

## DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad Subagyo. 2015. *Manajemen Koperasi Simpan Pinjam*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Arikunto, S. 2010. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Firdaus, H. Rachmat dan Maya Ariyanti. 2011. *Manajemen Perkreditan Bank Umum*. Bandung : Alfabeta.
- Hasibuan, Malayu S.P. 2004. *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Cetakan ke Tujuh, edisi revisi, PT. Bumi Aksara. Jakarta.
- Hasibuan, Malayu S.P. 2008. *Dasar-Dasar Perbankan*. Bumi Aksara :Jakarta.
- Iskandar, Syamsu. 2013. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta : In Media
- Ismail. 2010. *Manajemen Perbankan*. Jakarta : Prendamedia Group.
- Kasmir. 2008. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta: PT.Raja Grafindo Persada.
- Kasmir, 2011, *Analisis Laporan Keuangan*, Edisi 1, Cetakan 4, Penerbit PT Raja Grafindo Persada, Jakarta. Grafindo Persada.
- Latumaerissa, Julius R. 2014. *Manajemen Bank Umum*. Jakarta : Mitra Wacana Media.
- Moleong, L.J. (2011). *Metodologi Penelitian Kualitatif Edisi Revisi*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.

- Moleong, L. 2014. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Edisi Revisi. Bandung: PT Remaja Rosdakarya
- Mudrajad Kuncoro dan Suhardjono. 2002. *Manajemen Perbankan: Teori dan Aplikasi*. Edisi Pertama. Cetakan Pertama. Yogyakarta : BPFE.
- Notoatmodjo, S. 2010. *Metodologi Penelitian Kesehatan*. Jakarta : Rineka Cipta.
- P. Joko Subagyo. 2011. *Metode Penelitian dalam Teori dan Praktik*. Yogyakarta: Penerbit Rineka Cipta.
- Aan Komariah dan Djam'an Satori, 2010, *Metodologi Penelitian Kualitatif Bandung* : Alfabeta.
- Sekaran, Uma. 2011. *Research Methods For Business (Metode Penelitian Untuk Bisnis)*. Jakarta: Salemba Empat.
- Sugiyono. 2007. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2008. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung : Alfabeta.
- Sugiyono. 2010. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Methods)*. Bandung: Alfabeta.

Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*.  
Bandung: Alfabeta.

Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta, CV.

Supriyati. 2011. *Metodologi Penelitian*. Bandung: Labkat press.

Thomas Suyatno, dkk, *Dasar-Dasar Perkreditan (Edisi Keempat)*,  
Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2007.

Veithzal Rivai, 2013, *Manajemen Sumber Daya Manusia Untuk Perusahaan Dari Teori Ke Praktek*, Rajagrafindo persada,  
Bandung.

[www.btn.co.id](http://www.btn.co.id)

## Lampiran 1

### Surat Ijin Penelitian dan Pengambilan Data



**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Kampus : Jl. Dukuh Menanggal XII/4, Telp- Fax. 031-8281183 Surabaya 60234

Website : <http://www.unipasby.ac.id>

Nomor : 2007 252/01/FEB/ /2020  
Lampiran : -  
Perihal : Ijin Penelitian dan Pengambilan Data

Kepada Yth:  
Bapak/Ibu Pimpinan  
PT Bank Tabungan Negara (BTN) Kantor Cabang Sidoarjo  
Jl. Ahmad Yani no 15 Rw01, Sidokumpul, Sidoarjo  
di -  
Sidoarjo

Sesuai kurikulum Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, maka mahasiswa wajib menulis Skripsi/Tugas Akhir dalam bentuk Laporan Penelitian dan Artikel Ilmiah. Berkaitan dengan hal tersebut mohon perkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin penelitian kepada mahasiswa kami yang tersebut dibawah ini :

Nama : Nur Rifdah Hasanah  
NIM : 171600158  
Prodi : Akuntansi  
Judul Skripsi : Analisis Penyebab Kredit Macet dan Penyelesaiannya pada PT Bank Tabungan Negara (BTN) Kantor Cabang Sidoarjo

Demikian atas perkenan serta kebijaksanaan Bapak/Ibu kami sampaikan terima kasih.

