



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas,
dan Struktur Kepemilikan Saham Terhadap
Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property*
dan *Real Estate***

Dyah Ratri Hening Kusuma Wardhanie
171600211

Dosen Pembimbing
Fauziah, S.Si,M.S.i

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
2023**

**Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Struktur
Kepemilikan Saham Terhadap Nilai Perusahaan Pada
Perusahaan *Property* dan *Real Estate***

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)
Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya



Unipa Surabaya

**DYAH RATRI HENING KUSUMA WARDHANIE
NIM : 171600211**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Struktur Kepemilikan Saham Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Dyah Ratri Hening Kusuma Wardhanie
- b. NIM : 171600211
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Tanggal : 27 Juli 2023

Dosen Pembimbing,



Fauziyah, S. Si, M. S. i

NPP. 1504721/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas dan Struktur Kepemilikan Saham Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*

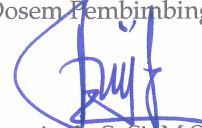
Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Dyah Ratri Hening Kusuma Wardhanie
- b. Nim : 171600211
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
- e. Alamat e-mail : dyahratri94@gmail.com

Mengetahui,
Ketua Program Studi,


Nurdina, S.E, M.S.A
NPP. 609816

Surabaya, 24 Agustus 2023
Dosen Pembimbing.


Fauziyah, S. Si, M.S.i
NPP. 1504721/DY

Menyetujui,
Dekan,


Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM
NPP. 0709494/DY

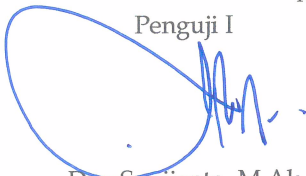
BERITA ACARA SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Dosen Penguji Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya :

Nama : Dyah Ratri Hening Kusuma Wardhanie
NIM : 171600211
Judul Skripsi : Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Struktur Kepemilikan Saham Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*
Hari : Rabu
Tanggal : 18 Agustus
Tahun : 2023

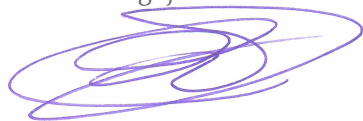
Mengetahui,

Penguji I



Drs. Sugijanto, M.Ak
NPP. 0501487/DY

Penguji II



Drs. Subakir, M.M
NPP. 8607129/DY

KATA PENGANTAR

AlhamdulillahRobbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **:"Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Struktur Kepemilikan Saham Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate"**.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Hartono, M.Si. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, SE., M.Pd., M.SM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina, SE., M.S.A selaku Ketua Prodi Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Ibu Fauziyah, S.Si, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh dosen pengajar di Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Ibu dan nenek saya, Inayati Muslikhah dan Suwarti yang selalu berdo'a dan mendukung untuk anak dan cucunya, serta kasih sayang yang selalu diberikan hingga saat ini sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
7. Kakak Gita Meadow dan adik Anjani Salmay, serta teman terkasih Geral Junio R yang selalu mendukung, memotivasi

- dan memberi saran dari awal hingga akhir mengerjakan skripsi.
8. Sahabat terdekatku Eva Rostauli dan Dira Arnolita, yang selalu membantu dan memberi saran dari awal hingga akhir mengerjakan skripsi.
 9. Sahabat-sahabatku Cawak Squad, yang selalu mendukung dari awal sampai dengan akhir dan selalu mendo'akan yang terbaik untuk saya.
 10. Dan semua pihak yang telah membantu, maaf tidak saya sebutkan.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 27 Juli 2023

Penulis,



Dyah Ratri Hening K.W

HALAMAN PERSEMBAHAN

Ibunda Tercinta sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga saya persembahkan karya kecil ini kepada Ibu yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tidak mungkin dapat saya balas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam persembahan. Terima kasih atas segala perjuangan Ibu, saya akan tumbuh untuk menjadi yang terbaik dan membanggakan.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Dyah Ratri Hening Kusuma Wardhanie

NIM : 171600211

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : "Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Struktur Kepemilikan Saham Terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate*" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2022/2023 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya,
Mahasiswa,



