

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis haturkan kepada kehadiran Allah SWT, dengan segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Likuiditas Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2014-2018”. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Selama proses penulisan penelitian ini, penulis banyak mendapatkan motivasi dan dukungan dari beberapa pihak. Untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Dr. Marianus Subandowo, M.S. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Drs. H. Teguh Purwanto, M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Dr. Taudlikhul Afkar, S.Pd., M.Pd., M.Ak., selaku Ketua Program Suti Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Dr. Aji Prasetyo, S.El., M.SA., selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan bantuan selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh keluarga besar saya yang telah memberikan dukungan dan fasilitas untuk menyelesaikan skripsi ini, terutama untuk kedua orang tua saya terima kasih banyak karena selalu mendoakan dengan tulus.
6. *Samawa Group* dan seluruh teman-teman saya yang telah menemani saya dalam perkuliahan ini saya ucapkan terimakasih.

7. Serta untuk keluarga besar HIMA Akuntansi yang saling memberikan *support* dan telah memberikan banyak sekali pengalaman yang tidak pernah terlupakan.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Semoga penelitian ini bisa bermanfaat bagi seluruh pembaca.

Surabaya, 09 Mei 2020

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nur Maulida Chasanah', written in a cursive style.

**Nur Maulida Chasanah**

## ABSTRACT

*Stocks are one of the most popular capital market instruments and are chosen by investors. The stock price is the basis for making a decision to invest in a company. The variable used to measure stock prices in this study uses Liquidity and Sales Growth. The objective to be achieved in this research is to find out whether there is an influence between Liquidity and Sales Growth on Stock Prices on property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2018. Data collection methods used are documentation. Data analysis techniques in this study used multiple linear regression analysis, the classic assumption test, as well as the t test and f-test. T-test results for the Liquidity variable obtained a significant value of 0.009 because  $(0.009 < 0.05)$  the Liquidity affects the stock price. T test results for the variable Sales Growth obtained a significant value of 0.762 because  $(0.762 > 0.05)$  then Sales Growth has no effect on stock prices. Whereas the f-test results obtained a value of 0.019 because  $(0.019 < 0.05)$  then the Liquidity and Sales Growth variables simultaneously influence the stock prices of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2018.*

**Keywords:** *Stock Prices, Liquidity, Sales Growth*

## ABSTRAK

Saham merupakan salah satu instrument pasar modal yang populer dan banyak dipilih oleh investor. Harga saham menjadi dasar pengambilan keputusan untuk melakukan investasi pada suatu perusahaan. Variabel yang digunakan untuk mengukur harga saham dalam penelitian ini menggunakan Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian kali ini yaitu untuk mengetahui apakah ada pengaruh antara Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Harga Saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah dengan dokumentasi. Teknik analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda, uji asumsi klasik, serta uji t dan uji-f. Hasil uji-t untuk variabel Likuiditas diperoleh nilai signifikan sebesar 0,009 karena ( $0,009 < 0,05$ ) maka Likuiditas berpengaruh terhadap harga saham. Hasil uji t untuk variabel Pertumbuhan Penjualan diperoleh nilai signifikan sebesar 0,762 karena ( $0,762 > 0,05$ ) maka Pertumbuhan Penjualan tidak berpengaruh terhadap harga saham. Sedangkan untuk hasil uji-f memperoleh nilai 0,019 karena ( $0,019 < 0,05$ ) maka variabel Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan berpengaruh secara simultan terhadap harga saham pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018.

**Kata Kunci** : Harga Saham, Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan

## DAFTAR ISI

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Halaman Sampul Depan.....       | i     |
| Halaman Judul Skripsi.....      | ii    |
| Halaman Pengesahan.....         | iii   |
| Berita Acara Ujian Skripsi..... | iv    |
| Surat Pernyataan Keaslian.....  | v     |
| Kata Pengantar.....             | vi    |
| <i>Abstrack</i> .....           | viii  |
| Abstrak.....                    | ix    |
| Daftar Isi.....                 | x     |
| Daftar Tabel.....               | xiv   |
| Daftar Gambar.....              | xvii  |
| Daftar Lampiran.....            | xviii |

## BAB I

### PENDAHULUAN

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1.1 Latar Belakang.....     | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah.....    | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....  | 5 |
| 1.3.1 Tujuan Umum.....      | 5 |
| 1.3.2 Tujuan Khusus.....    | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 6 |

