



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

**ARAHAN PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN SUNGAI
KARAI DESA ANTUTAN KECAMATAN TANJUNG PALAS
BERDASARKAN PERSEPSI PENGUNJUNG**

**MARTINUS ULUI
NIM. 183900024**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2022



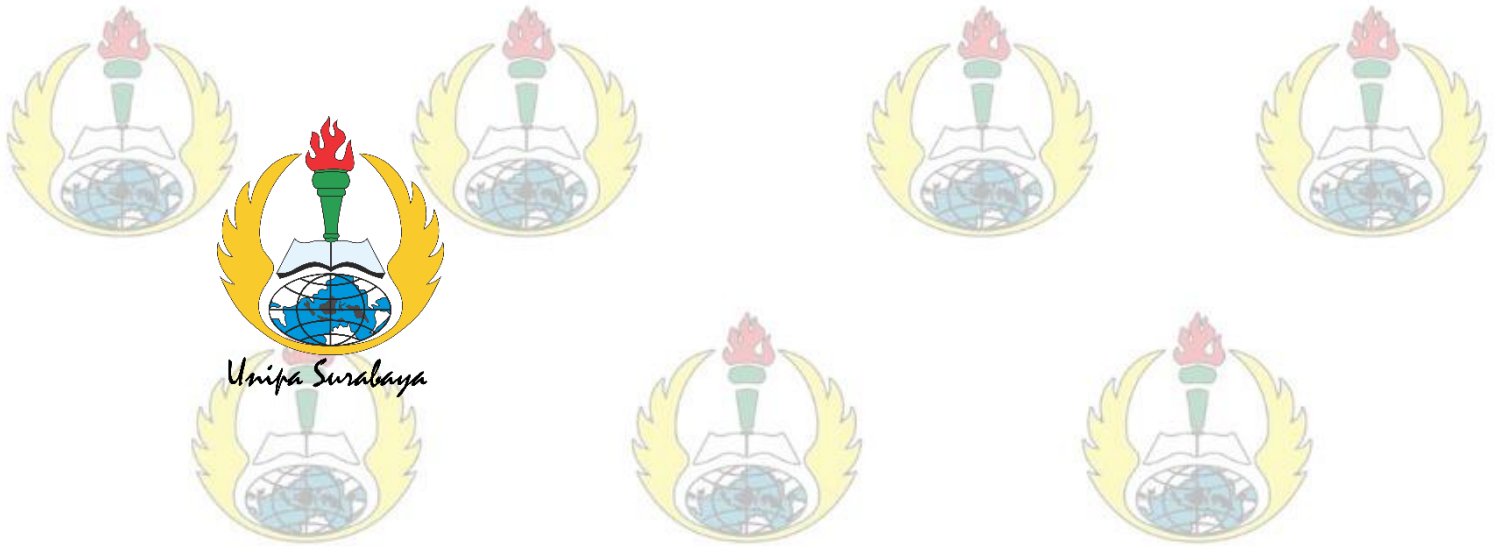
**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**ARAHAN PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN SUNGAI KARAI
DESA ANTUTAN KECAMATAN TANJUNG PALAS BERDASARKAN
PERSEPSI PENGUNJUNG**

**MARTINUS ULUI
NIM. 183900024**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022**



SKRIPSI



**ARAHAN PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN SUNGAI KARAI
DESA ANTUTAN KECAMATAN TANJUNG PALAS BERDASARKAN
PERSEPSI PENGUNJUNG**

**MARTINUS ULUI
NIM. 183900024**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

2022





SKRIPSI



**ARAHAN PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN SUNGAI KARAI
DESA ANTUTAN KECAMATAN TANJUNG PALAS BERDASARKAN
PERSEPSI PENGUNJUNG**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan
Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya**



**MARTINUS ULUI
NIM. 183900024**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**



2022





Lembar Persetujuan Pembimbing



**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan
Surabaya, 13 Juli 2022
Pembimbing**



Nuurlailynex

(Siti Nuurlaily Rukmana., ST.,MT.)



Lembar Persetujuan Panitia Ujian

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah Kota
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
Pada**

**Hari : Senin
Tanggal : 8 Agustus
Tahun : 2022**

Panitia Ujian,

**Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT.
Dekan**

**Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
Ketua Jurusan/Prodi**

**Anggota : Dr. Suning, SE., MT.
Penguji I**

**: A. A. Sagung Alit W, ST., MT.
Penguji II**

The image contains several official stamps and handwritten signatures. A circular stamp for 'UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA FAKULTAS TEKNIK' is visible, along with a rectangular stamp for 'UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA'. There are three distinct handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names of the committee members listed in the text.

