

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : " Pengaruh Cash Flow, Net Working Capital, Firm Size, Growth Opportunity, Leverage, Board Size, Dan Cash Conversion Cycle Terhadap Tingkat Cash Holding Perusahaan Property dan Real Estate yang Tercatat di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2019".

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapatkan motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Allah S.W.T yang telah memberikan kesehatan dan berkah-Nya selama ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Dr. Marianus Subandowo, M.,Si., Selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Drs. Teguh purwanto, M.M., Selaku Dekan fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Dr. Taudlikhul Afkar,S.Pd., M.Pd., M.AK., Selaku ketua Prodi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
5. R. Bambang Dwi.W, Drs., S.E., M.M. dan Fauziyah, S.Si., M.Si., Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya atas pendidikan selama dibangku kuliah.

7. Bapak dan Ibu yang selalu memberikan motivasi, dukungan dan doa yang selalu menyertai saat berada dibangku kuliah sampai selesainya skripsi ini.
8. Untuk teman-teman Akuntansi 2016 B yang telah menjadi teman sekaligus saudara selama 4 tahun.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 18 Agustus 2020



Siti Masrifah

## ABSTRAK

Untuk menguji dan mendapati dampak dari tiap variabel terhadap peraturan *cash holding* (kas ditangan) di industri properti yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI) 2015-2019 ialah tujuan penelitian ini. Sebanyak 20 perusahaan properti menjadi sampel dalam penelitian. Kajian data yang dimanfaatkan yaitu, regresi linier berganda menggunakan metode kuantitatif dengan program SPSS *release* 23.0. Hasil penelitian : (1) *cash flow*, *firm size*, dan *cash conversion cycle* secara parsial tidak berdampak signifikan pada *cash holding*; (2) *net working capital*, *growth opportunity*, *leverage*, dan *board size* secara parsial berdampak signifikan atas *cash holding*; (3) *cash flow*, *net working capital*, *firm size*, *growth opportunity*, *leverage*, *board size*, dan *cash conversion cycle* secara simultan berdampak pada *cash holding* (kas ditangan) perusahaan *property* dan *real estate* yang tercatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI) 2015-2019.

**Kata kunci:** *Cash Holding, Net Working Capital, Cash flow, Growth Opportunity, Firm Size*

## **ABSTRACT**

*To test and find the impact of each variable on cash holding regulations in the property industry listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) 2015-2019 is the purpose of this research. A total of 20 property companies become samples in research. The study of the data utilized is, multiple linear regression using quantitative methods with SPSS release 23.0 program. The results of the research: (1) cash flow, firm size, and cash conversion cycle are partially no significant impact on cash holding; (2) Net working capital, growth opportunity, leverage, and board size partially impact on cash holding; (3) Cash flow, net working capital, firm size, growth opportunity, leverage, board size, and cash conversion cycle are simultaneously impacted by cash holding (cash-in) of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) 2015-2019.*

**Keyword:** *Cash Holding, Net Working Capital, Cash flow, Growth Opportunity, Firm Size*

## DAFTAR ISI

<b>Halaman Sampul Depan .....</b>	<b>i</b>
<b>Halaman Judul Skripsi .....</b>	<b>ii</b>
<b>Halaman Pengesahan .....</b>	<b>iii</b>
<b>Berita Acara Ujian Skripsi .....</b>	<b>iv</b>
<b>Halaman Pernyataan Keaslian .....</b>	<b>v</b>
<b>Halaman Prakata .....</b>	<b>vi</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>x</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>xiii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>xiv</b>
<b>Daftar Lampiran .....</b>	<b>xv</b>

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	13
1.3 Tujuan Penelitian .....	14
1.4 Manfaat Penelitian .....	15

