



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
FAKULTAS TEKNIK

Program Studi Teknik Industri

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

DAFTAR BIMBINGAN TUGAS AKHIR

FormTA-TI08

Nama Mahasiswa : M. Shulton Ma'arif

NIM : 183700038

Dosen Pembimbing : Muhamad Abdul Jumali, S.T., M.T

Judul Tugas Akhir : STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK

TERONG DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR.



NO	TANGGAL	MATERI BIMBINGAN	KETERANGAN	PARAF DOSEN
1	29/06 <sup>23</sup>	Pengolahan Data	Revisi	
2	14/06 <sup>23</sup>	Pengolahan Data	Ace	
3	19/06 <sup>23</sup>	Pengolahan Data	Ace	
4	22/06 <sup>23</sup>	Analisis Aspek Teknologi	Ace	
5	26/06 <sup>23</sup>	Menghitung Pembayaran Proyek, Angi-laka	Revisi	
6	28/06 <sup>23</sup>	Menghitung Pembayaran Proyek, Angi-laka	Ace	
7	04/07 <sup>23</sup>	Menghitung NPV, IRR, PI, PP	Revisi	
8	05/07 <sup>23</sup>	Menghitung NPV, IRR, PI, PP	Ace	
9	06/07 <sup>23</sup>	Analisis SWOT, STP, Kesimpulan, Abstrak	Ace	
10	07/07 <sup>23</sup>	Penataan Daftar Isi dan Daftar Pustaka	Ace	

Dinyatakan selesai tanggal : 06 Juli 2023

Catatan : Daftar Bimbingan ini dilampirkan dalam Tugas Akhir

Mengetahui,  
Ketua Program Studi,

M. Nushron Ali Mukhtar, S.T., M.T.  
NIDN 0722108505

Dosen Pembimbing,

M. Abdul Jumali, ST, MT.  
NIDN 0725078001

Mahasiswa,

M. Shulton Ma'arif  
NIM 183700038



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
FAKULTAS TEKNIK

Program Studi Teknik Industri

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

FormTA-TI10a

PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR PENGUJI I

Nama Mahasiswa : M. Shulton Ma'arif

NIM : 183700038

Ujian Tanggal : 14 Juli 2023

Judul Tugas Akhir : STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG  
DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR

NO	TANGGAL	MATERI REVISI	KETERANGAN	PARAF DOSEN
1.	17/07 <sup>23</sup>	Abstrak	all	
2.	18/07 <sup>23</sup>	margin	all	
3.	20/07 <sup>23</sup>	Sitasi Dosen dan Mahasiswa FI	all	
4.	20/07 <sup>23</sup>	tabel Temu Tabak	all	

Revisi disetujui Dosen Penguji I tanggal : 20 Juli 2023

Catatan : Lembar revisi ini dilampirkan dalam Tugas Akhir

Surabaya, 20 Juli 2023

Penguji I

Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT.

Catatan :

1. Penyelesaian Revisi paling lambat 2 minggu dari pelaksanaan Ujian Tugas Akhir
2. Pengumpulan Buku Tugas Akhir paling lambat 2 minggu dari disetujuinya revisi.
3. Apabila sampai batas waktu belum menyelesaikan maka harus mengulang siding TA



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
FAKULTAS TEKNIK

Program Studi Teknik Industri

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

FormTA-TI10b

PERSETUJUAN REVISI TUGAS AKHIR PENGUJI II

Nama Mahasiswa : M. Shulton Ma'arif NIM : 183700038

Ujian Tanggal : 14 Juli 2023

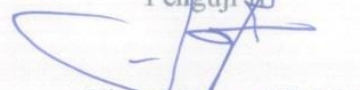
Judul Tugas Akhir : STUDI KELAYAKAN PENDIRIAN BISNIS UMKM KERIPIK TERONG  
DI KABUPATEN GRESIK PROVINSI JAWA TIMUR

