
4.1.1	Aktivitas Perusahaan <i>Real Estate</i> dan <i>Property</i>	48
4.2	Penyajian Data Penelitian.....	49
4.2.1	Deskripsi Objek Penelitian	49
4.3	Penyajian Data Khusus.....	49
4.3.1	Ukuran Dewan Komisaris	49

4.3.2	Ukuran Dewan Direksi	52
4.3.3	Komite Audit.....	54
4.3.4	Kepemilikan Manajerial.....	56
4.3.5	Kepemilikan Konstitusional.....	58
4.3.6	Net Profit Margin (NPM).....	61
4.4	Analisis Data	64
4.4.1	Uji Asumsi Klasik	64
4.4.1.1	Uji Normalitas	64
4.4.1.2	Uji Heteroskedastisitas.....	65
4.4.1.3	Uji Multikolinieritas	66
4.4.2	Analisis Regresi Linier Berganda	67
4.4.3	Analisa Koefisien Determinasi Berganda	69
4.4.4	Uji Hipotesis	70
4.4.4.1	Uji t (Parsial).....	70
4.4.4.2	Uji F (Simultan)	72
4.5	Pembahasan	72
4.5.1	Pengaruh UDK Terhadap Profitabilitas.....	72
4.5.2	Pengaruh UDD Terhadap Profitabilitas	73
4.5.3	Pengaruh KA Terhadap Profitabilitas.....	74
4.5.4	Pengaruh KM Terhadap Profitabilitas	75
4.5.5	Pengaruh KI Terhadap Profitabilitas	76
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	79
5.2	Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA		
		83
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....		
		90
FORMAT REVISI SKRIPSI.....		
		91
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	30
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	33
Gambar 4.1 <i>Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual</i>	65
Gambar 4.2 Uji Heteroskedastisitas.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 3.2 Jumlah Sampel	35
Tabel 3.3 Sampel Terpilih Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Di BEI	35
Tabel 4.1 Data Perhitungan UDK.....	50
Tabel 4.2 Data Perhitungan UDD	52
Tabel 4.3 Data Perhitungan KA.....	54
Tabel 4.4 Data Perhitungan KM	56
Tabel 4.5 Data Perhitungan KI	59
Tabel 4.6 Data Perhitungan NPM	61
Tabel 4.7 Hasil Uji Multikolinieritas	67
Tabel 4.8 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	47
Tabel 4.9 Hasil Uji t	70
Tabel 4.10 Hasil Uji F	72

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Hasil Olah Data SPSS