Surabaya, 25 November 2020

Dekda

**Drs. H. Teguh Purwanto M.M**  
NIP. 19601222.199003.1001

## Lampiran 2

### Surat Balasan Penelitian



No : 022/SDA.III/SRT/BSSU/II/2021  
Hal : Surat Jawaban Kegiatan Penelitian  
Lamp :-

Sidoarjo, 19 Februari 2021

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi Akuntansi  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan hormat,

Menindaklanjuti Proposal Saudara tanggal 04 November 2020 perihal Proposal Penelitian, maka dengan ini kami sampaikan bahwa :

NO	NAMA	NIM
1.	Nur Rifdah Hasanah	171600158

dapat melaksanakan kegiatan penelitian dimaksud sesuai permohonan. Adapun pelaksanaannya dapat dimulai pada tanggal 15 November 2020 s.d 14 Februari 2021 dengan mentaati segala aturan yang berlaku di Bank BTN serta mematuhi protokol kesehatan selama berada dilingkungan Bank BTN.

Demikian surat jawaban ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas kerjasama yang baik, kami mengucapkan terima kasih.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) Tbk  
KANTOR CABANG SIDOARJO




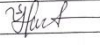
  
**Sri Lukitowati**  
Deputy Branch Manager

  
**Valentinus Herijono**  
Deputy Service Manager

### Lampiran 3 : Berita Acara Ujian Proposal

#### DAFTAR HADIR PESERTA SEMINAR PROPOSAL PENELITIAN SKRIPSI

Nama : Nur Rifda Hasanah  
NIM : 171600158  
Program Studi : Akuntansi  
Judul : Analisis Penyebab Kredit Macet dan Penyelesaiannya pada PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Kantor Cabang Sidoarjo  
Hari/Tanggal : Rabu, 03 Februari 2021  
Pukul : 10.00 WIB  
Tempat : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Pembimbing : Dr.Untung Lasiyono, S.E., M.Si.

No	Nama Mahasiswa	NIM	Paraf Peserta Seminar
1.	Fani Rismayanti	171600194	
2.	Nurul Murayadah	171600106	
3.	Sumirastya masasi	171600165	
4.	Yeni Refno Nurcahyani	171600140	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Surabaya, 08 Februari 2021

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Dr. Untung Lasiyono, S.E., M.Si.

NPP. 9102331/DY

## Lampiran 4 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 4 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

### BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

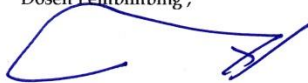
1. Nama Mahasiswa : Nur Rifah Hasanah
2. NIM : 171600158
3. Program Studi : Akuntansi
4. Tanggal Mengajukan Skripsi : 15 Oktober 2020
5. Judul Skripsi : Analisis Penyebab Kredit Macet dan Penyelesaiannya pada PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Sidoarjo
6. Dosen Pembimbing : Dr. Untung Lasiyono, S.E.,M.Si.
7. Konsultasi :

No	Tanggal	Paraf Pembimbing	Uraian/Kegiatan
1	15-10-2020		Pengajuan Judul dan Matriks
2	25-10-2020		Revisi Judul dan Matriks
3	26-10-2020		Acc Judul dan Matriks
4	16-11-2020		Pengajuan Bab I-III
5	07-01-2021		Revisi Bab I-III
6	08-01-2021		Acc Bab I-III
7	18-03-2021		Pengajuan Bab IV-V dan Artikel
8	29-03-2021		Revisi Bab IV-V dan Artikel
9	05-04-2021		Acc Bab IV-V dan Artikel

