



**UNIVERSITAS  
PGRI ADI BUANA  
SURABAYA**

**SKRIPSI**

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH  
TERHADAP PREFERENSI MAHASISWA DALAM  
MEMILIH TEMPAT TINGGAL SEMENTARA  
(STUDI PADA PENGHUNI ASRAMA MAHASISWA  
PUTRI)**

**Lilis Putri Rizqiyah**

**171500035**

**Dosen Pembimbing**

**Widhayani Puri Setioningtyas, S.Sos., S.E., M.SM**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2021**



ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH  
TERHADAP PREFERENSI MAHASISWA DALAM MEMILIH  
TEMPAT TINGGAL SEMENTARA  
(STUDI PADA PENGHUNI ASRAMA MAHASISWA PUTRI)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh Gelar Sarjana Manajemen (SM)  
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

LILIS PUTRI RIZQIYAH  
NIM: 171500035

PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2021

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji:

Tanggal : 20 Januari 2021

Dosen Pembimbing,



Widhayani Puri S, S.Sos.,S.E.,M.SM.

NPP. 1507733/DY

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Preferensi Mahasiswa Dalam Memilih Tempat Tinggal Sementara (Studi Pada Penghuni Asrama Mahasiswa Putri)

### Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Lilis Putri Rizqiyah
- b. NIM : 171500035
- c. Program Studi : Manajemen
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
- e. Email : lilisputri1999@gmail.com

Surabaya , 28 Juli 2021

Dosen Pembimbing



Widhayani Puri S, S.Sos.,S.E.,M.SM.  
NPP. 1507733/DY

Menyetujui  
Dekan,  
  
Tegun Purwanto, H., Drs., M.M.  
NPP. 19601222199003100

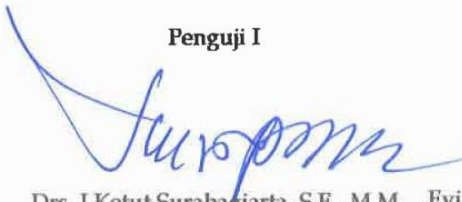
Mengetahui  
Ketua Program Studi,  
  
I Made Bagus Dwiarta, S.E., M.M.  
NPP. 1109598/DY

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

**Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Manajemen Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**Pada  
Hari : Rabu  
Tanggal : 09 Juni  
Tahun : 2021**

**Penguji I**



Drs. I Ketut Surabagiarta, S.E., M.M

**NPP: 1701834/DY**

**Penguji II**



Evita Purnaningrum, S.Si., M.Si

**NPP : 1504722/DY**

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Rabbil'aalamiin, puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala karena atas rahmat dan Karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**Analisis Faktor-Faktor yang Berpengaruh Terhadap Preferensi Mahasiswa dalam Memilih Tempat Tinggal Sementara (Studi Pada Penghuni Asrama Mahasiswa Putri)**" tanpa adanya hambatan yang berarti. Sholawat serta salam tak lupa tercurah kepada junjungan umat islam, Nabi Muhammad Sholallahu Alaihi Wassalam beserta seluruh keluarga, sahabat, dan pengikut-Nya hingga akhir zaman. Penyusunana skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana Manajemen. Penulis bukanlah apa-apa tanpa bantuan dari semua pihak. Dengan segala kerendahan hati, penulis ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. M. Subandono, M.Si., selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya;
2. Bapak Drs. Teguh Purwanto, M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya;
3. Bapak I Made Bagus Dwiarta, S.E. M.M., selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas PGRI Adi Buana Surabaya;
4. Ibu Widhayani Puri Setioningtyas, S.E., S.Sos., M.M., selaku dosen pembimbing yang bersedia memberikan pengarahan, bimbingan dan koreksi serta membantu selama proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini;
5. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala ilmu dan pengarahan yang telah diberikan oleh penulis;
6. Kepada pimpinan asrama putri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang sudah memberi izin dan membantu dalam penyelesaian skripsi ini;

