



UNIVERSITAS PGRI  
**ADI BUANA**  
SURABAYA

**SKRIPSI**

**ANALISIS DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG UNTUK  
PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PANTAI TETEZEU YANG  
BERKELANJUTAN**

**ANTONIUS NDRURU**

**NIM. 193900001**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**


**2023**






**UNIVERSITAS PGRI  
ADI BUANA  
SURABAYA**

**SKRIPSI**



**ANALISIS DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG UNTUK  
PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PANTAI TETEZEU YANG  
BERKELANJUTAN**



**ANTONIUS NDRURU  
NIM. 193900001**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**



**2023**



**SKRIPSI**



**ANALISIS DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG UNTUK  
PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA PANTAI TETEZEU YANG  
BERKELANJUTAN**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**ANTONIUS NDRURU**

**NIM. 193900001**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**



**2023**

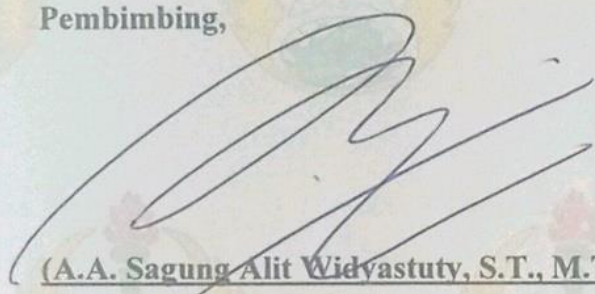


**Lembar Persetujuan Pembimbing**

**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan**

**Surabaya, 29 Juli 2023**

**Pembimbing,**



**(A.A. Sagung Alit Widyastuty, S.T., M.T)**

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**Pada**

**Hari** : Selasa

**Tanggal** : 12 Septemper

**Tahun** : 2023

**Panitia Ujian,**

**Ketua** : Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT. .....

**Dekan**

**Sekretaris** : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.

**Ketua Jurusan/Prodi**

**Anggota** : Moch Shofwan, S.Pd., M.Sc .....

**Penguji I**

: Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.

**Penguji II**





## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Antonius Ndruru

NIM : 193900001

Program Studi : Perencanaan Wilayah Dan Kota

Fakultas : Teknik

Judul Tugas Akhir : Analisis Daya Dukung Dan Daya Tampung Untuk Pengembangan Kawasan Wisata Pantai Tetezeu Yang Berkelanjutan

Dosen Pembimbing : A.A. Sagung Alit Widyastuty, S.T., M.T

Menyatakan bahwa Tugas Akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

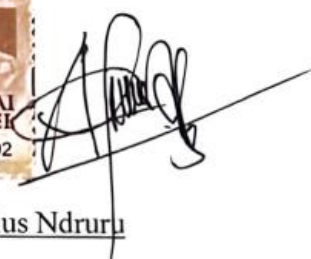
Surabaya, 14 September 2023

Dosen Pembimbing

Mahasiswa,

  
A.A. Sagung Alit Widyastuty,  
S.T.,M.T



  
Antonius Ndruru



## **MOTTO**

“ Serahkanlah Kuatirmu Kepada Tuhan, Maka Dia Akan Memelihara Engkau !  
Tidak Untuk Selama-Lamanya Dibiarkan-Nya Orang Benar Itu Goyah”

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmat-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terimakasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Skripsi Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terimakasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tuaku Tercinta terimakasih atas dukungan moral dan support tiada henti.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Dr. Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Ibu A.A Sagung Alit Widyastuty, ST., MT.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Saudara-saudaraku dan juga keluarga terimakasih atas semangatnya.
7. Seluruh teman-teman Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala bantuan, masukan-masukan dan kekompakannya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, 07 Agustus 2023

Antonius Ndruru

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI .....	iv
MOTTO .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
ABSTRAK .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	2
C. Tujuan Dan Manfaat .....	2
D. Ruang Lingkup Wilayah.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Konsep Dasar Pariwisata .....	6
B. Karakteristik Wisatawan .....	9
C. Karakteristik Kawasan Wisata .....	11
D. Daya Dukung dan Daya Tampung Lingkungan .....	12
E. Pengembangan Wisata Berkelanjutan .....	15
F. Penelitian Terdahulu.....	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	22
A. Rancangan Penelitian.....	22
B. Definisi Operasional Variabel.....	24
C. Metode Pengumpulan Data .....	27
D. Metode Analisis Data.....	28
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	34
A. Kecamatan Lahusa .....	34
B. Desa Tetezeu .....	51
C. Wisata Pantai Tetezeu .....	57

BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	61
A. Analisis Karakteristik Kawasan Wisata.....	61
B. Analisis Daya Dukung Dan Daya Tampung Lingkungan .....	69
C. Analisi Pengembangan Wisata Pantai Berkelanjutan .....	81
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	88
A. Kesimpulan .....	88
B. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA .....	93
DAFTAR LAMPIRAN.....	98