8. Tanggal selesai menulis skripsi : 29 Maret 2021

9. Telah diuji dengan nilai :

Surabaya, 24 Maret 2021  
Dosen Pembimbing ,



Dr. Untung Lasiyono. S.E., M.Si.  
NPP : 9102331/DY



## Lampiran 5 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi

### Lampiran 5 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi

#### BERITA ACARA BIMBINGAN REVISI SKRIPSI

1. Nama Mahasiswa : Nur Rifdah Hasanah  
2. NIM : 171600158  
3. Program Studi : Akuntansi  
4. Tanggal Ujian Skripsi : 09 April 2021  
5. Judul Skripsi : Analisis Penyebab Kredit Macet dan Penyelesaiannya pada PT. Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Sidoarjo
5. Penguji : 1). Drs. Bambang Dwi Waryanto, S.E., M.M  
2). Nurdina, S.E, M.SA

No	Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf Pengauji I	Paraf Penguji II
1	20-04-2021	Penelitian Terdahulu		
2	29-04-2021	Pembahasan		
3	04-05-2021	Kesimpulan dan Daftar Pustaka		
4	06-05-2021	Acc Penelitian Terdahulu, Pembahasan, Kesimpulan dan Daftar Pustaka		

Penguji I,



Drs. Bambang Dwi Waryanto, S.E., M.M

NIP/NPP : 0029005601

Surabaya, 29 April 2021

Penguji II,



Nurdina, S.E, M.SA

NIP/NPP : 0708097201

## Matriks Penelitian

NAMA : NUR RIHDAH HASANAH – 171600158 (AKUNTANSI B – 2017)

JUDUL : ANALISIS PENYEBAB KREDIT MACET DAN PENYELESAIANNYA DI PT. BANK TABUNGAN NEGARA (BTN)

SIDOARJO

MASALAH	KONSEP	VARIABEL PENELITIAN DAN INDIKATOR VARIABEL	METODE PENELITIAN		DAFTAR PUSTAKA	
			SUBJEK DAN OBJEK	METODE PENGUMPULAN DATA		METODE ANALISIS DATA
1. faktor-faktor apakah yang menyebabkan terjadinya kredit macet pada PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Sidoarjo?	Penyebab Kredit Macet dan Penyelesaian  Landasan Teori :	1. Variabel Penelitian : - Variabel Bebas : Penyebab Kredit macet dan Penyelesaiannya  - Variabel Terikat : PT Bank Tabungan Negara (BTN) Sidoarjo	SUBJEK : PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Sidoarjo  OBJEK : Penyebab Kredit macet dan penyelesaiannya	A. Observasi B. Wawancara C. Dokumentasi	Analisis data menggunakan :  Deskriptif Kualitatif	1. Efektifitas Penyelesaian Kredit Macet pada PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Parepare. Oleh Fitrinah, tahun 2018.  2. Penyelesaian Kredit Bermasalah pada PT. Bank Percreditan Rakyat Negeri Kasang. Oleh Rama Widayati, Utari Herman, tahun 2019.
2. Bagaimana teknik yang dilakukan	Kredit Macet adalah kondisi dimana secara masabah tidak mampu	2. Indikator Variabel : -Kredit : a. pengertian kredit b. jenis-jenis kredit c. unsur-unsur kredit d. tujuan dan fungsi kredit e. jumlah kredit f. prinsip-prinsip pemberian kredit				3. Analisis Faktor-Faktor Penyebab Kredit Bermasalah pada Bank Negeri Cabang Lubuk Gadang.

## Lampiran 6 Matriks Penelitian

<p>PT. Bank Tabungan Negara Sadaryo dalam menyelesaikan kredit macet ?</p>	<p>lagi membayar atau mencicil pinjaman yang bisa disebabkan oleh berbagai faktor, baik faktor internal maupun eksternal</p>	<p>g. kollektibilitas kredit h. penyebab terjadinya kredit macet</p> <p>- penyelesaiannya : a. rescheduling b. reconditioning c. restructuring d. komisasi e. penyitaan jaminan</p>				<p>Oleh Tari Lara Sinda, tahun 2020.</p> <p>4. Penyelesaian Kredit Macet dalam Perjanjian Kredit Kepemilikan Rumah, Oleh Sidiqon Prabowo, tahun 2019.</p> <p>5. Analisis Kredit Bermasalah terhadap Profitabilitas pada PT. Bank Tabungan Negara (BTN) Oleh Linda Pratiwi, tahun 2014.</p> <p>6. Penyelesaian Kredit Bermasalah pada PT Bank Perkreditan Rakyat Lubuk Raya Mandiri Padang, Oleh Bina Arya Pangestwo, Ratna Widayati, tahun 2020.</p> <p>7. Mekanisme Penyelesaian Kredit Bermasalah pada Prodak Modal Kerja di PT Bank Tabungan Negara (BTN) Kantor Cabang Tasikmalaya, Oleh Agam Adhignua Prasetya, tahun 2019.</p>
--	--	---	--	--	--	--