## BAB II

### TELAAH PUSTAKA

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 2.1 Penelitian Terdahulu..... | 9  |
| 2.2 Landasan Teori.....       | 19 |
| 2.2.1 Teori Signal.....       | 19 |
| 2.2.2 Investasi.....          | 20 |
| 2.2.3 Pasar Modal.....        | 23 |
| 2.2.4 Saham.....              | 25 |

|                          |   |    |
|--------------------------|---|----|
| 2.2.4.1                  | Pengertian Saham.....   | 25 |
| 2.2.4.2                  | Jenis-jenis Saham.....  | 26 |
| 2.2.4.3                  | Resiko Kepemilikan Saham.....   | 28 |
| 2.2.5                    | Harga Saham.....  | 29 |
| 2.2.5.1                  | Pengertian Harga Saham.....   | 29 |
| 2.2.5.2                  | Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham.....                               | 29 |
| 2.2.5.3                  | Analisis Saham.....   | 31 |
| 2.2.6                    | Laporan Keuangan.....   | 32 |
| 2.2.6.1                  | Pengertian Laporan Keuangan.....  | 32 |
| 2.2.6.2                  | Tujuan Laporan Keuangan.....  | 32 |
| 2.2.7                    | Likuiditas.....   | 34 |
| 2.2.7.1                  | Pengertian Likuiditas.....  | 34 |
| 2.2.7.2                  | Jenis-jenis Risiko Likuiditas.....                                      | 34 |
| 2.2.7.3                  | Tujuan dan Manfaat Likuiditas.....                                      | 35 |
| 2.2.7.4                  | Ukuran Likuiditas.....  | 36 |
| 2.2.8                    | Pertumbuhan Penjualan.....  | 37 |
| 2.2.8.1                  | Pengertian Pertumbuhan Penjualan.....                                   | 38 |
| 2.2.8.2                  | Jenis-jenis Penjualan.....  | 38 |
| 2.2.8.3                  | Faktor Terjadinya Pertumbuhan Penjualan.....                            | 40 |
| 2.3                      | Keraangka Konseptual.....   | 41 |
| 2.4                      | Hipotesis.....  | 41 |
| 2.4.1                    | Pengaruh Likuiditas Terhadap Harga Saham.....                           | 42 |
| 2.4.2                    | Pengaruh Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham.....                | 43 |
| 2.4.3                    | Pengaruh Likuiditas dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham..... | 44 |
| <b>BAB III</b>           |   |    |
| <b>METODE PENELITIAN</b> |   |    |
| 3.1                      | Rancangan Penelitian.....   | 45 |

|  |    |
|--|----|
| 3.2 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel..... | 47 |
| 3.2.1 Populasi.....                                      | 47 |
| 3.2.2 Sampel.....  | 47 |
| 3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel.....                     | 48 |
| 3.3 Jenis dan Sumber Data.....                           | 49 |
| 3.3.1 Jenis data.....                                    | 49 |
| 3.3.2 Sumber data.....                                   | 50 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data.....                         | 50 |
| 3.4.1 Pengumpulan data.....                              | 50 |
| 3.4.2 Jadwal dan waktu pelaksanaan.....                  | 50 |
| 3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Variabel.....       | 50 |
| 3.5.1 Variabel Penelitian.....                           | 50 |
| 3.5.2 Definisi Operasional Variabel.....                 | 51 |
| 3.6 Teknik Analisis Data.....                            | 53 |

## **BAB IV**

### **HASIL PENELITIAN**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 4.1 Penyajian Data.....               | 61 |
| 4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan.....   | 61 |
| 4.1.1.1 Alam Sutera Realty, Tbk.....  | 61 |
| 4.1.1.2 Agung Podomoro Land, Tbk..... | 62 |
| 4.1.1.3 Bumi Serpong Damai, Tbk.....  | 63 |
| 4.1.1.4 Ciputra Development, Tbk..... | 65 |
| 4.1.1.5 Lippo Karawaci, Tbk.....      | 66 |
| 4.1.1.6 Pakuwon Jati, Tbk.....        | 68 |
| 4.2 Penyajian Data Khusus.....        | 69 |
| 4.2.1 Alam Sutera Realty, Tbk.....    | 69 |
| 4.2.2 Agung Podomoro Land, Tbk.....   | 72 |
| 4.2.3 Bumi Serpong Damai, Tbk.....    | 76 |
| 4.2.4 Ciputra Development, Tbk.....   | 79 |

|  |    |
|--|----|
| 4.2.5 Lippo Karawaci, Tbk.....               | 85 |
| 4.2.6 Pakuwon Jati, Tbk.....                 | 85 |
| 4.3 Analisis Data.....                       | 89 |
| 4.3.1 Persiapan Analisis Data.....           | 89 |
| 4.3.2 Uji Asumsi Klasik.....                 | 91 |
| 4.3.3. Analisis Regresi Linier Berganda..... | 95 |
| 4.3.4 Koefisien Determinasi.....             | 95 |
| 4.3.5 Persamaan Regresi.....                 | 95 |
| 4.3.6 Pengujian Hipotesis.....               | 96 |
| 4.3.7 Pembahasan dan Hasil Penelitian.....   | 99 |

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 5.1 Simpulan..... | 103 |
| 5.2 Saran.....    | 103 |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b> | <b>105</b> |
|----------------------------|------------|



