



UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

**PERBEDAAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM
SESUDAH *REFINANCING* TAHUN 2020-2022 PT
JASAMARGA SURABAYA MOJOKERTO**

Suwati
191600042

Dosen Pembimbing
Dra. Martha Suhardiyah, S.E.,M.Ak

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2023

**PERBEDAAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM
DAN SESUDAH *REFINANCING* TAHUN 2020-2022
PT JASAMARGA SURABAYA MOJOKERTO**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak)
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**SUWATI
NIM: 191600042**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum Dan
Sesudah Refinancing PT Jasamarga Surabaya
Mojokerto


Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Suwati
- b. NIM : 191600042
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
PGRI Adi Buana Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk
diuji:

Tanggal : 21 Februari 2023

Dosen Pembimbing



Dra. Martha Suhardiyah S.E., M.Ak

NPP : 8602112/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum Dan
Sesudah *Refinancing* Tahun 2020-2022 PT
Jasamarga Surabaya Mojokerto

Identitas Mahasiswa :

- a. Nama : Suwati
b. NIM : 191600042
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
e. Alamat e-mail : suwati.mli@gmail.com

Mengetahui,
Ketua Program Studi,

Nurdina, S.E., M.SA
NPP: 1609816 / DY

Surabaya, 24 Juli 2023
Dosen Pembimbing,



Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak.
NPP : 8602112 DY

Menyetujui
Dekan,

Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM.
NPP: 0709494

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PDRI Adi Buana Surabaya

Nama : Suwati
NIM : 191600042
Judul Skripsi : Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum Dan Sesudah *Refinancing* Tahun 2020-2022 PT Jasamarga Surabaya Mojokerto
Hari : Jum'at
Tanggal : 31 Maret
Tahun : 2023

Penguji I



Dr. Mohamad Afrizal Miradji, M.Pd.,
S.E., Ak., M.SA., CA.
NPP : 1509745 / DY

Penguji II



Dr. Tauldikul Afkar, SPd.,
M.Ak., CBOA., CIRP., CPRW., CCMA.,
CPSP., CSSA., CCBP., CSEM., CSSWB.,
CODP., CSOPA Ak.
NPP : 1607787 / DY

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan pada Allah Subhanahu Wata'ala yang telah memberikan limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan berupa kesehatan, kemudahan dan kelancaran sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum Dan Sesudah *Refinancing* Tahun 2020-2022 PT Jasamarga Surabaya Mojokerto”**.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapatkan motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Hartono, M.Si., selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
2. Tony Susilo Wibowo, SE., M.Pd., M.SM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina SE.M.SA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Ibu Dra. Martha Suhardiyah, SE., M.Ak., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam menyusun Skripsi ini.
5. Bapak Istyanto Tunjung Nugroho, SE selaku General Manager Keuanagam PT. Jasamarga Surabaya Mojokerto, yang memperkenalkan penulis untuk melaksanakan penelitian ini.
6. Rega Prasetya, SE selaku Manager Keuangan beserta team, yang telah banyak membantu penulis dan penyediaan data dan memberikan banyak informasi-informasi terkait penelitian skripsi ini.
7. Indah Puji Lestari, SE selaku Manager Human Capital & General Services yang telah memberikan support dalam proses pembuatan skripsi.
8. Keluarga besar saya, yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada saya dalam keberhasilan skripsi ini.

9. Rekan-rekan seperjuangan di Angkatan 2019 Universitas Adi Buana Surabaya terima kasih atas pertemanan selama ini dan terima kasih atas kenangan canda tawa yang membahagiakan, terutama kepada teman-teman Akuntansi A 2019
10. Kepada teman saya Muhammad Arwani dan Rizki Primadani terima kasih telah memberikan support kepada saya selama ini dalam pengerjaan skripsi.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Semoga laporan hasil penelitian dapat mewariskan dan membuka penambahan pemahaman ilmu untuk para mahasiswa/mahasiswi dan peneliti berikutnya.

Surabaya, Februari 2023

Penulis

MOTTO

“Hidup adalah suatu perjuangan dan harus diperjuangkan dengan penuh kesabaran”.