Dosen Pembimbing:																		

# Lampiran 7 Surat Peringatan I



Nomor : I/S/CRSU/SDA.III/2021  
Lampiran : 1 Lembar

Sidoarjo, 15 Januari 2021

Kepada Yth :  
Sdr/i,  
No. Debitur :

Di - SIDOARJO

Perihal : Surat Peringatan I

Dengan Hormat,

Kami sampaikan bahwa sampai dengan tanggal, 15 Januari 2021, dalam catatan administrasi pada Bank BTN posisi kredit per tanggal 15 Januari 2021 menunjukkan posisi "**bermasalah**" dimana kewajiban yang belum terselesaikan tercatat sebesar :

- ◆ Kewajiban Angsuran : Rp. 1384416,- ( 2.41 Bln)
- ◆ Kewajiban Denda : Rp. 8586,-
- ◆ Jumlah Kewajiban : Rp. 1393002,-

Berdasarkan perjanjian kredit Saudara sebagai debitur dinyatakan telah melakukan wanprestasi. Untuk itu kami mengharapkan kerjasama Saudara untuk melakukan pembayaran kewajiban kredit Saudara tersebut. Apabila pembayaran kewajiban kredit tidak segera diselesaikan sampai tanggal, 22 Januari 2021 maka besarnya kewajiban kredit yang harus Saudara penuhi akan bertambah besar dan kemungkinan akan semakin memberatkan Saudara.

Apabila memang ada permasalahan yang berpengaruh kepada kemampuan membayar Saudara, kami bersedia untuk memberikan saran dan mencarikan jalan keluar bagi permasalahan tersebut. Berkaitan dengan hal tersebut kami mohon agar Saudara datang ke Bank BTN Cabang Sidoarjo JL. A. Yani No. 15 Sidoarjo Lantai III (Bag. CRSU Area III), telepon 031-8929211, Ext; 305-306.

Surat Peringatan ini tidak otomatis gugur dengan adanya pembayaran sebagaimana tagihan di atas, dan selanjutnya akan kami gunakan sebagai dasar tindakan Bank apabila dikemudian hari Saudara melakukan kembali kelalaian pembayaran angsuran kredit.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih,

PT. BANK TABUNGAN NEGARA ( Persero ), Tbk.  
KANTOR CABANG SIDOARJO

Reza Aidil Fitriansah  
Collection Branch Coordinator

Gilang Pradhipta S.  
Recovery and Asset Sales

## Lampiran 8 Surat Peringatan II



No. : 2/S/CRSU/SDA.II/II/2021

Sidoarjo, 08 Februari 2021

Kepada Yth :  
Sdr. /i,  
No. Debitur ;

DI- SIDOARJO

Perihal : Surat Peringatan II

Dengan Hormat,

Menunjuk surat peringatan pertama yang sampai dengan saat ini masih belum mendapatkan **tanggapan yang positif** dari Saudara, sesuai dengan surat peringatan kami sebelumnya apabila pembayaran kewajiban kredit tidak segera diselesaikan jumlah kewajiban kredit akan bertambah, sehingga kewajiban kredit sampai dengan tanggal **08 Februari 2021** telah mencapai jumlah sebagai berikut :

- ◆ **Tunggakan Angsuran** : Rp. 1296313,- ( 3,48 Bln )
- ◆ **Tunggakan Denda** : Rp. 92081,-
- ◆ **Jumlah kewajiban** : Rp. 1388394,-

Kami harapkan niat baik Saudara untuk bekerjasama dengan kami dalam melaksanakan pembayaran kewajiban kredit tersebut. Sehubungan dengan hal tersebut kami harapkan Saudara datang ke **Bank BTN Cabang Sidoarjo JL. A. Yani No. 15 ,telepon 031-8929211, Ext; 305-306**. Untuk itu kami mengharapkan kerjasama Saudara untuk melakukan pembayaran kewajiban kredit Saudara tersebut.

