

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis beberapa faktor dalam pemilihan tempat tinggal sementara yakni Harga, Fasilitas, dan Lokasi terhadap preferensi mahasiswa Universitas PGRI Adi Buana Surabaya dalam memilih tempat tinggal sementara. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 92 mahasiswa dan seluruh jumlah populasi dijadikan sampel dengan menggunakan metode sampel total atau yang biasa disebut sensus. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dan menggunakan analisis regresi linier berganda dengan bantuan software SPSS versi 20. Berdasarkan hasil uji-t menunjukkan bahwa variabel Harga memiliki thitung sebesar 5,135 dengan nilai sig sebesar 0,000 ($0,000 < 0,05$) berpengaruh signifikan terhadap pemilihan tempat tinggal sementara. Selanjutnya, pada variabel Fasilitas memiliki thitung sebesar 0,956 dengan nilai sig sebesar 0,627 ($0,627 > 0,05$) tidak berpengaruh secara signifikan terhadap pemilihan tempat tinggal sementara. Kemudian yang terakhir pada variabel Lokasi memiliki thitung sebesar 3,126 dengan nilai sig sebesar 0,002 ($0,002 < 0,05$) berpengaruh secara signifikan terhadap pemilihan tempat tinggal sementara. Sehingga dapat disimpulkan bahwa Harga dan Lokasi berpengaruh signifikan terhadap pemilihan tempat tinggal sementara, sedangkan fasilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap pemilihan tempat tinggal sementara oleh mahasiswa pada Asrama Mahasiswa Putri Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Kata kunci : harga, fasilitas, lokasi, dan preferensi pemilihan tempat tinggal sementara.

ABSTRACT

This study aims to analyzing several factors in the selection of temporary residence namely Prices, Facilities, and Locations against the preferences of students at the PGRI Adi Buana University Surabaya in choosing a temporary residence. The population in this study was 92 students and the entire population was sampled using the total sample method or what is commonly called a census. This study uses quantitative research methods and uses multiple linear regression analysis with the help of SPSS version 20 software. Based on the results of the t-test it shows that the price variable has a tcount of 5.135 with a sig value of 0.000 ($0.000 < 0.05$) has a significant effect on the choice of residence. while. Furthermore, the Facility variable has a tcount of 0.956 with a sig value of 0.627 ($0.627 > 0.05$) which does not significantly influence the choice of temporary residence. Then the latter in the location variable has a tcount of 3.126 with a sig value of 0.002 ($0.002 < 0.05$) has a significant effect on the choice of temporary residence. So it can be concluded that Price and Location have a significant effect on the choice of temporary residence, while facilities do not have a significant effect on the choice of temporary residence by students at the PGRI Adi Buana University Student Dormitory, Surabaya.

Keywords: price, facility, location, and preference for selecting temporary residence.