



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

ANALISIS KEBUTUHAN INFRASTRUKTUR KAWASAN INDUSTRI
KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN NGAWI

GUSTIN INTAN ANDINI
NIM. 183900034

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**ANALISIS KEBUTUHAN INFRASTRUKTUR KAWASAN INDUSTRI
KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN NGAWI**

**GUSTIN INTAN ANDINI
NIM. 183900034**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022**



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

**ANALISIS KEBUTUHAN INFRASTRUKTUR KAWASAN INDUSTRI
KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN NGAWI**

GUSTIN INTAN ANDINI
NIM. 183900034





PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022



SKRIPSI



**ANALISIS KEBUTUHAN INFRASTRUKTUR KAWASAN INDUSTRI
KECAMATAN KARANGANYAR KABUPATEN NGAWI**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**GUSTIIN INTAN ANDINI
NIM. 183900034**

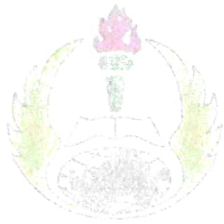


**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2022



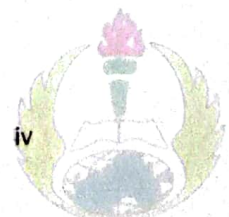
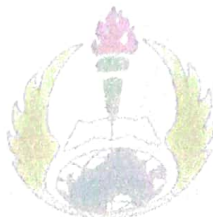
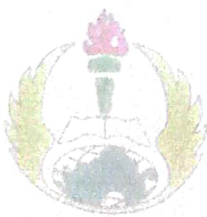
Lembar Persetujuan Pembimbing



**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan
Pembimbing, 14 Juli 2022**




(Linda Dwi Rohmadiani, ST, MT.)



Lembar Persetujuan Panitia Ujian

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
Pada**

**Hari : Kamis
Tanggal : 21 Juli
Tahun : 2022**

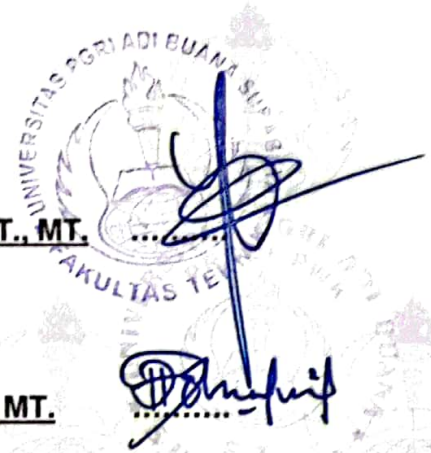
Panitia Ujian,

Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
Dekan

Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST, MT.
Ketua Jurusan/Prodi

Anggota : Dr. Suning, SE., MT.
Penguji I

: Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc.
Penguji II



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK



.....

MOTTO

“Dan ingatlah akan karunia Allah kepadamu dan perjanjian-Nya yang telah diikatkan kepadamu, ketika kamu mengatakan, “Kami mendengar dan kami menaati.” Dan bertakwalah kepada Allah, sungguh, Allah Maha Mengetahui segala isi hati”

(OS. Al-Maidah:7)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmatNya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terimakasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Skripsi. Tidak lupa ucapan terimakasih kami sampaikan kepada :

1. Kedua Orang Tua saya dan keluarga besar saya terima kasih atas dukungan moral dan materi serta doanya.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Seluruh kakak tingkat, adek tingkat serta teman-teman Angkatan 2018 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
7. Wahidatul Eny Hidayah dan Nur Aini sebagai teman sepembimbingan yang selalu cerewet agar skripsi cepat selesai. Dwi Agung Adha Darma yang selalu sambat tanpa batas dan Aulia Nadifa yang mudah mutung.
8. Mas Rosyid Shalahudin dan keluarga atas dukungan dan doanya.
9. Keluarga besar CV. Griya Teknika yang tidak ada hentinya memberi banyak masukan serta motivasi.
10. Bella dan Reshina teman SMA saya yang selalu memberikan dukungannya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, Januari 2022

Gustin Intan Andini

SURAT PERYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Gustin Intan Andini
NIM : 183900034
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Analisis Kebutuhan Infrastruktur Kawasan Industri
Kecamatan Karanganyar Kabupaten Ngawi
Dosen Pembimbing : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.