## DAFTAR TABEL

### Tabel Halaman

|      |  |    |
|------|--|----|
| 2.1  | Persamaan dan Perbedaan Peneliti Terdahulu dengan Peneliti yang akan Dilakukan Sekarang.....                   | 16 |
| 3.1  | Kriteria Pengambilan Sampel.....   | 49 |
| 3.2  | Daftar Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> yang Dijadikan Penelitian.....                               | 49 |
| 4.1  | Data Aset Lancar dan Utang Lancar Alam Sutera Realty, Tbk tahun 2014-2018.....                                 | 69 |
| 4.2  | Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> pada Alam Sutera Realty, Tbk tahun 2014-2018.....                       | 70 |
| 4.3  | Data Penjualan Perusahaan pada Alam Sutera Realty, Tbk tahun 2014-2018.....                                    | 70 |
| 4.4  | Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan pada Alam Sutera Realty, Tbk tahun 2014-2018.....                      | 71 |
| 4.5  | Daftar Harga Saham Yang Diperoleh dari <i>closing price</i> pada Alam Sutera Realty, Tbk tahun 2014-2018.....  | 72 |
| 4.6  | Data Aset Lancar dan Utang Lancar Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2014-2018.....                                | 72 |
| 4.7  | Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> pada Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2014-2018.....                      | 73 |
| 4.8  | Data Penjualan Perusahaan pada Agung podomoro Land, Tbk tahun 2014-2018.....                                   | 74 |
| 4.9  | Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan pada Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2014-2018.....                     | 75 |
| 4.10 | Daftar Harga Saham Yang Diperoleh dari <i>closing price</i> pada Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2014-2018..... | 75 |
| 4.11 | Data Aset Lancar dan Utang Lancar Bumi Serpong Damai, Tbk tahun 2014-2018.....                                 | 76 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 4.12 | Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> pada Bumi Serpong Damai, Tbk tahun 2014-2018.....                       | 76 |
| 4.13 | Data Penjualan Perusahaan pada Bumi Serpong Damai, Tbk tahun 2014-2018.....                                    | 77 |
| 4.14 | Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan pada pada Bumi Serpong Damai, Tbk tahun 2014-2018..._                  | 78 |
| 4.15 | Daftar Harga Saham Yang Diperoleh dari <i>closing price</i> pada Bumi Serpong Damai, Tbk tahun 2014-2018.....  | 78 |
| 4.16 | Data Aset Lancar dan Utang Lancar Ciputra Development, Tbk tahun 2014-2018.....                                | 79 |
| 4.17 | Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> pada Ciputra Development, Tbk tahun 2014-2018.....                      | 80 |
| 4.18 | Data Penjualan Perusahaan pada Ciputra Development, Tbk tahun 2014-2018.....                                   | 81 |
| 4.19 | Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan pada pada Ciputra Development, Tbk tahun 2014-2018.....                | 81 |
| 4.20 | Daftar Harga Saham Yang Diperoleh dari <i>closing price</i> pada Ciputra Development, Tbk tahun 2014-2018..... | 82 |
| 4.21 | Data Aset Lancar dan Utang Lancar Lippo Karawaci, Tbk tahun 2014-2018.....                                     | 82 |
| 4.22 | Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> Lippo Karawaci, Tbk tahun 2014-2018.....                                | 83 |
| 4.23 | Data Penjualan Perusahaan pada Lippo Karawaci, Tbk tahun 2014-2018.....  | 84 |
| 4.24 | Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan pada pada Lippo Karawaci Tbk tahun 2014-2018..._                       | 84 |
| 4.25 | Daftar Harga Saham Yang Diperoleh dari <i>closing price</i> pada Lippo Karawaci, Tbk tahun 2014-2018.....      | 85 |

|      |  |    |
|------|--|----|
| 4.26 | Data Aset Lancar dan Utang Lancar Pakuwon Jati Tbk, tahun 2014-2018 .....                                | 86 |
| 4.27 | Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> Pakuwon Jati, Tbk tahun 2014-2018 .....                           | 86 |
| 4.28 | Data Penjualan Perusahaan pada Pakuwon Jati, Tbk tahun 2014-2018 .....                                   | 87 |
| 4.29 | Hasil Perhitungan Pertumbuhan Penjualan pada pada Pakuwon Jati, Tbk tahun 2014-2018 .....                | 88 |
| 4.30 | Daftar Harga Saham Yang Diperoleh dari <i>closing price</i> pada Pakuwon Jati, Tbk tahun 2014-2018 ..... | 88 |
| 4.31 | Tabel persiapan analisis data yang digunakan untuk pengolahan data pada spss versi 24.0 .....            | 90 |
| 4.32 | Hasil Uji Asumsi Klasik .....  | 92 |
| 4.33 | Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....  | 95 |
| 4.34 | Hasil Pengujian Hipotesis Parsial .....  | 97 |
| 4.35 | Hasil Pengujian Hipotesis Simultan (Uji-F) .....   | 98 |

## DAFTAR GAMBAR

### Gambar

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 2.1 | Kerangka konseptual.....                        | 40 |
| 3.1 | Rancangan Penelitian.....                       | 46 |
| 4.1 | <i>Scatterplot</i> Uji Heteroskedastisitas..... | 94 |

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Lembar Persetujuan
- Lampiran 2 : Matriks Penelitian
- Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 4 : Berita Acara Ujian Proposal
- Lampiran 5 : Output SPSS