



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Tahun 2019 - 2021.

Yashinta Aulia Faza
181600050

Dosen Pembimbing
Dra. Hj. Yuni Sukandani, SE., M.M.

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2023**

**Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage,
Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap
Manajemen Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan
Real Estate Tahun 2019 – 2021**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**YASHINTA AULIA FAZA
NIM : 181600050**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Sektor Property dan Real Estate tahun 2019-2021.


Identitas Mahasiswa

a. Nama : Yashinta Aulia Faza
b. NIM : 181600050
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Tanggal : 16 Mei 2023

Dosen Pembimbing,


Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M
NPP. 8611142 / DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Sektor Property dan Real Estate tahun 2019-2021.

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Yashinta Aulia Faza
b. NIM : 181600050
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya
e. Alamat e-mail : yasinta1289@gmail.com

Menyetujui,
Ketua Program Studi,



Nurdna, S.E., M.SA
NPP: 160916/DY



Surabaya, 26 Mei 2023
Dosen Pembimbing,



Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M
NPP. 8611142 / DY

Mengetahui,

Dekan,



Tony Susilo Wibowo, SE, M.PD, MSM
NPP: 0709494/DY



BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Nama : Yashinta Aulia Faza
NIM : 181600050
Judul Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Sektor Property dan Real Estate tahun 2019-2021.

Hari : Jum'at
Tanggal : 26 Mei
Tahun : 2023

Penguji 1,


Drs. Sugijanto, M.Ak
NIP/NPP : 0501487/DY

Penguji 2,


Drs. Teguh Purwanto, M.M.
NIP : 196012221990031001

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Penelitian ini dengan judul: "Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Sektor Property dan Real Estate tahun 2019-2021".

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapatkan motivasi dan dukungan dari beberapa pihak untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Hartono, M.Si. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, SE., M.Pd., MSM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina, S.E, M.S.A_ selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Ibu Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan motivasi, saran, kritik serta membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang telah memberikan motivasi, do'a serta ilmu yang bermanfaat selama penulis duduk dibangku perkuliahan.
6. Kedua orang tua saya, Almh Mamah (Lilik Karnasih), Papah (Muhammad Fauzan), Adik- Adik, Serta keluarga besar yang selalu memberikan doa, dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.
7. Teman-teman Akuntansi 2018 Kelas E , terkhusus untuk Nofi, Aminia, Citra, Nur Farida, Fifi, dan Yossi yang banyak

membantu penulis hingga bisa bersama-sama menyelesaikan studi di kampus ini.

8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah dengan ikhlas memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca sangat penulis diharapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 16 Mei 2023

Penulis

MOTTO

“Satu - satunya cara untuk melakukan pekerjaan yang hebat dan maksimal adalah dengan mencintai apa yang kamu lakukan”.
(Steve Jobs)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua tercinta, adik serta keluarga besar yang telah memberikan dukungan baik dukungan moriil maupun materiil, serta tidak lupa diri saya sendiri yang tidak pernah menyerah sesulit apapun rintangan yang ada sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Yashinta Aulia Faza

NIM : 181600050

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi saya dengan judul "Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Tahun 2019 - 2021" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2023 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Surabaya, 8 Agustus 2023

Mahasiswa



Yashinta Aulia Faza

NIM: 181600050

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	7
BAB II TELAAH PUSTAKA	9
2.1. Penelitian Terdahulu	9
2.2. Landasan Teori	15
2.2.1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	15
2.2.2. Manajemen Laba	16
2.2.2.1. Pengertian Manajemen Laba	16
2.2.2.2. Motivasi manajemen laba	17
2.2.2.3. Pola Manajemen Laba	18
2.2.2.4. Pengukuran Manajemen Laba	19
2.2.3. Good Corporate Governance	20
2.2.3.1. Pengertian Good Corporate Governance	20
2.2.3.2. Prinsip Good Corporate Governance	21
2.2.3.3. Mekanisme Good Corporate Governance	22
2.2.4. Leverage	25
2.2.4.1. Pengertian Leverage	25