Menyatakan bahwa Sripsi tersebut adalah bukan hasil menjiplak Sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah di sebutkan sumbernya.
Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 14 Juli 2022

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa,



Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.



Gustin Intan Andini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI	v
MOTTO	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	2
D. Ruang Lingkup Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Kawasan Industri	6
B. Infrastruktur Kawasan Industri	7
C. Pembangunan Kawasan Industri	11
D. Penelitian Terdahulu	15
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	22
A. Rancangan Penelitian	22
B. Definisi Operasional Variabel	24
C. Metode Pengumpulan Data	27

D. Metode Analisis.....	28
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	38
A. Kondisi Geografis.....	38
B. Kondisi Fisik.....	41
C. Penggunaan Lahan.....	52
D. Kependudukan.....	49
E. Gambaran Umum Kawasan Industri.....	52
BAB V HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	58
A. Kondisi Fisik Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar.....	58
B. Kebutuhan Infrastruktur Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar.....	66
C. Prioritas Pembangunan Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar.....	89
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	103
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN.....	107

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	17
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	26
Tabel 3.2 Responden Kuisoner	28
Tabel 3.3 Sumber dan Jenis Data Instansi Terkait.....	28
Tabel 3.4 Analisis Kebutuhan Jaringan Listrik.....	30
Tabel 3.5 Analisis Kebutuhan Jaringan Air	30
Tabel 3.6 Analisis Kebutuhan Jaringan Telekomunikasi.....	31
Tabel 3.7 Analisis Kebutuhan Pembuangan Jaringan.....	33
Tabel 3.8 Analisis Kebutuhan Kantor Pengelola	33
Tabel 3.9 Analisis Fasilitas Penerangan Jalan	34
Tabel 3.10 Analisis Kebutuhan Sarana Penunjang	35
Tabel 3.11 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP)	36
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Karanganyar Tahun 2021	39
Tabel 4.2 Luas Ketinggian per Desa di Kecamatan Karanganyar Tahun 2021 ..	42
Tabel 4.3 Luas Kelerengan per Desa di Kecamatan Karanganyar Tahun 2021	45
Tabel 4.4 Curah Hujan di Kecamatan Karanganyar Tahun 2021	47
Tabel 4.5 Curah Hujan di Kecamatan Karanganyar Tahun 2021	49
Tabel 4.6 Penggunaan Lahan Kecamatan Karanganyar Tahun 2021	51
Tabel 4.7 Jumlah Kepadatan Penduduk Tahun 2020.....	53
Tabel 4.8 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kecamatan Karanganyar Hasil Registrasi Tahun 2020	54
Tabel 5.1 Kondisi Topografi di Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar	58
Tabel 5.2 Kondisi Kemiringan Lahan di Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar	60
Tabel 5.3 Analisis Pembagian Penggunaan Lahan Kawasan Industri	66
Tabel 5.4 Jaringan Jalan Kawasan Industri.....	68
Tabel 5.5 Analisis Asumsi Jumlah Tenaga Kerja Kawasan Industri	68
Tabel. 5.6 Analisis Kebutuhan Bangkitan Pergerakan Orang Kawasan Industri ..	69

