

DAFTAR PUSTAKA

- Arikunto, Suharsimi., (2016). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta
- Brigham,E,F, dan J,F Houston. (2014). *Dasar-dasar manajemen keuangan*, Edisi-10 Cetakan Buku 1. Jakarta: Salemba Empat.
- Darmadji, M Fakhruudin. (2016). *Pasar Modal di Indonesia Pendekatan Tanya Jawab*.Jakarta: Salemba Empat.
- Darsono, Ashari, (2014), *Pedoman Praktis Memahami Laporan Keuangan*, Yogyakarta: Andi.
- Eka Ayu, P Neneng. (2017). "Pengaruh Return On Asset (ROA), Profit Margin (NPM), Debt to Equity Ratio (DER) dan Earning Per Share (EPS) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi di BEI". *Jurnal Skripsi*. UNP Kediri.
- Fahmi, Irham. (2016). *Analisis Kinerja Keuangan Panduan Bagi Akademisi, Manajer, Dan Investor Untuk Menilai Dan Menganalisis Bisnis Dari Aspek Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- _____. (2013). *Pengantar Manajemen Keuangan*. Bandung ALFABETA, CV.
- Ghozali, Imam. (2016). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23 Edisi 8*. Cetakan Ke VIII. Semarang : Badan Penerbit Universitas Diponegoro
- Hery. (2018). *Analisis Laporan Keuangan Integrated and Comporehesive Edition*. Jakarta: PT. Grasindo.

Indonesia Stock Exchange (IDX) Bursa Efek Indonesia, "Laporan Keuangan Tahunan" (Online) Audited, www.idx.co.id diakses tanggal 03 oktober 2019, pukul 14.55 WIB.

"Indeks Harga Saham". (online) www.idx.co.id/produk/indeks/, diakses tanggal 28 september 2019, pukul 20.35 WIB.

Jogiyanto. (2017). *Teori Portofolio dan Analisis Investasi*. Edisi Revisi 2010. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.

Kasmir. (2018). *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Revisi 2018. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Kontan.co.id. Real Estate Indonesia (REI) proyeksi hunian segmen menengah atas tumbuh 10% tahun ini, <https://industri.kontan.co.id/news/real-estate-indonesia-rei-proyeksi-hunian-segmen-menengah-atas-tumbuh-10-tahun-ini>, diakses pada 27 Desember 2019, pukul 10.34.

Kurnia F, Yuli. dan Ariyanto, B. (2018). "Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Wholesale And Retail Trade Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2011 - 2016". *Majalah Ekonomi*. Volume XXIII. Nomor 2. ISSN No. 1411-9501. Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Mardani, R. (2016). "Teori Asumsi Klasik Regresi Linier Berganda". (online), <https://mardanijurnal.wordpress.com/2016/03/08asumsi-klasik-regresi-linier-berganda/>, diakses pada tanggal 25 februari 2020, pukul 9.45 WIB.

Munawir. (2010). *Analisa Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty.

Nazir, Muhammad. (2014). *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia

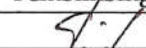




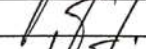

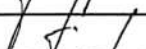
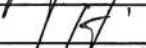




- Riyanto, Bambang. (2013). *Dasar-Dasar Pembelanjaan Perusahaan*. BPFE - UGM. Yogyakarta
- Saham Indonesia. 2018. "Initial Public Offering (IPO)". (online), <http://www.saham-indonesia.com/39-ipo>, diakses 26 November 2019, pukul 13.05 WIB
- Saham OK. 2018. "Property & Real Estate". (online), <https://www.sahamok.com/bei/indeks-bursa/>, diakses tanggal 30 Desember 2019, pukul 11.41 WIB.
- Septiana, Nia. (2014). "Analisis Current Ratio (CR) dan Return on Assets (ROA) Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2012". *Jurnal Skripsi*. Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
- Sugiyono. 2013. *Statistika Untuk Penelitian*. Bandung: Alfabeta.
- _____. (2017). *Metode Penelitian Bisnis Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta, CV.
- Sunariyah. (2015). *Pengantar Pengetahuan Pasar Modal*. Edisi Ke 6. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Tandelilin, Eduardus. (2015). *Portofolio dan Investasi Teori dan Aplikasi*. Edisi pertama. Yogyakarta : Kanisius
- Tjiptono, Hendy M. Fakhrudin. (2014). *Pasar Modal Indonesia*. Edisi 3. Jakarta: Salemba Empat
- Wasih, Nela Mirda. (2017). "Pengaruh Return On Asset (ROA), Net Profit Margin (NPM), Price to Book Value (PBV) dan Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia". *Jurnal Skripsi*. Universitas Maritim Raja Ali Haji. Kep. Riau.