### **BAB II TELAAH PUSTAKA**

2.1 Penelitian Terdahulu .....	17
2.2 Landasan Teori .....	40
2.2.1 Cash Holding	
2.2.2.1 Pengertian Cash Holding .....	40
2.2.2.2 Teori Cash Holding .....	41
2.2.2 Cash Flow .....	44
2.2.3 Net Working Capital .....	46
2.2.4 Firm Size .....	48
2.2.5 Growth Opportunity .....	49
2.2.6 Leverage .....	51
2.2.7 Board Size .....	52
2.2.8 Cash Conversion Cycle .....	53

2.3	Kerangka Konseptual .....	54
2.3.1	Hubungan Cash Flow dengan Cash Holding .....	55
2.3.2	Hubungan Net Working Capital dengan Cash Holding .....	56
2.3.3	Hubungan Firm Size dengan Cash Holding .....	57
2.3.4	Hubungan Growth Opportunity dengan Cash Holding .....	58
2.3.5	Hubungan Leverage dengan Cash Holding .....	60
2.3.6	Hubungan Board Size dengan Cash Holding .....	61
2.3.7	Hubungan Cash Conversion Cyle dengan Cash Holding .....	62
2.4	Hipotesis Penelitian .....	64
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Rancangan Penelitian .....	67
3.2	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	70
3.2.1	Populasi .....	70
3.2.2	Sampel .....	70
3.2.3	Teknik Pengambilan Sampel .....	70
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	73
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	73
3.5	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel ..	74
3.5.1	Variabel Penelitian .....	74
3.5.2	Definisi Operasional Variabel .....	75
3.6	Teknik Analisis Data .....	79
3.6.1	Uji Asumsi Klasik .....	80
3.6.2	Analisis Regresi Linier Berganda .....	82
3.6.3	Uji Hipotesis .....	84
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Deskripsi Data .....	87
4.2	Pengujian Hipotesis .....	92
4.2.1	Uji Asumsi Klasik .....	92

4.2.2	Analisis Regresi Linier Berganda .....	99
4.2.3	Analisis Koefesien Determinasi ( $R^2$ ) .....	104
4.2.4	Uji Hipotesis .....	105
4.3	Pembahasan .....	110
4.3.1	Pengaruh Secara Parsial Variabel Independen Terhadap Variabel Dependen .....	110
4.3.2	Pengaruh Secara Simultan Variabel Independen Terhadap Variabel Dependen .....	124
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Simpulan .....	125
5.2	Saran .....	126
	Daftar Pustaka .....	128
	.....	
	.....	
	Lampiran	

## DAFTAR TABEL

Tabel Halaman

2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dan Penelitian Saat Ini .....	24
3.1 Jumlah Sampel Berdasarkan Kriteria Penarikan Sampel .....	71
3.2 Daftar Perusahaan Property dan Real Estate sebagai Sempel .....	72
3.3 Autokorelasi .....	82
4.1 Daftar Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2019 sebagai Sampel Penelitian .....	87
4.2 Statistik Deskriptif .....	89
4.3 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Uji <i>One Sample Kolmogorov-Smirnov</i> .....	93
4.4 Hasil Uji Normalitas Menggunakan Uji <i>One Sample Kolmogorov-Smirnov</i> Setelah Transformasi dalam Bentuk Logaritma Natural (Ln) .....	94
4.5 Nilai <i>Tolerance</i> dan VIF dalam bentuk Uji Multikolinearitas .....	95
4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas dengan <i>Spearman's Rank Correlation Test</i> .....	96
4.7 Hasil Uji Durbin-Watson untuk Uji Autokorelasi .....	98
4.8 Hasil <i>Run-Test</i> untuk Memastikan ada Tidaknya Autokorelasi .....	99
4.9 Hasil Analisis Regresi linier Berganda .....	100
4.10 Hasil Analisis Koefisien Determinan <b>Model Summary</b> ..	104
4.11 Hasil Uji t <b>Coefficients</b> .....	105
4.12 Hasil Uji F <b>ANOVA</b> .....	109



## DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Konseptual .....	64
3.1 Rancangan Penelitian .....	69

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 2 : Lembar persetujuan

Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi

Lampiran 4 : Daftar Hadir Peserta Seminar Proposal

Lampiran 5 : Hasil Program Spss