Apabila pembayaran kewajiban kredit tidak segera diselesaikan sampai tanggal, **15 Februari 2021** maka besarnya kewajiban kredit yang harus Saudara penuhi akan bertambah besar dan kemungkinan akan semakin memberatkan Saudara. Perlu kami ingatkan, apabila Saudara tidak segera memenuhi seluruh kewajiban tersebut, maka sesuai dengan Perjanjian Kredit yang telah Saudara tanda tangani pada tanggal **08/08/2012** PT. BTN ( Persero ), Tbk akan mengambil tindakan lebih lanjut berupa penagihan seketika seluruh sisa hutang atau pengalihan hutang melalui Cassie.

Surat Peringatan ini tidak otomatis gugur dengan adanya pembayaran sebagaimana tagihan di atas, dan selanjutnya akan kami gunakan sebagai dasar tindakan Bank apabila dikemudian hari Saudara melakukan kembali kelalaian pembayaran angsuran kredit.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasama yang baik diucapkan terima kasih.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA ( Persero ), Tbk.  
KANTOR CABANG SIDOARJO

Cahyo Ainul Fuadi  
TL Field Collection

Gilang Pradhya S.  
Recovery and Asset Sales



## Lampiran 9 Surat Peringatan III



Sidoarjo, 18 Februari 2021

No. : 3/S/CRSU/SDA.II/II/2021

Kepada Yth :

Sdr/i.

No. Debitur :

Di - MALANG

Perihal : Surat Peringatan III

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan surat peringatan kami yang kedua dan memperhatikan Salinan Rekening Koran Kredit saudara tanggal 18 Februari 2021 Dengan ini kami sampaikan kepada Saudara hal-hal serta berdasarkan alasan-alasan sebagai berikut :

1. Bahwa sampai dengan saat ini tanggal 18 Februari 2021, Saudara masih mempunyai tunggakan kewajiban yang belum Saudara lunasi, dengan perincian :

Tunggakan Angsuran	: Rp. 1538020,- ( 2,56 Bln)
Tunggakan Denda	: Rp. 207133,-
Jumlah kewajiban	: Rp. 1745153,-

2. Bahwa atas tunggakan kewajiban tersebut, kami sudah berkali-kali mengingatkan Saudara agar segera menyelesaikannya, surat-surat peringatan mana ternyata tidak mendapat tanggapan yang semestinya dari Saudara.

3. Bahwa tindakan saudara yang tidak melunasi tunggakan kewajiban Saudara dan tetap melalaikannya meskipun telah berulang-ulang kami ingatkan merupakan tindakan yang kami klasifikasikan sebagai "Debitur Wanprestasi". Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, Saudara segera melunasi seluruh tunggakan hutang Saudara secara tunai dan sekaligus.

Apabila tenggang waktu 7 hari dari dibuatnya surat ini, telah terlewati dan Saudara tetap melalaikannya, maka kami akan segera menempuh upaya-upaya hukum sesuai peraturan perundangan yang berlaku, dengan segala resiko yang akan Saudara hadapi seperti:

- Dilakukan penyemprotan bahwa " Tanah dan Bangunan ini Merupakan Agunan Kredit Menunggak di Bank BTN "
- Dikenakan biaya administrasi dan biaya litigasi sesuai ketentuan
- Pelaksanaan jelang oleh KPKNL, Pengadilan Negeri melalui eksekusi Hak Tanggungan atau Pengalihan piutang (Cessio)
- Menjual langsung dengan menggunakan Pengakuan Hutang dan/atau Surat Kuasa Menjual (SKM)
- Pengosongan agunan kredit, dll

Untuk keperluan pelunasan seluruh tunggakan, Saudara dapat datang ke Bank BTN CAB Sidoarjo JL. A. Yani No. 15, telp. 031-8929211, Ext: 305-306.

