

ABSTRACT

This study aims to determine the Capital structure as measured by DER, Profitability as measured by ROA, and Dividend Policy as measured by the DPR affect the value of the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, where for the value of the company as measured by PBV . The independent variables used are capital structure, profitability, and dividend policy. While the dependent variable used is firm value. The sample used in this study were 16 companies which were taken using purposive sampling technique. The data analysis technique used is the classical assumption test (normality test, multicollinearity test, autocorrelation test and heteroscedasticity test), descriptive statistics, multiple linear regression, multiple correlation test, multiple determination test and hypothesis testing (T test and F test).

The results of this study indicate that the capital structure has no effect on the value of the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2019. Profitability and dividend policy affect the value of the property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2014-2019.

Keywords: Capital Structure, Profitability, Dividend Policy, Firm Value.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Struktur Modal yang diproksikan dengan DER, Profitabilitas yang diprosikan dengan ROA, & Kebijakan Dividen yang diproksikan dengan DPR berpengaruh terhadap nilai perusahaan sub sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, yang dimana untuk nilai perusahaan diukur dengan PBV. Variabel independen yang digunakan adalah struktur modal, profitabilitas, dan kebijakan dividen. Sedangkan variabel dependen yang digunakan adalah nilai perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 16 perusahaan yang diambil menggunakan teknik purposive sampling. Teknik analisis data yang digunakan yaitu uji asumsi klasik (uji normalitas, uji multikolinieritas, uji autokorelasi dan uji heteroskedastisitas), statistik deskriptif, regresi linier berganda, uji korelasi berganda, uji determinasi ganda dan uji hipotesis (uji T dan uji F).

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa struktur modal tidak ada pengaruh terhadap nilai perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019. Profitabilitas dan kebijakan dividen ada pengaruh terhadap nilai perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2014-2019.

Kata kunci : Struktur Modal, Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Nilai Perusahaan.