Tabel 5.7 Analisis Kebutuhan Bangkitan Pergerakan Barang Kawasan Industri ..	69
Tabel 5.8 Analisis Total Bangkitan Lalu Lintas Kawasan Industri	69
Tabel 5.9 Analisis Kebutuhan Jaringan Listrik Kawasan Industri.....	70
Tabel 5.10 Analisis Kebutuhan Air Bersih Kawasan Industri	72
Tabel 5.11 Analisis Kebutuhan Jaringan Telepon	72
Tabel 5.12 Analisis Kebutuhan Bandwidth pada Jaringan Internet Kawasan Industri	73
Tabel 5.13 Analisis Sampah dan Kebutuhan Sarana Persampahan	76
Tabel 5.14 Kebutuhan Sarana Kawasan Industri Karanganyar	78
Tabel 5.15 Persyaratan Perencanaan dan Penempatan Fasilitas Penerangan Jalan	78
Tabel 5.16 Kebutuhan Sarana Penunjang untuk Kawasan Industri Karanganyar .	82
Tabel 5.17 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP)	83
Tabel 5.18 Dimensi Letak Parkir dalam Berbagai Sudut Parkir	83
Tabel 5.19 Narasumber (pakar) Penentuan Prioritas Pembangunan.....	84
Tabel 5.20 Hasil Pembagian Kuisioner Kepada Para Expert.....	85
Tabel 5.21 Analisis Standart Deviasi dan Interkuartil Range	87
Tabel 5.22 Analisis Penarikan Opini Putaran Pertama	89
Tabel 5.23 Analisis Penarikan Opini Putaran Kedua.....	91
Tabel 5.24 Analiss Prioritas Pembangunanna Infrastruktur	92
Tabel 5.25 Analisis Pembangunan Infrastruktur Pertahun	93

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Wilayah Penelitian Kawasan Industri Karanganyar Tahun 2022.....	5
Gambar 3.1 Kerangka Pikiran Peneliti.....	24
Gambar 4.1 Diagram Presentase Luas Wilayah Kecamatan Karanganyar Tahun 2021.....	40
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Karanganyar.....	41
Gambar 4.3 Diagram Presentase Topografi Kecamatan Karanganyar Tahun 2021.....	42
Gambar 4.4 Topografi Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	44
Gambar 4.5 Diagram Presentase Kelerengn Kecamatan Karanganyar Tahun 2021.....	45
Gambar 4.6 Peta Kemiringan Lahan Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	46
Gambar 4.7 Peta Klimatologi Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	48
Gambar 4.8 Peta Jenis Tanah Kecamatan Karanganyar.....	50
Gambar 4.9 Diagram Presentase Penggunaan Lahan Kecamatan Karanganyar Tahun 2021.....	51
Gambar 4.10 Peta Guna Lahan Kecamatan Karanganyar.....	52
Gambar 4.11 Diagram Jumlah Penduduk Kecamatan Karanganyar Tahun 2020.....	53
Gambar 4.12 Grafik Kepadatan Penduduk Kecamatan Karanganyar Tahun 2020.....	54
Gambar 4.13 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Karanganyar.....	55
Gambar 4.14 Peta Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar.....	57
Gambar 5.1 Grafik Topografi Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	58
Gambar 5.2 Peta Topografi Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	59
Gambar 5.3 Grafik Kelerengn Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	60
Gambar 5.4 Peta Kemiringan Lahan Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar	

Tahun 2022	61
Gambar 5.5 Peta Hidrologi Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	63
Gambar 5.6 Peta Jenis Tanah Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar Tahun 2022.....	65
Gambar 5.7 Diagram Penggunaan Lahan Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar	67
Gambar 5.8 Jalan Utama Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar	71
Gambar 5.9 Jembatan Penghubung Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar ..	71
Gambar 5.10 Jaringan Listrik Kawasan Industri Kecamatan Karanganyar	73
Gambar 5.11 Sumber Air bersih Kecamatan Karanganyar.....	75
Gambar 5.12 Drainase Kecamatan Karanganyar	78
Gambar 5.13 Kondisi Tempat Sampah Kecamatan Karanganyar	80
Gambar 5.14 Penempatan Lampu Penerangan Jalan	84
Gambar 5.15 Penempatan Lampu Pada Tanaman Jalan	84
Gambar 5.16 Bentuk dan Konstruksi Lampu Tanpa Tiang	84
Gambar 5.17 Mushola Kecamatan Karanganyar	87
Gambar 5.18 Puskesmas Kecamatan Karanganyar.....	87