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian Saudara kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK TABUNGAN NEGARA ( Persero ), Tbk.  
KANTOR CABANG SIDOARJO

Reza Aidil Fitriansah  
Collection Branch Coordinator

Gilang Pradipta S.  
Recovery and Asset Sales

## Lampiran 10 Surat Pemberitahuan Pengalihan Piutang (*casie*)



Nomor : 4/S/CRSU/SDA.II/XI/2020

Sidoarjo, 06 November 2020

Kepada Yth :

No. Debitur ;

Di- SIDOARJO

Perihal : **Pemberitahuan Pengalihan Piutang (Cessie)**

Menunjuk :

- Surat Peringatan 1 s/d 3 ( satu s/d tiga ) yang berkaitan dengan penyelesaian tunggakan yang telah kami kirimkan.
- Rekening Koran Kredit atas nama Saudara tanggal, 06 November 2020 terdapat **Tunggakan Angsuran : Rp. 5,289,383,- dan Tunggakan Denda : Rp 61,531,-**.

Disampaikan hal-hal sebagai berikut ;

- 1) Berdasarkan rekening koran diatas, ternyata tunggakan KPR BTN Saudara belum terselesaikan, sehingga posisinya sampai dengan saat ini masih dalam keadaan macet.
- 2) Bahwa terhadap kewajiban tersebut diatas, diminta kepada Saudara untuk segera **menyelesaikan seluruh tunggakan** paling lambat tanggal, **13 November 2020**
- 3) Apabila sampai dengan batas waktu yang telah diberikan belum ada penyelesaian **seturuh tunggakan** maka kami akan mengambil langkah penyelesaian melalui **pengalihan hutang (Cessie)** kepada pihak ke 3 (tiga) atau hutang tersebut dilimpahkan kepada orang lain sebagaimana uraian dalam **Pasal 613** Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Untuk kejelasannya Saudara segera menghubungi **PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Sidoarjo Up.CRSU Area.3** berkedudukan di **Jl.Ahmad Yani No.15 Sidoarjo**, telepon **031-8929211 ext : 305**

Demikian disampaikan untuk di perhatikan dan atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

**PT. BANK TABUNGAN NEGARA ( Persero ), Tbk.  
KANTOR CABANG SIDOARJO**

**Gilang Pradhipta S.**  
**Reza Aidil Fitriansah**  
Recovery and Asset Sales  
Collection Branch, Coordinator

# Lampiran 11 Surat Pemberitahuan Telah Dilakukan Pengalihan Piutang (casie)



Sidoarjo, 1 Maret 2021

Nomor : 426/S/SDA.II/CRSU/III/2021  
Lampiran : 1

Kepada Yth :  
Sdr.  
No. KPR :

di - SIDOARJO

Perihal : Pemberitahuan Telah Dilakukan Pengalihan Piutang (Cessie)

Menunjuk :

> Surat PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Sidoarjo No 4/CCR/SDA.IX/2019 tanggal 18 September 2019, Perihal: Pemberitahuan Pengalihan Piutang (Cessie) dan iklan koran Memorandum tanggal 21 Maret 2019 disampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa kredit KPR BTN Saudara sudah masuk kolektibilitas **MACET (16.99 Angsuran)** sehingga PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Kantor Cabang Sidoarjo, terpaksa mengalihkan atas piutang dimaksud ke pihak lain.
2. Bahwa kredit KPR BTN Saudara dialihkan (Cessie), berdasarkan Pasal 613 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dimana pengalihan tersebut diikuti dengan pelimpahan seluruh hak-hak atas agunan atau barang jaminan kepada pihak ke 3 (tiga) terhitung mulai tanggal, **26 Februari 2021**.
3. Kredit saudara dialihkan (cessie) dengan rincian sebagai berikut :