NO	TANGGAL	MATERI REVISI	KETERANGAN	PARAF DOSEN
1.	17/07 <sup>23</sup>	Menyihkan ARA	Ace	✗
2.	19/07 <sup>23</sup>	Perbaiki font	Ace	✗
3.	20/07 <sup>23</sup>	Ukuran font standar	Ace	✗

Revisi disetujui Dosen Penguji II tanggal : 20 Juli 2023

Catatan : Lembar revisi ini dilampirkan dalam Tugas Akhir

Surabaya, 20 Juli 2023  
Penguji II

  
Yitno Utomo, ST, MT

Catatan :

1. Penyelesaian Revisi paling lambat 2 minggu dari pelaksanaan Ujian Tugas Akhir
2. Pengumpulan Buku Tugas Akhir paling lambat 2 minggu dari disetujuinya revisi.
3. Apabila sampai batas waktu belum menyelesaikan maka harus mengulang siding TA

## Lampiran

### Lampiran 1. Biaya Operasional dan Kebutuhan Modal Kerja (Rp)

<b>Biaya Operasi dan Kebutuhan Modal Kerja</b>		
<b>Keterangan</b>	<b>Kebutuhan Biaya Per Tahun (Rp)</b>	<b>Total (Rp)</b>
<b>A</b>	<b>Biaya Pokok Produksi</b>	
	1. Bahan Baku dan Bahan Pendukung	160.378.920
	2. Upah Tenaga Kerja Langsung	56.160.000
	3. Biaya Umum Pabrik dan Produksi	10.620.000
	<b>Total Biaya Pokok Produksi</b>	<b>227.158.920</b>
<b>B</b>	<b>Biaya Usaha</b>	
	1. Gaji Pimpinan	30.000.000
	2. Gaji Bagian Keuangan	18.000.000
	3. Biaya Sewa Bangunan (25x30)	8.000.000
	4. Kebutuhan Alat Tulis Kantor	158.000
	5. Biaya Promosi	2.500.000
	<b>Total Biaya Usaha</b>	<b>58.658.000</b>
<b>C</b>	<b>Total Biaya Operasi Per Tahun (A+B)</b>	<b>285.816.920</b>
<b>D</b>	<b>Kebutuhan Modal Kerja</b>	<b>9.993.268</b>

**Lampiran 2. Pembiayaan Proyek**

<b>Pembiayaan proyek</b>				
<b>Keterangan</b>		<b>Total (Rp)</b>	<b>Sumber Pembiayaan</b>	
			<b>Modal sendiri (Rp)</b>	<b>Kredit (Rp)</b>
<b>A</b>	<b>Investasi Harta Tetap</b>			
	1. Tanah	-	-	-
	2. Bangunan	-	-	-
	3. Mesin/peralatan	35.615.000	35.615.000	-
	4. Kendaraan	3.700.000	3.700.000	-
	5. Inventaris kantor	9.090.000	9.090.000	-
	<b>Total Harta tetap</b>	<b>48.405.000</b>	<b>48.405.000</b>	<b>-</b>
<b>B</b>	<b>Investasi Harta Tak Berwujud</b>			
	1. Biaya perijinan	3.440.000	3.440.000	-
	<b>Total Harta Tak Berwujud</b>	<b>3.440.000</b>	<b>3.440.000</b>	<b>-</b>
<b>C</b>	<b>Total Biaya Investasi (A+B)</b>	<b>51.845.000</b>	<b>51.845.000</b>	
<b>D</b>	<b>Modal Kerja</b>	<b>9.993.268</b>	<b>9.993.268</b>	
<b>E</b>	<b>Total Biaya Proyek (C+D)</b>	<b>61.838.268</b>	<b>61.838.268</b>	
	<b>Persentase</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>F</b>	<b>Sumber Dana</b>			
	1. Setoran modal	-	63.200.000	-
	2. Pinjaman Bank	-	-	-
	<b>Dana Tersedia</b>	<b>61.838.268</b>	<b>61.838.268</b>	<b>-</b>