Watung, R.W dan Ilat, V. (2016). "*Pengaruh Return On Asset (ROA), Net Profit Margin (NPM), dan Earning Per Share (EPS) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2015*". Jurnal EMBA. ISSN:2303-1174, 4(2): 518-529.

Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

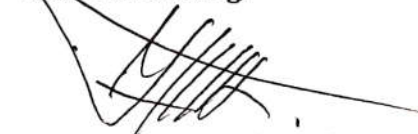
1. Nama Mahasiswa : Mochammad Nur Farid Ibrahim
2. NIM : 161600108
3. Program Studi : Akuntansi
4. Tanggal Mengajukan Skripsi : 02 Oktober 2019
5. Judul Skripsi : Pengaruh *Net Profit Margin* dan *Debt to Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2014-2018
6. Dosen Pembimbing : Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M
7. Konsultasi :

No	Tanggal	Paraf Pembimbing	Uraian /Kegiatan
1.	02-10-19		ACC Judul
2.	30-10-19		Revisi Bab 1-3
3.	17-11-19		Revisi Bab 1-3
4.	28-11-19		Revisi Bab 1-3
5.	07-12-19		Revisi Bab 1
			ACC Bab 2 dan 3
6.	11-12-19		ACC Bab 1
7.	20-03-20		Revisi Bab 4-5
8.	06-04-20		Revisi Bab 4-5
9.	15-04-20		Revisi Bab 4-5
10.	29-04-20		Revisi Bab 4
			ACC Bab 5
11.	05-05-20		ACC Bab 4

8. Tanggal selesai menulis skripsi : 05 Mei 2020
9. Telah Diuji Dengan Nilai :

Surabaya, 10 Agustus 2020

Dosen Pembimbing,



Dra. Hj. Yuni Sukandani., S.E., M.M
NPP. 8611142/DY

Lampiran 2 : Berita Acara Ujian Skripsi

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya :

Pada Hari : Senin
Tanggal : 06 Juli
Tahun : 2020

Dosen Penguji I



Drs.Sugijanto, M.Ak

NPP: 0501487/DY

Dosen Penguji II




Siti Samsiyah/ S.E., M.M

NPP: 1511749/DY

Lampiran 3 : Matrik Penelitian

MATRIK PENELITIAN KUANTITATIF

2/19
2/16
Ace


NAMA : MOCHAMMAD NUR FARID IBRAHIM

NIM : 161600108

JUDUL : PENGARUH NET PROFIT MARGIN DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE & PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2014-2018