MOTTO

**“KEPADA-MU YA TUHAN, AKU BERSERU, DAN KEPADA TUHANKU
AKU MEMOHON”**

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Martinus Ului
NIM : 183900024
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Arahana Pengembangan Wisata Air Terjun Sungai Karai
Desa Antutan Kecamatan Tanjung Palas Berdasarkan
Persepsi Pengunjung
Dosen Pembimbing : Siti Nuurlaily Rukmana., ST.,MT.

Menyatakan bahwa skripsi tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah di sebutkan sumbernya.
Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 13 Juli 2022

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa,

Siti Nuurlaily Rukmana., ST.,MT.



Martinus Ului

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmatNya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Skripsi Tugas Akhir ini dengan judul “*Arahan Pengembangan Wisata Air Terjun Sungai Karai Desa Antutan Kecamatan Tanjung Palas Berdasarkan Persepsi Pengunjung*”. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terimakasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Skripsi Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terimakasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tuaku Tercinta Bapak Ului Unya dan Ibu Lidia Iban atas dukungan moral dan materinya.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI AdiBuana Surabaya IbuYunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Ibu Siti Nuurlaily Rukmana., ST.,MT.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Saudara-saudaraku dan juga keluarga terimakasih atas semangatnya.
7. Seluruh teman-teman Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala bantuan, masukan-masukan dan kekompakannya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, 13 Juli 2022

Martinus Ului

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN	iv
MOTO	v
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	3
C. TUJUAN DAN MANFAAT.....	3
D. RUANG LINGKUP.....	4
1. Ruang Lingkup Spasial.....	4
2. Ruang Lingkup Substansi.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. SARANAN DAN PRASARANA.....	8
1. Sarana.....	8
2. Prasarana.....	11
B. PERSEPSI PENGUJUNG.....	12
C. PENGEMBANG WISATA.....	13
D. KOMPONEN PARAWISATA 4A.....	14
E. PENELITIAN TERDAHULU.....	19
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. RANCANGAN PENELITIAN.....	25
B. DESFINISI OPERASIONAL VARIABEL.....	27
C. POPULASI DAN SAMPEL.....	29
1. Populasi.....	29
2. Sampel.....	29
D. METODE PENGUMPULAN DATA.....	29

1. Survei primer	29
2. Survei sekunder	30
E. METODE ANALISIS.....	31
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	37
A. KECAMATAN TANJUNG PALAS	37
B. KELURAHAN ANTUTAN.....	40
1. Kondisi Fisik	41
2. Penggunaan Lahan.....	42
3. Kependudukan Kelurahan Antutan.....	45
4. Topografi.....	47
5. Klimatologi.....	49
B. GAMBARAN UMUM OBJEK WISATA.....	51
C. KONDISI SARANA DAN PRASARANA	51
1. Sarana.....	51
2. Prasarana	59
C. KOMPONEN 4A DI AIR TERJUN SUNGAI KARAI	63
1. Atraksi (<i>Attraction</i>).....	63
2. Aksesibilitas (<i>Accessibility</i>)	64
3. Amenitas (<i>Amenity</i>)	65
4. Kelembagaan (<i>Ancillary</i>)	66
BAB V HASIL ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	68
A. KONDISI SARANA DAN PRASARANA WISATA AIR TERJUN SUNGAI KARAI	68
1. Sarana.....	69
2. Prasarana	79
B. ANALISIS PERSEPSI PENGUJUNG WISATA AIR TERJUN SUNGAI KARAI TERHADAP SARANA DAN PRASARANA.....	85
1. Persepsi Pengujung Terhadap Sarana	85
2. Persepsi Pengujung Terhadap Prasarana.....	94
C. ARAHAN PENGEMBANGAN WISATA AIR TERJUN SUNGAI KARAI	101
1. Goal.....	107
2. Sarana.....	109
3. Prasarana	111
BAB VI KESIMPULAN.....	115
6.1 Kesimpulan	115