### Lampiran 3. Proyeksi Arus Kas (Rp)

Proyeksi Arus Kas (Cash flow)						
Keterangan	Periode Pra Operasi	Masa Operasional				
		2023	2024	2025	2026	
Rencana Penjualan (Unit)		21.705	22.790	23.930	25.126	
Harga (Rp)		15.000	15.750	16.538	17.364	
<b>A Arus Kas Masuk</b>						
1. Saldo Kas Awal		9.993.268	43.995.598	97.027.705	171.775.559	
2. Hasil Penjualan		325.575.000	358.946.438	395.738.447	436.301.638	
3. Pelunasan Pinjaman						
4. Modal Sendiri	61.838.268					
5. Modal Kredit						
<b>Total Arus Kas Masuk</b>	<b>61.838.268</b>	<b>335.568.268</b>	<b>402.942.036</b>	<b>492.766.152</b>	<b>608.077.197</b>	
<b>B Arus Kas Keluar</b>						
1. Investasi	51.845.000					
2. Biaya Pokok Produksi		229.658.920	241.141.866	253.198.959	265.858.907	
3. BU Sebelum Penyusutan dan Amortisasi		58.658.000	61.183.000	63.834.250	66.618.063	
4. Biaya Bunga Bank						
5. Pajak		3.255.750	3.589.464	3.957.384	4.363.016	
<b>Total Arus Kas Keluar</b>	<b>51.845.000</b>	<b>291.572.670</b>	<b>305.914.330</b>	<b>320.990.594</b>	<b>336.839.986</b>	
<b>C Kas Netto (A-B)</b>	<b>9.993.268</b>	<b>43.995.598</b>	<b>97.027.705</b>	<b>171.775.559</b>	<b>271.237.211</b>	
<b>D Angsuran Pinjaman Bank</b>						
<b>E Saldo Kas Akhir (C-D)</b>	<b>9.993.268</b>	<b>43.995.598</b>	<b>97.027.705</b>	<b>171.775.559</b>	<b>271.237.211</b>	

#### Lampiran 4. Proyeksi Rugi-Laba (Rp)

Proyeksi Rugi-Laba					
Keterangan		2023	2024	2025	2026
	Rencana Penjualan (Unit)	21.705	22.790	23.930	25.126
	Harga (Rp)	15.000	15.750	16.538	17.364
<b>A</b>	<b>Hasil Penjualan</b>	<b>325.575.000</b>	<b>358.946.438</b>	<b>395.738.447</b>	<b>436.301.638</b>
<b>B</b>	<b>Biaya Produksi</b>				
	1. Biaya Bahan Baku & Bahan Pendukung	160.378.920	168.397.866	176.817.759	185.658.647
	2. Upah Tenaga Produksi	56.160.000	58.968.000	61.916.400	65.012.220
	3. Biaya Umum Perusahaan Dan Produksi	13.120.000	13.776.000	14.464.800	15.188.040
	Total Biaya Produksi	229.658.920	241.141.866	253.198.959	265.858.907
<b>C</b>	<b>Laba Kotor (A-B)</b>	<b>95.916.080</b>	<b>117.804.572</b>	<b>142.539.488</b>	<b>170.442.731</b>
<b>D</b>	<b>Biaya Usaha</b>				
	1. Gaji Pimpinan	30.000.000	31.500.000	33.075.000	34.728.750
	2. Gaji Bagian Keuangan	18.000.000	18.900.000	19.845.000	20.837.250
	3. Kebutuhan Inventaris & Alat Tulis Kantor	158.000	158.000	158.000	158.000
	4. Biaya Sewa Bangunan (25x30)	8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000
	5. Biaya Promosi	2.500.000	2.625.000	2.756.250	2.894.063
	<b>Total Biaya Usaha Sebelum Penyusutan &amp; Amortisasi</b>	<b>58.658.000</b>	<b>61.183.000</b>	<b>63.834.250</b>	<b>66.618.063</b>
	Penyusutan	11.368.750	11.368.750	11.368.750	11.368.750
	Amortisasi	773.750	773.750	773.750	773.750
	<b>Jumlah Penyusutan &amp; Amortisasi</b>	<b>12.142.500</b>	<b>12.142.500</b>	<b>12.142.500</b>	<b>12.142.500</b>
	<b>Total Biaya Usaha, Penyusutan dan Amortisasi</b>	<b>70.800.500</b>	<b>73.325.500</b>	<b>75.976.750</b>	<b>78.760.563</b>
<b>E</b>	<b>Laba Usaha</b>	<b>25.115.580</b>	<b>44.479.072</b>	<b>66.562.738</b>	<b>91.682.168</b>
<b>F</b>	<b>Biaya Bunga Pinjaman (6%)</b>				
<b>G</b>	<b>Laba Sebelum Pajak (E-F)</b>	<b>25.115.580</b>	<b>44.479.072</b>	<b>66.562.738</b>	<b>91.682.168</b>
<b>H</b>	<b>Pajak Hasil Penjualan (1%)</b>	<b>3.255.750</b>	<b>3.589.464</b>	<b>3.957.384</b>	<b>4.363.016</b>
<b>I</b>	<b>Laba Bersih (G-H)</b>	<b>21.859.830</b>	<b>40.889.607</b>	<b>62.605.354</b>	<b>87.319.152</b>
	<b>Proceed</b>	<b>34.002.330</b>	<b>53.032.107</b>	<b>74.747.854</b>	<b>99.461.652</b>