PERMASALAHAN	KONSEP	VARIABEL PENELITIAN	DEFINISI OPERASIONAL DAN INDIKATOR VARIABEL	HIPOTESIS PENELITIAN	POPULASI DAN SAMPEL	METODE PENGUMPULAN DATA	METODE ANALISIS DATA	DAFTAR PUSTAKA
<p>1. Apakah ada pengaruh Net Profit Margin terhadap Harga Saham pada perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018 ?</p> <p>2. Apakah ada pengaruh Debt To Equity Ratio terhadap Harga Saham pada perusahaan property & real estate</p>	<p>Landasan Teori :</p> <p>- Menurut Hery (2015:235) mengenai Net Profit Margin merupakan rasio yang digunakan untuk mengukur besarnya persentasi laba bersih atas penjualan bersih. Rasio ini dihitung dengan membagi laba bersih</p>	<p>1. Variabel Independen X_1 : Net Profit Margin X_2: Debt to Equity Ratio</p> <p>2. Variabel Dependen Y: Harga Saham</p>	<p>1. Net Profit Margin didefinisikan sebagai rasio profitabilitas dimana Net Profit Margin menggambarkan besarnya laba bersih yang diperoleh perusahaan setiap penjualan yang dilakukan, nilai NPM diperoleh dari laba bersih setelah pajak di bagi dengan penjualan. Indikator variabel penelitian sebagai berikut :</p> <p>- Semakin tinggi nilai NPM menandakan bahwa perusahaan tersebut semakin efisien operasionalnya.</p>	<p>H₁ : Net Profit Margin berpengaruh terhadap Harga saham pada perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018.</p> <p>H₂ : Debt to Equity Ratio berpengaruh terhadap Harga saham pada perusahaan property &</p>	<p>Populasi : Laporan keuangan Perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia</p> <p>Sampel : Laporan keuangan Perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018.</p>	Dokumentasi	<p>1. Uji Asumsi Klasik</p> <p>2. Analisis Regresi Linier Berganda</p> <p>Rumus : $Y = \alpha + \beta_1 X_1 + \beta_2 X_2 + e$</p> <p>Keterangan : Y = Harga Saham α = Konstanta β_1, β_2 = Koefisien X_1, X_2 X_1 = Current Ratio X_2 = Net Profit Margin e = <i>error team</i> yaitu tingkat kesalahan dalam penelitian</p>	<p>1. Kasmir, Pengantar Manajemen Keuangan.</p> <p>2. Jogiyanto Hartono, Teori Portofolio dan Analisis Investasi.</p> <p>3. Pratama, Aditya. 2014. "Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Return On Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM) dan Earning Per Share (EPS) Terhadap</p>

<p>yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018 ?</p> <p>3. Apakah ada pengaruh Net Profit Margin dan Debt To Equity Ratio terhadap harga saham pada perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018 ?</p>	<p>terhadap penjualan bersih.</p> <p>- Menurut Kasmir (2016:157) mengenai Debt to Equity Ratio (DER), Rasio yang dipakai untuk mengukur utang dengan ekuitas. Rasio ini dihitung dengan cara membandingkan antara seluruh utang, termasuk utang lancar, dengan seluruh ekuitas perusahaan.</p>		<p>Perusahaan dapat menekan biaya-biaya yang tidak perlu, sehingga perusahaan mampu memaksimalkan laba bersih yang didapatkan. Rasio Net Profit Margin dapat dirumuskan sebagai berikut:</p> $NPM = \frac{\text{Net Profit}}{\text{Net Sales}} \times 100\%$ <p>Keterangan : Net Profit = Laba Bersih Setelah Pajak Net Sales = Pendapatan Penjualan Bersih</p> <p>2. Debt to Equity Ratio merupakan perbandingan antara total kewajiban terhadap ekuitas, rasio ini digunakan untuk menilai posisi keuangan suatu perusahaan sebagai tolak ukur untuk mengetahui kemampuan perusahaan untuk melunasi</p>	<p>real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018.</p> <p>H₃ : Net Profit Margin dan Debt to Equity Ratio berpengaruh secara simultan terhadap Harga saham pada perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2018.</p>	<p>Teknik Sampling : <i>Purposive Sampling</i>, dengan menggunakan kriteria tertentu, dimana sampel yang akan di ambil untuk dijadikan penelitian mewakili populasi tersebut. Adapun kriteria sampel pada penelitian ini adalah :</p> <p>1. Perusahaan property & real estate yang menerbitkan laporan keuangan tahunan lengkap selama tahun 2014 sampai 2018 secara berturut-turut.</p>		<p>3. Uji Hipotesis</p> <p>4. Uji T</p> <p>5. Uji F</p>	<p>Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Universitas Sarjanawiyata Tamansiswa. Yogyakarta</p> <p>4. Sugiyono, Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D.</p> <p>5. Hery . Analisis Kinerja Keuangan Teori dan Aplikasi</p> <p>6. Ardi. 2014. "Pengaruh Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM) dan Return On</p>
---	--	--	---	---	--	--	---	--