7. Kepada kedua orang tua dan keluarga penulis, yang sangat penulis cintai yang selalu memberikan motivasi, dukungan, dan doa restu kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini;
8. Kepada Nissa Amalia Nurrista selaku sahabat penulis yang senantiasa memberikan dukungan serta bantuan dalam mengerjakan skripsi ini;
9. Kepada seluruh teman kelas Manajemen E / Angkatan 2017, terima kasih atas kebersamaan, doa dan dukungan moril yang diberikan selama kuliah dan dalam penyelesaian skripsi ini;
10. Serta semua pihak yang turut membantu penyelesaian skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Tuhan yang Maha Esa melimpahkan rahmat-Nya dan membalas semua amal kebaikan mereka. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, karena terbatasnya kemampuan dan pengalaman penulis. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun akan penulis terima dengan senang hati. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Surabaya, April 2021

Penulis,



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Lilis Putri Rizqiyah

No Registrasi : 171500035

Program Studi : Manajemen

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI  
Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul "Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Preferensi Mahasiswa Dalam Memilih Tempat Tinggal Sementara (Studi Pada Penghuni Asrama Mahasiswa Putri)" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen (SM) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2020-2021 bersifat original.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini atau (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 28 juli 2021

Mahasiswa,



Lilis Putri Rizqiyah

171500035

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	5
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
BAB II TELAAH PUSTAKA .....	7
2.1 Penelitian Terdahulu .....	7
2.2 Landasan Teori .....	20
2.3 Kerangka Konseptual .....	30
2.4 Hipotesis.....	31

BAB III METODE PENELITIAN.....	33
3.1 Rancangan Penelitian .....	33
3.2 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	35
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	36
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	36
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel .....	38
3.6 Teknik Analisis Data.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	47
4.1 Penyajian Data Penelitian .....	47
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian.....	49
4.3 Hasil Analisis Data dan Hasil Penelitian .....	56
4.4 Pembuktian Hipotesis .....	67
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	71
5.1 Simpulan.....	71
5.2 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	73

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1.1 Daftar penghuni asrama putri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun 2017-2019 .....	4
2.1 Perbedaan penelitian terdahulu dengan penelitian yang akan dilakukan.....	16
3.1 Kriteria pengujian pengujian otokolerasi dengan uji durbin-watson.....	44
4.1 Kelompok Usia .....	47
4.2 Angkatan.....	48
4.3 Fakultas.....	48
4.4 Distribusi Frekuensi Variabel Harga (X1).....	49
4.5 Distribusi Frekuensi Variabel Fasilitas (X2).....	50
4.6 Distribusi Frekuensi Variabel Lokasi (X3).....	51
4.7 Distribusi Frekuensi Variabel Keputusan Pembelian (Y) .....	52
4.8 Rekapitulasi Data Variabel Harga, Fasilitas, Lokasi dan Keputusan Pembelian.....	53
4.9 Uji Validasi Variabel Harga, Fasilitas, Lokasi dan Keputusan Pembelian.....	57
4.10 Uji Reliabilitas Variabel Harga, Fasilitas, Lokasi dan Keputusan Pembelian.....	59
4.11 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	60
4.12 Uji Regresi Linear Berganda .....	64

4.13 Interpretasi Koefisien Korelasi .....	65
4.14 Uji T.....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual .....	30
3.1 Rancangan Penelitian .....	34
4.1 Grafik Histogram .....	61
4.2 Normal Probability Plot .....	61
4.3 Uji Heteroskedastisitas .....	63

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 2 : Surat Ijin Penelitian Skripsi dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Lampiran 3 : Surat Balasan Ijin Penelitian dari Asrama Mahasiswa Putri

Lampiran 4 : Matriks Penelitian Skripsi

Lampiran 5 : Kuesioner Penelitian Skripsi

Lampiran 6 : Tabulasi Data Variabel X dan Y Responden

Lampiran 7 : Hasil Olahan SPSS