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan secara khusus kepada suami dan keluarga besar saya. Inilah salah satu pembuktian saya bahwa saya mampu dan bertahan di titik ini dengan dukungan dan doa dari mereka. Semoga suami dan orang tua saya selalu diberi Kesehatan, sehingga bisa menemani saya sampai sukses nanti.

Aamin....

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Suwati
NIM : 191600042
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : "Perbedaan Kinerja Keuangan Sebelum Dan Sesudah *Refinancing* Tahun 2020-2022 PT Jasamarga Surabaya Mojokerto: yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2023 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 24 Juli 2023

Mahasiswa,



Suwati

NIM: 191600042

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
MOTTO	ix
ABSTRACT	x
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TELAAH PUSTAKA	9
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.2 Landasan Teori	13
2.2.1 Pengertian Refinancing	13
2.2.2 Macam-Macam Refinancing	14
2.2.3 Keuntungan Refinancing	15
2.2.4 Kinerja Keuangan.....	16
2.2.5 Penilaian Kinerja Keuangan	17
2.2.6 Tujuan Penilaian Kinerja Keuangan.....	18
2.2.7 Pengukuran Kinerja Keuangan.....	19
2.2.8 Analisis Kinerja Keuangan.....	21
2.2.9 Laporan Keuangan.....	22
2.3 Kerangka Konseptual.....	25
2.4 Hipotesis Penelitian	27

BAB III	METODE PENELITIAN	29
3.1	Rancangan Penelitian.....	29
3.2	Populasi, Sampel Dan Tehnik Pengambilan Sampel.....	30
3.2.1	Populasi	30
3.2.2	Sampel	31
3.2.2	Tehnik Pengambilan Sampel	31
3.3	Jenis Dan Sumber Data	31
3.3.1	Jenis Data.....	31
3.3.2	Sumber Data.....	32
3.4	Tehnik Pengumpulan Data	32
3.5	Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional Variabel.....	32
3.5.1	Variabel Penelitian	32
3.5.2	Definisi Operasional	33
3.6	Teknik Analisis Data	34
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
4.1	Hasil Penelitian.....	37
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	37
4.1.2	Kegiatan Usaha	38
4.1.3	Profil Jalan Tol Surabaya-Mojokerto	38
4.1.4	Visi, Misi dan Tata Nilai.....	39
4.1.5	Struktur Organisasi PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	40
4.1.6	Penyajian Perhitungan Data Penelitian	41
4.1.7	Analisis Data	47
4.1.8	Uji Normalitas	47
4.1.9	Analisis Statistik Diskriptif	48
4.1.10	Uji Hipotesis T-test	50
4.2	Pembahasan	52
4.2.1	Perbedaan NPM Sebelum dan Sesudah <i>Refinancing</i>	52
4.2.2	Perbedaan ROA Sebelum Dan Sesudah <i>Refinancing</i>	53
4.2.3	Perbedaan ROI Sebelum dan Sesudah <i>Refinancing</i>	54

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
5.1	Simpulan.....	57
5.2	Saran	58
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Jalan Tol Operasi	2
Tabel 4.1	Hasil Perhitungan NPM	42
Tabel 4.2	Hasil Perhitungan ROA.....	44
Tabel 4.3	Hasil Perhitungan ROI	46
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas	48
Tabel 4.5	Hasil Analisis Diskriptif	49
Tabel 4.6	Hasil Uji T-test.....	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	26
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	30
Gambar 4.1 Komposisi Kepemilikan Saham	37
Gambar 4.2 Logo PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	36
Gambar 4.3 Struktur Organisasi	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat keterangan ijin penelitian	63
Lampiran 2	Laporan Keuangan PT Jasamarga Surabaya Mojokerto	64
Lampiran 3	Annual Report PT Jasamarga Surabaya Mojokerto tahun 2021	65
Lampiran 4	Hasil SPSS Normalitas dan Statistik Diskriptif	66
Lampiran 5	Hasil SPSS T-Test	67
Lampiran 6	Kartu BimbinganSkripsi	68