2.2.4.2. Mekanisme Leverage	26
2.2.5. Kebijakan Dividen	26
2.2.5.1. Pengertian Kebijakan Dividen	26
2.2.5.2. Tujuan Kebijakan Dividen	27
2.2.5.3. Teori Kebijakan Dividen.....	27
2.2.6. Ukuran Perusahaan.....	28
2.2.6.1. Pengertian Ukuran Perusahaan.....	28
2.2.6.2. Klasifikasi Ukuran Perusahaan	29
2.3. Kerangka Konseptual.....	30
2.4. Hipotesis	32
2.4.1. Good Corporate Governance berpengaruh terhadap Manajemen laba	33
2.4.2. Leverage Berpengaruh Terhadap Manajemen Laba ..	34
2.4.3. Kebijakan Dividen berpengaruh terhadap Manajemen laba	34
2.4.4. Ukuran Perusahaan berpengaruh terhadap Manajemen laba.....	35
2.4.5. Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen, Ukuran perusahaan Berpengaruh Terhadap Manajemen Laba.....	37
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 39
3.1. Rancangan Penelitian.....	39
3.2. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....	41
3.2.1. Populasi	41
3.2.2. Sampel.....	41
3.2.3. Teknik Pengambilan Sampel	41
3.3. Jenis dan Sumber Data	45
3.3.1. Jenis Data	45
3.3.2. Sumber Data.....	46
3.4. Teknik Pengumpulan Data	46
3.5. Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	46
3.5.1. Variabel Penelitian	46
3.5.2. Definisi Operasional Variabel.....	47
3.5.2.1. Manajemen Laba	47
3.5.2.2. Good Corporate Governance.....	48

3.5.2.3. Leverage	49
3.5.2.4. Kebijakan Dividen.....	49
3.5.2.5. Ukuran Perusahaan	49
3.6. Teknik Analisis Data	50
3.6.1. Statistik Deskriptif.....	50
3.6.2. Uji Asumsi Klasik.....	50
3.6.2.1. Uji Normalitas.....	51
3.6.2.2. Uji Multikolonieritas	51
3.6.2.3. Uji Autokorelasi.....	52
3.6.2.4. Uji Heteroskedastisitas	52
3.6.3. Analisis Regresi Linear Berganda	52
3.6.4. Koefisien Determinasi.....	51
3.6.5. Uji Hipotesis.....	53
3.6.5.1. Uji T	54
3.6.5.2. Uji F	54
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	57
4.1. Hasil Penelitian	57
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan	57
4.1.2. Penyajian Data Khusus	64
4.2. Analisis Data	80
4.2.1. Uji Statistik Desriptif.....	89
4.2.2. Uji Asumsi Klasik	91
4.2.2.1. Uji Normalitas.....	91
4.2.2.2. Uji Multikolinieritas	92
4.2.2.3. Uji Autokorelasi.....	93
4.2.2.4. Uji Heteroskedastisitas	94
4.2.3. Analisis Regresi Linier Berganda	95
4.2.4. Uji Koefisien Determinasi.....	97
4.2.5. Uji Hipotesis.....	98
4.2.5.1. Uji t	98
4.2.5.2. Uji F	100
4.3. Pembahasan.....	100
4.3.1. Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Manajemen Laba.....	100
4.3.2. Pengaruh Lverage Terhadap Manajemen Laba	101

4.3.3. Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Manajemen Laba	102
4.3.4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba.....	103
4.3.5. Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen, Ukuran perusahaan Terhadap Manajemen Laba	104
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	107
5.1. Simpulan.....	107
5.2. Saran.....	108
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3. 1 Pemilihan Sampel Berdasarkan Kriteria	42
3. 2 Perusahaan Yang Dijadikan Sampel.....	45
4. 1 Hasil Perhitungan <i>Good Corporate Governance</i>	65
4. 2 Hasil Perhitungan <i>Leverage</i>	67
4. 3 Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen.....	70
4. 4 Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan	72
4. 5 Hasil Perhitungan <i>Total Accrual</i>	74
4. 6 Hasil Perhitungan <i>Non Discretionary Accrual (NDA)</i>	76
4. 7 Hasil Perhitungan <i>Discretionary Accrual (DA)</i>	78
4. 8 Persiapan Analisis Data.....	81
4. 9 Data Hasil Transformasi Menggunakan <i>Z-score</i>	83
4.10 Data Hasil Transformasi Menggunakan <i>T-score</i>	85
4.11 Data Hasil Transformasi Menggunakan <i>Outlier</i>	87
4.12 Uji Statistik Deskriptif	89
4.13 Uji Normalitas	91
4.14 Uji Normalitas Setelah Transformasi Data	92
4.15 Uji Multikolinieritas	92
4.16 Uji Autokorelasi.....	93
4.17 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	95
4.18 Uji Koefisien Determinasi	97
4.19 Hasil Uji t.....	98
4.20 Hasil Uji F.....	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual	31
3.1 Rancangan Penelitian	40
4.1 Uji Heteroskedastisitas	94

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 2: Format Revisi Skripsi
- Lampiran 3: Berita Acara Ujian Proposal
- Lampiran 4: Surat Bebas Plagiasi
- Lampiran 5: Hasil Olah Data SPSS