	<p>- Menurut Jogiyanto (2016:167) menyatakan bahwa Harga saham terbentuk melalui mekanisme permintaan dan penawaran di pasar modal. Apabila suatu saham mengalami kelebihan permintaan, maka harga saham cenderung naik. Sebaliknya, apabila kelebihan penawaran maka harga saham cenderung turun.</p>		<p>kewajibannya. Indikator variabel penelitian sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Semakin tinggi nilai Debt to Equity Ratio maka semakin rendah beban bunga yang diterima, Sebaliknya, jika tingkat Debt to Equity Ratio rendah maka semakin tinggi perusahaan akan menerima bunga yang di dapat. Rasio Debt to Equity Ratio dapat dirumuskan sebagai berikut: $DER = \frac{\text{Total Hutang}}{\text{Ekuitas}}$ <ul style="list-style-type: none"> 3. Harga saham merupakan harga jual beli yang sedang berlaku di pasar efek yang ditentukan oleh kekuatan pasar dalam arti tergantung pada kekuatan permintaan dan penawaran. Harga pasar saham juga menunjukkan nilai 		<p>Data diperoleh dari website : www.idx.co.id</p> <p>2. Perusahaan property & real estate yang memiliki data keuangan lengkap yang dibutuhkan dalam penelitian ini.</p>			<p>Investment (ROI) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Food And Beverages yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia". Universitas Maritim Raja Ali Haji. Tanjung Pinang-KEPRI</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--

			<p>dari perusahaan itu sendiri. Semakin tinggi nilai dari harga pasar saham suatu perusahaan, maka investor akan tertarik untuk menjual sahamnya. Indikator variabel :</p> <ul style="list-style-type: none">- Harga saham yang terbentuk di pasar saham, yaitu rata rata harga penutupan tahunan (<i>closing price</i>)					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dosen Pembimbing,

Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M
NPP. 86111 42/DY

Surabaya, 02 Oktober 2019

Peneliti /Mahasiswa,



Mochammad Nur Farid Ibrahim
NIM. 161600108

Lampiran 4 : Berita Acara Ujian Proposal Skripsi



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA FAKULTAS EKONOMI

Kampus : Jl. Dukuh Menanggal XII/4, Telp- Fax. 031-8281183 Surabaya 60234
Website : <http://www.fe.unipasby.ac.id>

BERITA ACARA UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Pada hari ini Dumai tanggal 27 bulan Desember tahun 2019 bertempat di Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya telah dilaksanakan Ujian Proposal Skripsi Semester Ganjil / Genap *) Tahun Akademik 20 19 /2020

Nama Mahasiswa	:	MOCHAMMAD NUR FARID IBRAHIM
NIM	:	161600108
Program Studi	:	AKUNTANSI
Judul Proposal	:	PENGARUH NET PROFIT MARGIN DAN DEBT TO EQUITY RATIO TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2014-2018

Dihadiri oleh :

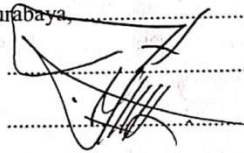
No	NIM	Nama Mahasiswa	Tanda Tangan
1	161600068	Yurida Sasmita	
2	161600168	Muh. David Agustian	
3	161600124	Nur Maulida Chasanah	
4	161500299	Jebby Ayu Crishna	
5	161600202	Dwi Febriana T	
6	161600056	Lenci Ofawia	
7	161600015	Siti Nur Ismatul Khoirah	
8	161600193	Resha Prada Firdawanti	
9	161600134	Murbaity Ning Syahidu	
10	161600144	Febrianto	
11	161600200	Soffy Aprilia Supriyani	
12	161600060	FIRRIANI SANTOSA	
13	161600201	Nanidyah Alwionita	
14	161500107	Umu Khoirrotun Nisa'	
15	161600114	Dhawi Ardya Wibowo	
16	161600209	Febri Yandari	
17	161600111	Alfia Muthmainnah Baskara	
18	161600096	Eto Budi S	
19	161600099	ANEFIA Putri M.A	

