

# **Pengaruh Good Corporate Governance, Leverage, Kebijakan Dividen dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Tahun 2019-2021**

Nama : Yashinta Aulia Faza  
NIM : 181600050

## Abstrak

Perkembangan perekonomian sekarang banyak perusahaan yang berkembang menjadi Perusahaan Terbuka (Tbk). Menjadi go publik adalah salah satu cara entitas guna memperoleh pendanaan untuk pengembangan usaha. Pergerakan index harga saham perusahaan TBK penting sekali untuk diperhatikan, karena index harga saham tersebut dipengaruhi banyak faktor. Faktor penting yang perlu diperhatikan dalam pergerakan index harga saham salah satunya ialah manajemen laba digunakan untuk mengintervensi informasi laba dalam menyusun laporan keuangan. Faktor penting lainnya yang diperkirakan akan mempengaruhi manajemen laba misalnya kebijakan deviden. Tujuan dari riset ini untuk mengetahui GCG, leverage, kebijakan deviden & ukuran entitas berdampak bagi manajemen laba. Populasi pada riset ini 79 industri sektor property & real estate yang tercantum di BEI tahun 2019-2021. Sampel pada riset ini sebanyak 16 perusahaan yang diambil menggunakan Teknik nonprobability sampling. Teknik analisis data meliputi statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi linier berganda, koefisien determinan & uji hipotesis. Hasil pengujian koefisien determinasi membuktikan variabel bebas berdampak pada variabel terikat senilai 9,3% sementara 90,7% lainnya dipengaruhi oleh variabel diluar riset ini.

**Kata kunci:** GCG, Leverage, deviden, ukuran perusahaan, manajemen laba

***The Influence of Good Corporate Governance, Leverage,  
Dividend Policy and Company Size on Profit Management in  
Property and Real Estate Sector Companies in 2019-2021***

*Nama : Yashinta Aulia Faza  
NIM : 181600050*

*Abstract*

*In the current economic development, many companies have developed into Public Companies (Tbk). Going public is one way for companies to get funding for business development. The movement of the TBK company's holding price index is very important to note, because the stock price index is influenced by the time factors. One importantly factor that needs to be respected in the movement of the holding cost concordance is earnings management to intervene in earnings information in compiling financial reports. Another important factor that is expected to influence earnings management is, for example, dividend policy. The intention of this scheme is to find out if GCG, leverage, dividend policy & company size affect earnings management. The resident in this study is 79 property and real estate sector venture slate on the IDX in 2019-2021. The stamp in this project 16 company grab put the nonprobability sample technique. Data analysis techniques insert descriptive statistics, classcl assumption check, multiplication linear regression analysis, determinant coefficient & hypothesis testing. The test results of the coefficient of determination prove that the exempt variables have an impact on the exempt variable by 9.3% while the other 90.7% are influenced by variables without of this research.*

***Keywords:*** GCG, Leverage, dividends, company size, earnings management