

## **ABSTRACT**

*The benefit of doing research is to understand the impact of Company Size (SIZE), Sales Growth (SG), and Managerial Ownership (MOWN) of the Debt Policy (DER), in the property and real estate industries listed on the Indonesia Stock Exchange 2015-2018. 31 sample observations were obtained after data transformation by purposive sampling. The SPSS 25.00 program is used as well as multiple linear regression analysis as an analysis technique. Partial results obtained from the company's significant size of the debt policy. Sales growth, managerial ownership showed no influence on debt policy.*

**Keyword :** *Debt Policy, Company Size, Managerial Ownership, Sales Growth*

## ABSTRAK

Manfaat dilakukan penelitian untuk mengerti dampak Ukuran Perusahaan (SIZE), Pertumbuhan Penjualan (SG), serta Kepemilikan Manajerial (MOWN) atas Kebijakan Hutang (DER), di industri *property* dan *real estate* yang tercatat pada BEI periode 2015-2018. Didapatkan 31 sampel pengamatan setelah dilakukan transformasi data dengan *purposive sampling*. Digunakan program SPSS 25.00 serta analisis regresi linear berganda sebagai teknik analisis. Didapatkan hasil secara parsial ukuran perusahaan signifikan atas kebijakan hutang. Pertumbuhan penjualan, kepemilikan manajerial menunjukkan tidak adanya pengaruh atas kebijakan hutang.

**Kata Kunci** : Kebijakan Hutang, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, Pertumbuhan Penjualan

## HALAMAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

**“Hidup dapat dipahami dengan berpikir ke belakang. Tapi ia juga harus dijalani dengan berpikir ke depan”**

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

- Kedua orang tua saya, serta keluarga saya yang selalu memberikan motivasi serta dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
- Dosen-dosen jurusan Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
- Pasangan serta sahabat-sahabat saya terimakasih atas perhatian kalian yang selalu memberikan semangat yang luar biasa untuk bisa menyelesaikan skripsi ini.
- Teman-teman Prodi Akuntansi khususnya angkatan 2016 Kelas A yang selalu memberi semangat satu sama lain.

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, Kepemilikan Manajerial Terhadap Kebijakan Hutang Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2018” dengan lancar sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Sarjana (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Dalam proses penyusunan hingga skripsi ini dapat diselesaikan, penulis banyak mendapat bantuan dan motivasi serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. M. Subandowo, MS selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Drs. Teguh Purwanto, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Bapak Dr. Taudlikur Afkar, S.E., M.Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
4. Ibu Dra. Siti Istikhoroh, M.Si selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan, koreksi, motivasi dan dukungan selama proses penyusunan skripsi hingga dapat terselesaikan dengan baik.
5. Kedua orang tua saya Bapak Slamet dan Ibu

Jubandiyah yang selalu berdoa, berjuang dan mendukung saya, serta kasih sayang yang selalu diberikan hingga saat ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan lancar.

6. Rudy, Fifi, Sari, Okky, Dhea, Nella, Septi, Chusnul selaku sahabat-sahabat yang selalu mendukung dari awal sampai dengan akhir.
7. Aini, Linda, Merdi, Diana, Rizkasefti, Nanda, Tony, May, Ripta, Ika, Ajeng selaku sahabat perjuangan penulis yang senantiasa memberikan dukungan, memberikan energi positif dan memberikan inspirasi serta bertukar pikiran dalam mengerjakan skripsi.
8. Pasangan saya mas Bani Isantiari yang selalu memberikan kekuatan dan dukungan untuk saya, serta kasih sayang yang selalu diberikan hingga saat ini dan selalu mendoakan yang terbaik untuk saya.
9. Teman-teman seperjuangan Akuntansi A 2016 dari awal semester yang selalu berjuang bersama hingga akhir.
10. Dan semua pihak yang telah membantu, maaf tidak saya sebutkan.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penelitian skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca. Oleh sebab itu penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 22- 07- 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PENYATAAN KEASLIAN .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
ABSTRAK .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10

### BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Landasan Teori.....	17
2.2.1 Kebijakan Hutang .....	17
2.2.1.1 Definisi Hutang.....	17
2.2.1.2 Klasifikasi Hutang .....	18
2.2.1.3 Definisi Kebijakan Hutang .....	20
2.2.1.4 Teori Kebijakan Hutang.....	21
2.2.1.5 Pengukuran Kebijakan Hutang.....	23
2.2.2 Faktor Kebijakan Hutang.....	25
2.2.2.1 Ukuran Perusahaan .....	25

2.2.2.2 Pertumbuhan Penjualan.....	26
2.2.2.3 Kepemilikan Manajerial.....	27
2.3 Kerangka Konseptual.....	28
2.4 Hipotesis Penelitian.....	29

### BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Rancangan Penelitian.....	31
3.2 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	31
3.2.1 Populasi.....	31
3.2.2 Sampel.....	32
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	37
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	38
3.3.1 Jenis Data.....	38
3.3.2 Sumber Data.....	38
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel...39	
3.6 Teknik Analisis Data.....	42
3.6.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	42
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	43
3.6.2.1 Uji Normalitas.....	43
3.6.2.2 Uji Multikolinieritas.....	44
3.6.2.3 Uji Heteroskedastisitas.....	45
3.6.2.4 Uji Autokorelasi.....	45
3.6.3 Analisis Regresi Linier Berganda.....	46
3.6.4 Uji Hipotesis.....	47
3.6.4.1 Uji F.....	47
3.6.4.2 Uji t.....	48
3.6.4.3 Koefisien Determinasi.....	49

### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	51
4.1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	51

4.1.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	55
4.1.3 Uji Asumsi Klasik .....	57
4.1.3.1 Uji Normalitas .....	57
4.1.3.2 Uji Multikolinieritas.....	58
4.1.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	59
4.1.3.4 Uji Autokorelasi .....	60
4.1.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	62
4.1.5 Uji Hipotesis.....	65
4.1.5.1 Uji F.....	65
4.1.5.2 Uji t.....	66
4.1.5.3 Koefisien Determinasi .....	69
4.2 Pembahasan.....	70

## BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan.....	77
5.2 Saran.....	79

DAFTAR PUSTAKA .....	81
----------------------	----

## LAMPIRAN-LAMPIRAN



## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Proses Pemilihan Sampel.....	33
3.2 Daftar Perusahaan Sampel Penelitian.....	34
3.3 Sampel Penelitian.....	37
4.1 Hasil Statistik Deskriptif.....	55
4.2 Hasil Uji Normalitas.....	58
4.3 Hasil Uji Multikolinieritas.....	59
4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	60
4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	61
4.6 Hasil Uji Autokorelasi.....	62
4.7 Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	63
4.8 Hasil Uji F.....	66
4.9 Hasil Uji t.....	67
4.10 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis.....	69
4.11 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual.....	28

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Lembar Persetujuan
Lampiran 2	: Berita Acara Bimbingan Skripsi
Lampiran 3	: Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi
Lampiran 4	: Berita Acara Ujian Proposal
Lampiran 5	: Matrik Penelitian
Lampiran 6	: Data Perhitungan Ukuran Perusahaan
Lampiran 7	: Data Perhitungan Pertumbuhan Penjualan
Lampiran 8	: Data Perhitungan Kepemilikan Manajerial
Lampiran 9	: Data Perhitungan Kebijakan Hutang
Lampiran 10	: Hasil Olah Data SPSS