20	171600103	Evin Ananda Awaliyah Choir	Elit
21	171600133	Marnida Paklawanti MP	Mary
22			
23			
24			
25			

Surabaya,

Penguji :

Pembimbing :



MARTY SET

ferris

Lampiran 5 : Hasil Output SPSS

[DataSet0]

Variables Entered/Removed^a

Model	Variables Entered	Variables Removed	Method
1	DER, NPM ^b	.	Enter

a. Dependent Variable: HARGA_SAHAM

b. All requested variables entered.

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Change Statistics	
					R Square Change	F Change
1	,480 ^a	,230	,203	,85725	,230	8,522

Model	Change Statistics			
	df1	df2	Sig. F Change	Durbin Waston
1	2	57	,001	1,818

a. Predictors: (Constant), DER, NPM

b. Dependent Variable: HARGA_SAHAM

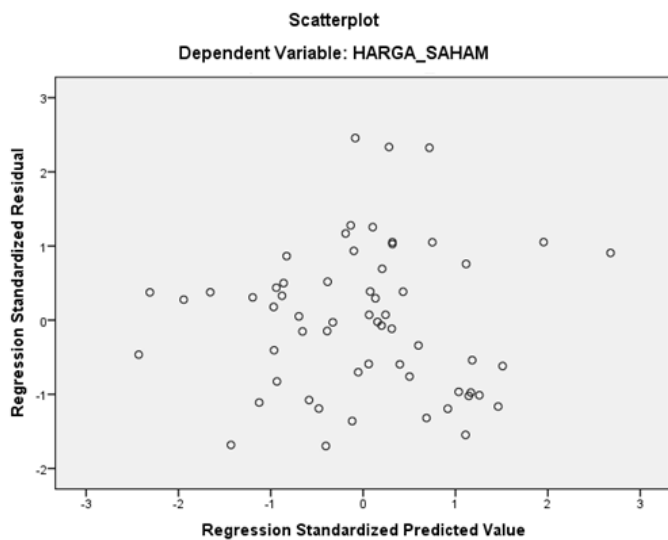
Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	6,862	,299		22,961	,000
	NPM	,454	,169	,323	2,691	,009
	DER	1,008	,272	,445	3,704	,000

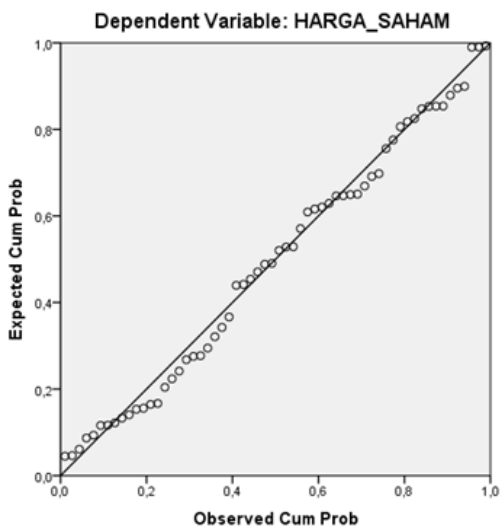
Coefficients^a

Model		Collinearity Statistics	
		Tolerance	VIF
1	(Constant)		
	NPM	,938	1,067
	DER	,938	1,067

Dependent Variable:
HAR
GA_
SAH
AM



Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



NPAR TESTS
 /K-S (NORMAL) =RES_1
 /MISSING ANALYSIS.

NPar Tests

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		60
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	,0000000
	Std. Deviation	,84259744
Most Extreme Differences	Absolute	,071
	Positive	,071
	Negative	-,044
Test Statistic		,071
Asymp. Sig. (2-tailed)		,200 ^{c,d}

- a. Test distribution is Normal.
- b. Calculated from data.
- c. Lilliefors Significance Correction.
- d. This is a lower bound of the true significance.