Dyah Ratri Hening Kusuma W
NIM : 171600211

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II.....	7
2.1 Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori.....	10
2.2.1 Teori Signal (<i>Signaling Theory</i>)	10
2.2.2 Ukuran Perusahaan	12
2.2.1.1 Pengertian Ukuran Perusahaan	12
2.2.1.2 Kategori Ukuran Perusahaan.....	13
2.2.1.3 Indikator Ukuran Perusahaan.....	13

2.2.3	Profitabilitas.....	14
2.2.3.1	Pengertian Profitabilitas	14
2.2.3.2	Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....	15
2.2.3.3	Indikator Profitabilitas.....	16
2.2.4	Struktur Kepemilikan Saham.....	18
2.2.4.1	Pengertian Struktur Kepemilikan Saham.....	18
2.2.4.2	Macam – Macam Struktur Kepemilikan Saham.....	18
2.2.4.3	Indikator Struktur Kepemilikan Saham	19
2.2.5	Nilai Perusahaan	20
2.2.5.1	Pengertian Nilai Perusahaan.....	20
2.2.5.2	Tujuan dan Manfaat Nilai Perusahaan.....	21
2.2.5.3	Indikator Nilai Perusahaan	21
2.3	Kerangka Konseptual.....	24
2.4	Hipotesis	25
BAB III.....		31
3.1	Rancangan Penelitian.....	31
3.2	Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	32
3.2.1	Populasi.....	32
3.2.2	Sampel.....	33
3.2.3	Teknik Pengambilan Sampel.....	33
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	35
3.3.1	Jenis Data	35
3.3.2	Sumber Data.....	35
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	36

3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	36
3.5.1 Variabel Penelitian.....	36
3.5.2 Definisi Operasional Variabel.....	37
3.6 Teknik Analisis Data.....	38
3.6.1 Uji Asumsi Klasik.....	38
3.6.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	40
3.6.3 Koefisien Determinasi.....	41
3.6.4 Uji Hipotesis	42
BAB 4.....	45
4.1 Deskripsi Hasil Penelitian	45
4.1.1 Perhitungan Ukuran Perusahaan (X1)	45
4.1.2 Perhitungan Profitabilitas (X2)	47
4.1.3 Struktur Kepemilikan Institusional (X3).....	49
4.1.4 Nilai Perusahaan (Y).....	51
4.2 Analisis Data Penelitian.....	53
4.3 Analisis Uji Asumsi Klasik	57
4.3.1 Uji Normalitas	57
4.3.2 Uji Multikolinearitas.....	57
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas	58
4.3.4 Uji Autokorelasi	59
4.4 Pengujian Regresi Linier Berganda	60
4.5 Pengujian Koefisien Determinasi.....	61
4.6 Pengujian Hipotesis	62
4.6.1 Pengujian Parsial (Uji t).....	62
4.6.2 Pengujian Simultan (Uji F)	63

4.7 Pembahasan.....	64
4.7.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan 64	
4.7.2 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	64
4.7.3 Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan	65
4.7.4 Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan	66
BAB 5.....	67
5.1 Simpulan.....	67
5.2 Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA.....	69
LAMPIRAN.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah Sampel Penelitian	34
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan (X1)	45
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Profitabilitas (X2)	47
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan Kepemilikan Institusional	49
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan	51
Tabel 4.5 Data Persiapan SPSS	53
Tabel 4.7 Hasil Transformasi Data Menggunakan T-score	55
Tabel 4.8 Hasil Uji Normalitas Kolmogorov Smirnov	57
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolinieritas	58
Tabel 4.10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58
Tabel 4.11 Hasil Uji Autokorelasi	59
Tabel 4.12 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	60
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	61
Tabel 4.14 Hasil Pengujian Parsial (Uji t)	62
Tabel 4.15 Hasil Pengujian Simultan (Uji F)	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	24
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian.....	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Populasi Perusahaan.....	71
Lampiran 2 : Hasil Pengujian dengan SPSS.....	78
Lampiran 3 : Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	81