Rek KPR	Nama	Agunan	Sisa Pokok	Bunga	Denda	Penalty	Talangan	Total (Rp)
62010010018653	Fery Hermanto	Jatara Mentari B3 No. 31, Sidoarjo	47.336.489	2.000.000	-	4.973.365	4.115.385	59.425.239

4. Adapun alamat pihak ke 3 (tiga) sebagai cessor dimaksud adalah :

Nama : **Dedy Setiawan**  
Alamat : **Perum Taman Candiloka F3/2 RT 003 RW 005, Ds. Ngampelsari, Kec. Candi, Sidoarjo**  
No. Telp : **081230585853**

Bahwa dengan dilimpahkannya atas hutang atau kredit KPR BTN Saudara, sebagaimana uraian point 1 & 2 diatas maka segala bentuk kepengurusan sampai dengan penyelesaian, kewenangannya menjadi pindah dan beralih sepenuhnya ke pihak Cessor selaku kreditur saudara yang ke 2 (dua)

Demikian disampaikan untuk di perhatikan dan atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih,

PT. BANK TABUNGAN NEGARA (Persero), Tbk.  
KANTOR CABANG SIDOARJO

**Liberty Lubis** Branch Manager  
**Martinus Herijono** Deputy Service Manager

## Lampiran 12 Surat Pemberitahuan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan



No. *2040* /S/SDA.II/CRSU/XII/2020  
Lampiran : 1

Sidoarjo, 8 Desember 2020

Kepada Yth :

No. Deb :

Di-  
Sidoarjo

Perihal : **Pemberitahuan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan**

Berdasarkan **Pasal 6 Undang - Undang Hak Tanggungan No.4 Tahun 1996** dan surat dari KPKNL Sidoarjo No. S-613/WKN.10/KNL.02/2020 tanggal 19 Mei 2020, perihal Penetapan Jadwal Lelang, maka dapat kami beritahukan kepada Saudara, baik sebagai debitur PT. BTN ( Persero ), Tbk maupun sebagai penghibi barang jaminan, bahwa dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang ( KPKNL ) Sidoarjo, akan melaksanakan **Lelang Eksekusi** barang jaminan berupa :

- **sebidang tanah seluas 90 m2, berikut bangunan, SHGB No.1855 a.n Nyonya Wiwit Melfia terletak di Ds. Sumput, Kec. Sidoarjo, Kab. Sidoarjo. Alamat : Perum Wahyu Taman Sarirogo Blok AR/42 Ds. Sumput Kec. Sidoarjo Kab. Sidoarjo.**

Adapun Lelang Eksekusi Hak Tanggungan akan dilaksanakan pada :

Hari / Tanggal : **Kamis, 7 Januari 2021**  
Waktu : **10.00 WIB(waktu server)**  
Tempat : **Gedung Kantor KPKNL Sidoarjo,  
Jln. Erlangga No. 161 Sidoarjo.**

Untuk pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan, akan diumumkan melalui selebaran tanggal **23 Desember 2020** terlampir selebaran pengumuman tersebut, selanjutnya pelaksanaan lelang dapat ditunda / dibatalkan apabila Saudara menyelesaikan seluruh kewajiban hutang /kredit pada PT. BTN ( Persero ), Tbk. dan BIAD Pembatalan sebesar **Rp. 250.000,-** ( Dua ratus lima puluh ribu rupiah ) paling lambat tanggal : **5 Januari 2021**, dan selanjutnya kami berharap sebelum pelaksanaan lelang pada tanggal tersebut diatas rumah dan tanah tersebut sudah dalam **Kedaaan Kosong / Tidak Dihuni**.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**PT. BANK TABUNGAN NEGARA ( PERSERO ), Tbk  
KANTOR CABANG SIDOARJO A**

PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk  
Kantor Cabang Sidoarjo  
Jl. Ahmed Yani No. 15 Sidoarjo  
Telp. (031) 892211  
www.bta.co.id

**Liberty Lupa**  
Branch Manager  
**arnanda Harijanja**  
Deputy Service Manager