## Lampiran 5. Proyeksi Neraca (Rp)

Proyeksi Neraca						
Keterangan	Periode Pra Operasi	Masa Operasional				
		Tahun				
		2023	2024	2025	2026	
<b>I Aktiva</b>						
<b>I.A Harta Lancar</b>						
1. Kas	9.993.268	43.995.598	97.027.705	171.775.559	271.237.211	
<b>Total Harta Lancar</b>	<b>9.993.268</b>	<b>43.995.598</b>	<b>97.027.705</b>	<b>171.775.559</b>	<b>271.237.211</b>	
<b>I.B Harta Tetap</b>						
1. Mesin Dan Peralatan	35.615.000	35.615.000	35.615.000	35.615.000	35.615.000	
2. Kendaraan	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	3.700.000	
3. Investasi Kantor	9.090.000	9.090.000	9.090.000	9.090.000	9.090.000	
<b>Total Harta Tetap</b>	<b>48.405.000</b>	<b>48.405.000</b>	<b>48.405.000</b>	<b>48.405.000</b>	<b>48.405.000</b>	
Akumulasi Penyusutan		11.368.750	22.737.500	34.106.250	45.475.000	
<b>Nilai Baku Harta Tetap</b>	<b>48.405.000</b>	<b>37.036.250</b>	<b>25.667.500</b>	<b>14.298.750</b>	<b>2.930.000</b>	
<b>I.C Harta Tak Berwujud</b>						
<b>Harta Tak Berwujud</b>	<b>3.440.000</b>	<b>3.440.000</b>	<b>3.440.000</b>	<b>3.440.000</b>	<b>3.440.000</b>	
Akumulasi Amortisasi		773.750	1.547.500	2.321.250	3.095.000	
<b>Nilai Baku Harta Tetap Tak Berwujud</b>	<b>3.440.000</b>	<b>2.666.250</b>	<b>1.892.500</b>	<b>1.118.750</b>	<b>345.000</b>	
<b>Total Aktiva (A+B+C)</b>	<b>61.838.268</b>	<b>83.698.098</b>	<b>124.587.705</b>	<b>187.193.059</b>	<b>274.512.211</b>	
<b>II Pasiva</b>						
<b>II.A Hutang Lancar</b>						
1. Hutang Dagang	-	-	-	-	-	
2. Hutang Bank Jangka Pendek	-	-	-	-	-	
3. Hutang Lain-Lain	-	-	-	-	-	
<b>Total Hutang Harta Lancar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>II.B Hutang Jangka Panjang</b>						
1. Kredit	-	-	-	-	-	
<b>Total Hutang Jangka Panjang</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>II.C Modal</b>						
1. Modal Sendiri	61.838.268	61.838.268	61.838.268	61.838.268	61.838.268	
2. Laba Ditahan			21.859.830	62.749.437	125.354.791	
3. Laba Tahun Berjalan		21.859.830	40.889.607	62.605.354	87.319.152	
<b>Total Modal</b>	<b>61.838.268</b>	<b>83.698.098</b>	<b>124.587.705</b>	<b>187.193.059</b>	<b>274.512.211</b>	
<b>Total Pasiva (A+B+C)</b>	<b>61.838.268</b>	<b>83.698.098</b>	<b>124.587.705</b>	<b>187.193.059</b>	<b>274.512.211</b>	



