



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA

SKRIPSI

STUDI LITERATUR TENTANG EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH

DINDA AYU SITI SAKINAH
161600157

Dosen Pembimbing
Drs. Sugijanto, M.Ak

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2020

**STUDI LITERATUR TENTANG EFEKTIVITAS DAN
KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

DINDA AYU SITI SAKINAH

NIM : 161600157

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2020

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Studi Literatur Efektivitas dan
Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi
dan Bangunan terhadap
Pendapatan Asli Daerah

Identitas Mahasiswa

a. Nama : Dinda Ayu Siti Sakinah
b. NIM : 161600157
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi Universitas
PGRI Adi Buana Surabaya
e. Email : dindasakinah14@gmail.com



Surabaya,
Dosen Pembimbing I,

Drs. Sugijanto, M.Ak.
NIP: 0501487 /DY

UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI
Menyetujui
Dekan,

Drs. Teguh Purwanto, M.M.
NIP: 196012221990031001

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skrripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya :

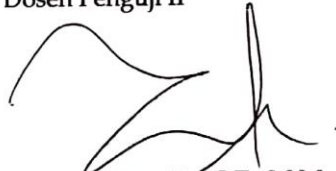
Pada Hari : Kamis
Tanggal : 06 Agustus
Tahun : 2020

Mengetahui,
Dosen Penguji I



Drs. Subakir, S.E., M.M.
NIP: 701016103 /DY

Dosen Penguji II



Sutama Wisnu D., S.E., M.M.
NPP: 1507732 /DY

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dinda Ayu Siti Sakinah
NIM : 161600157
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI
Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : “Studi Literatur Tentang Efektivitas dan Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah” yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2020 bersifat original.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 27 Juli 2020

Mahasiswa

Siti Sakinah
NIM : 161600157



HALAMAN MOTTO

“ Setiap orang berhak untuk bermimpi, Maka jangan ragu untuk mengejar mimpi itu. Jika kamu jatuh maka bangkit lagi, karena dari mimpi itulah kesuksesan dapat tercapai “
(Dinda Ayu Siti Sakinah)

“ Apapun yang sudah di miliki dan di capai saat ini harus kita syukuri. Jangan terus menatap hal yang lebih baik di depanmu tapi tidak bersyukur dengan yang kamu miliki sekarang ini. Ingat, Kamu akan kehilangan bulan saat kamu sibuk mengagumi bintang-bintang”
(Dinda Ayu Siti Sakinah)

“ Sebaik-baiknya manusia adalah yang bermanfaat bagi orang lain “
(HR. Ahmad, Thabrani, dan Daruqutni)

“ Jangan menjelaskan dirimu kepada siapapun, karena yang menyukaimu tidak butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya itu”
(Ali Bin Abi Thalib)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT dengan segala rahmat, petunjuk dan bimbingannya serta kenikmatan yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Studi Literatur Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah”** dengan lancar sebagai syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Sarjana (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Selama proses penyusunan hingga skripsi ini dapat diselesaikan, penulis banyak mendapatkan bantuan dan motivasi serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. M. Subandowo, M.S. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
2. Drs. H. Teguh Purwanto, M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
3. Dr. Taudlikhul Afkar, S.Pd., M.Pd. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
4. Drs. Sugijanto M. Ak., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan dan koreksi serta sangat membantu dalam proses penyusunan skripsi ini hingga dapat terselesaikan dengan baik.
5. Kedua Orang tua dan Adik saya Bapak Suliyadi, Ibu Suwarni dan Tivona yang selalu berdoa, berjuang, dan mendukung anak-anaknya serta kasih sayang yang

diberikan hingga saat ini dan sampai kapanpun sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.

6. Sahabat-sahabatku Universe Khayal, Pt. Japfa Food Tbk., Mantan Hima Akuntansi Angkatan 2016 dan juga Mas Muclis Nurdiansah yang selalu memberikan semangat, motivasi, inspirasi, bertukar pikiran serta selalu mendoakan yang terbaik untuk saya.
7. Teman-teman seperjuangan Angkatan 2016 dari awal semester yang selalu berjuang hingga akhir.
8. Dan semua pihak yang telah membantu dan tidak bisa saya sebutkan satu persatu.

Peneliti sangat menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca. Oleh karena itu, penulis mohon maaf sebesar-besarnya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 22 Juli 2020

Penulis,

Dinda Ayu Siti Sakinah

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Berita Acara Ujian Skripsi.....	iii
Surat Pernyataan Keaslian.....	iv
Halaman Motto	v
Kata Pengantar	vi
Abstract.....	viii
Abstrak.....	ix
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Lampiran.....	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5 Fokus dan Keterbatasan Penelitian	5

BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1. Penelitian Terdahulu	7
2.2. Landasan Teori.....	12

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Rancangan Penelitian.....	23
3.2. Subjek dan Objek Penelitian.....	24

3.3. Kerangka Konseptual	24
3.4. Teknik Pengumpulan Data	26
3.5. Validitas Data.....	27
3.6. Teknik Analisis Data.....	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Reduksi Data.....	29
4.2. Penyajian Data	30
4.3. Verifikasi Data	55
4.4 Analisis Data dan Pembahasan	55
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	65
5.2 Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Kriteria Efektivitas	13
Tabel 2.2 Tabel Kriteria Kontribusi	14

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Rancangan Penelitian	23
Gambar 3.3. Kerangka Konseptual	25

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 2 : Lembar Persetujuan
- Lampiran 3 : Surat Pernyataan Bebas Plagiasi