

**Pengaruh Rasio Profitabilitas, *Leverage*, Dan, *Market Value*  
Terhadap Return Saham Perusahaan Sub-Sektor Properti Dan  
*Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2018-2021**

Nama: Indra Nursita Harini

NIM: 191600087

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk membedakan pengaruh tingkat profitabilitas, *leverage*, dan *Market value* terhadap *return* saham pada perusahaan sub-sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini menggunakan populasi sebanyak 81 perusahaan sub-sektor properti dan *real estate* dan sampel 9 perusahaan sub-sektor properti dan *real estate* yang memenuhi kriteria eksplorasi, data yang digunakan adalah data tahun 2018-2021. Analisis data menggunakan uji T dan uji F dengan SPSS v 17. Hasil penelitian menunjukkan bahwa NPM, DER dan PER berpengaruh signifikan terhadap *return* saham. Secara simultan terdapat pengaruh yang signifikan antara variabel independen NPM, DER, PER secara bersama-sama dengan variabel dependen terhadap *return* saham.

**Kata Kunci:** NPM, DER, PER, *Return* Saham.

*The Effect of Profitability Ratios, Leverage, and Market Value on Company Stock Returns in the Properti and Real Estate Sub-Sectors Listed on the IDX for the 2018-2021 Period.*

Name: Indra Nursita Harini

NIM: 191600087

**ABSTRACT**

*This study aims to dissect the effect of the level of profitability, leverage, and market value on stock returns in properti and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange. This research uses a population of 81 properti and real estate sub-sector companies and a sample of 9 properti and real estate sub-sector companies that meet the exploration criteria, the data used is data for 2018-2021. Data recycling using the T test and F test with SPSSv. 17. The results show that NPM, DER and PER have a significant effect on stock returns. simultaneously there is a significant influence between the independent variables NPM, DER, PER together with the dependent variable on stock returns.*

**Keyword:** NPM, DER, PER, Stock Return