## Lampiran 6. Harga Pokok Produksi (HPP)

Perhitungan Harga Pokok Produksi (HPP)			
	Keterangan	Biaya Perbulan (Rp)	Biaya Pertahun (Rp)
<b>A</b>	<b>Bahan Baku Dan Bahan Pendukung</b>		
	Terong	6.500.000	78.000.000
	Garam 250g	52.000	624.000
	Kapur Sirih	23.660	283.920
	Minyak goreng	1.508.000	18.096.000
	Bumbu Rasa BBQ	312.000	3.744.000
	Kemasan Zipper Pouch 150g	1.589.250	19.071.000
	Label	1.560.000	18.720.000
	Gas 12kg	1.820.000	21.840.000
	<b>Jumlah Bahan Baku Dan Bahan Pendukung</b>	<b>13.364.910</b>	<b>160.378.920</b>
<b>B</b>	<b>Tenaga Kerja Langsung</b>		
	Tenaga Kerja Produksi 1	1.170.000	14.040.000
	Tenaga Kerja Produksi 2	1.170.000	14.040.000
	Tenaga Kerja Produksi 3	1.170.000	14.040.000
	Tenaga Kerja Produksi 4	1.170.000	14.040.000
	<b>Jumlah Biaya Tenaga Kerja</b>	<b>4.680.000</b>	<b>56.160.000</b>
<b>C</b>	<b>Biaya Umum Produksi</b>		
	Pemeliharaan peralatan/mesin	193.333	2.320.000
	Suku cadang, Oli, dan bahan bakar kendaraan dan mesin	212.500	2.550.000
	Air	130.000	1.560.000
	Listrik dan Pulsa	278.333	3.340.000
	Pemeliharaan bangunan	29.167	350.000
	Penanganan limbah	16.667	200.000
	<b>Jumlah Biaya Umum Produksi</b>	<b>860.000</b>	<b>10.320.000</b>
<b>E</b>	<b>Total Biaya Produksi</b>	<b>18.904.910</b>	<b>226.858.920</b>
<b>F</b>	<b>Jumlah Produk</b>	<b>1.808</b>	<b>21.705</b>
<b>G</b>	<b>HPP Per Unit (E/F)</b>	<b>10.456</b>	<b>10.452</b>
<b>H</b>	<b>Harga Jual Per Unit</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>

Harga Produk pada tahun pertama ditetapkan senilai Rp.15.000.-/pcs, maka keuntungan yang diambil berdasarkan HPP yaitu :

$$\text{Persentase keuntungan} = (\text{Rp.15.000} - \text{Rp.10.456}) / \text{Rp.10.456} \times 100\%$$

$$= 43,45\% \text{ dari harga pokok produksi.}$$

$$\text{Keuntungan (Rp)} = \text{Rp.15.000} - \text{Rp.10.456} = \text{Rp.4.544,-}$$

