

ABSTRAK

(Moch Zeinuwar Bacrudin), 2022, Kajian Pola Persebaran Kawasan Perumahan Formal di Kabupaten Sidoarjo, Skripsi, Program Studi: Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, Dosen Pembimbing: Linda Dwi Rohmadiani ST., MT.

Berdasarkan data Pemerintah Kabupaten Sidoarjo pada Tahun 2016 menerbitkan 445 ijin lokasi pembangunan perumahan. Tujuan penelitian yaitu mengidentifikasi pola sebaran perumahan formal dan kesesuaian persebaran perumahan formal dengan rencana pola ruang Rencana Tata Ruang Wilayah. Metode dalam penelitian ini menggunakan deskriptif kualitatif, kuantitatif dengan teknik Analisis Tetangga Terdekat dan Analisis Overlay. Teknik pengumpulan data berupa observasi, dokumentasi dan instansi terkait. Hasil penelitian melalui NNA menunjukkan bahwa terdapat 3 pola persebaran perumahan formal di Kabupaten Sidoarjo yaitu 4 Kecamatan berpola *Clustered*, 8 Kecamatan berpola *Random* dan 3 Kecamatan berpola *Dispersed*. Hasil analisis overlay antara peta persebaran perumahan dengan rencana pola ruang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2009-2029 terdapat perumahan di Kecamatan Waru, Kecamatan Gedangan, Kecamatan Sedati dan Kecamatan Tanggulangin yang tidak sesuai sebesar 3% dari jumlah total perumahan di Kabupaten Sidoarjo, Hal ini menyatakan bahwa penyimpangan terhadap pola ruang RTRW Kab. Sidoarjo sangat sedikit dari jumlah perumahan yang ada.

Kata Kunci : Kesesuaian dengan Rencana Tata Ruang Wilayah, Perumahan Formal, Pola Persebaran,