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel .....	25
Tabel 3.2 Kebutuhan Data .....	28
Tabel 3.3 Klasifikasi Jenis dan Rekomendasi Daya Dukung Wisata .....	29
Tabel 3.4 Analisis Strategi Faktor Internal (IFAS).....	31
Tabel 3.5 Analisis Strategi Faktor External (EFAS).....	31
Tabel 3.6 Model Matriks Hasil SWOT .....	32
Tabel 4.1 Luas Kecamatan Lahusa Menurut desa tahun 2021 .....	36
Tabel 4.2 Topografi di Kecamatan Lahusa Menurut Desa tahun 2021 .....	37
Tabel 4.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Lahusa Tahun 2021 .....	40
Tabel 4.4 jumlah Hari Hujan dan Curah Hujan Kecamatan Lahusa .....	44
Tabel 4.5 Jumlah dan Kepadatan penduduk Kecamatan Lahusa 2021 .....	46
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Kecamatan Lahusa Tahun 2021 .....	49
Tabel 4.7 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin.....	50
Tabel 4.8 Penggunaan Lahan di Desa Tetezeu Tahun 2023 .....	53
Tabel 4.9 Luas Wilayah, Dusun, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Desa Lahusa .....	55
Tabel 4.10 Jumlah Penduduk Berdasarkan jenis Kelamin Tahun 2023 .....	55
Tabel 4.11 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan Tahun 2021 .....	56
Tabel 4.12 Rata-rata Jumlah Kunjungan Tahun 2022 .....	58
Tabel 4.13 Fasilitas dan Wahana Pantai Tetezeu .....	59
Tabel 5.1 Rata-rata Jumlah Kunjungan Tahun 2023 .....	61
Tabel 5.2 nsfrakstruktur atau Sarana Prasarana Pantai Tetezeu Tahun 2023 .....	65
Tabel 5.3 Rata-rata Jumlah Kunjungan Tahun 2022 .....	70
Tabel 5.4 Rata-rata Durasi Kunjungan Wisatawan Per Hari .....	71
Tabel 5.5 Jumlah Curah Hujan.....	73
Tabel 5.6 Klasifikasi iklim Schmidt-Ferguson.....	74
Tabel 5.7 Kategori Kelas Kelerengan .....	76
Tabel 5.8 Kriteria Kepekaan Erosi Tanah .....	77

Tabel 5.9 Tabel Nilai Koreksi .....	78
Tabel 5.10 Klasifikasi Jenis Klasifikasi dan rekomendasi Daya Dukung Wisata .....	81
Tabel 5.11 Analisa IFAS dan EFAS .....	82
Tabel 5.12 Matriks Analisis SWOT .....	84

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 1.1 Peta Lokasi Studi Pantai Tetezeu .....	16
Gambar 3.1 Kerangka Pikir Penelitian .....	34
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Lahusa.....	46
Gambar 4.2 Diagram Luas Kecamatan Lahusa Menurut Desa Tahun 2022.....	48
Gambar 4.3 Peta Topografi Kecamatan Lahusa .....	50
Gambar 4.4 Diagram Penggunaan Lahan Kecamatan Lahusa tahun 2021 .....	51
Gambar 4.5 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Lahusa .....	52
Gambar 4.6 Peta Jenis Tanah Kecamatan Lahusa .....	54
Gambar 4.7 Peta Klimatologi Kecamatan Lahusa .....	56
Gambar 4.8 Diagram Kepadatan Penduduk Kecamatan Lahusa 2021 .....	58
Gambar 4.9 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Lahusa .....	59
Gambar 4.10 Diagram Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin.....	61
Gambar 4.11 Diagram Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin Kecamatan Lahusa Tahun 2021 .....	62
Gambar 4.12 Peta Administrasi Desa Tetezeu.....	64
Gambar 4.13 Diagram Luas Penggunaan Lahan di Desa Tetezeu Tahun 2021.....	65
Gambar 4.14 Penggunaan lahan Desa Tetezeu .....	66
Gambar 4.15 Diagram Jumlah Penduduk Berdasarkan .....	68
Gambar 4.16 Diagram Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan Tahun 2021 ....	69
Gambar 4.17 Diagram Rata-rata Jumlah Kunjungan Tahun 2022.....	71
Gambar 4.18 Diagram Fasilitas dan Wahana Pantai Tetezeu .....	72
Gambar 4.19 Peta Lokasi Penelitian Pantai Tetezeu .....	73
Gambar 5.1 Diagram Rata-rata Jumlah Kunjungan Tahun 2022.....	75
Gambar 5.2 Daya Tarik Kawasan Wisata Pantai Tetezeu .....	77
Gambar 5.3 Sarana Prasarana Di Kawasan Wisata Pantai Tetezeu .....	80
Gambar 5.4 Bagan Lembaga Pengelola Kawasan Wisata Pantai Tetezeu.....	82
Gambar 5.5 Diagram Rata-rata Jumlah Kunjungan Tahun 2022.....	84
Gambar 5.6 Kuadran IFAS-EFAS .....	97