6.2 Saran	116
DAFTAR PUSTAKA.....	117
LAMPIRAN	119

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 Peta Adminstrasi Kelurahan Antutan 2022.....	5
Gambar 1.2 Peta Kawasan Wisata.....	6
Gambar 3.1 Kerangka Pikir.....	26
Gambar 3.2 Penentuan Arah Pengembangan Wisata air terjun sungai karai Desa Antutan Kec.Tanjung Palas Berdasarkan Presepsi Pengujung	34
Gambar 4.1 Presentase Luas Wilayah Kelurahan Tahun 2022.....	37
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Tanjung Palas Tahun 2022.....	39
Gambar 4.3 Peta Administrasi Kelurahan Antutan 2022.....	41
Gambar grafik 4.4 Persentase penggunaan lahan di Kelurahan Antutan.....	42
Gambar 4.5 Peta Kondisi Penggunaan Lahan di Kelurahan Antutan 2022.....	44
Gambar Grafik 4.6 Persentase Jumlah Penduduk Di Kelurahan Antutan.....	45
Gambar Grafik 4.7 Persentase Jumlah Penduduk Menurut Agama Kelurahan Antutan tahun 2020	46
Gambar 4.8 Peta Topografi Kelurahan Antutan 2022	48
Gambar 4.9 Peta Klimatologi Kelurahan Antutan 2022	50
Gambar 4.10 Gambar Air Terjun Sungai Karai.....	51
Gambar 4.11 Jarak tempuh Air Terjun Sungai Karai ke pusat pemerintahan Kecamatan Tanjung Selor.....	51
Gambar 4.12 Warung Makan.....	52
Gambar 4.13 Peta Sarana Warung Makan.....	53
Gambar 4.14 Toilet	54
Gambar 4.15 Lokasi Pembuang Sampah dan TPS.....	55
Gambar 4.16 Peta Sarana Toilet.....	56
Gambar 4.17 Peta Saran Lokasi Pembuang Sampah.....	57
Gambar 4.18 Tempat Pakir motor dan mobil.....	58
Gambar 4.20 Peta Sarana Pakir.....	59

Gambar 4.19 Rabu-rambu petunjuk jalan arah ke arah.....	60
Gambar 4.21 Jaringan Komunikasi.....	61
Gambar 4.22 Jaringan Listrik.....	
Gambar 4.23 Jaringan jalan	
Gambar 4.24 Peta Prasarana Komunikasi	63
Gambar 4.25 Peta Prasarana Jaringan Jalan	64
Gambar 4.26 Wisata Air Terjun Sungai Karai	65
Gambar 4.27 Rute Perjalan Menuju Kawasan Wisata Air Terjun Sungai Karai Desa Antutan	66
Gambar 4.28 Villa Rumah Inap Wisata Karai	67
Gambar 4.29 Tempat Parkir motor dan mobil.....	68
Gambar 4.30 Anggota Bumdes (Badan Usaha milik Desa)	69
Gambar 5.1 Peta Analisis Sarana Warung Makan	73
Gambar 5.2 Peta Analisis Sarana Toilet	75
Gambar 5.3 Peta Analisis Sarana Pembuangan Sampah	77
Gambar 5.4 Peta Analisis Sarana Tempat Parkir	79
Gambar 5.5 Peta Analisis Sarana Rambu-rambu Petunjuk Jalan Arah	81
Gambar 5.6 Peta Analisis Prasarana Jaringan Komunikasi	83
Gambar 5.7 Peta Analisis Prasarana Jaringan Listrik	85
Gambar 5.8 Peta Analisis Prasarana Jaringan Jalan	87
Gambar 5.9 Penentuan Arah Pengembangan Wisata air terjun sungai karai Desa Antutan Kec. Tanjung Palas Berdasarkan Presepsi Pengunjung .	106
Gambar 5.10 Nilai Perbandingan Berpasangan Level Kriteria.....	110
Gambar 5.11 Grafik Nilai Perbandingan Berpasangan Level Kriteria	111
Gambar 5.12 Hasil Kompilasi Masing-Masing Kriteria.....	111
Gambar 5.13 Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria sarana	112
Gambar 5.14 Grafik Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria sarana	113
Gambar 5.15 Hasil Kompilasi Level Kriteria sarana	113
Gambar 5.16 Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub prasarana	114
Gambar 5.17 Grafik Nilai Perbandingan Berpasangan Level Sub Kriteria prasarana	115

Gambar 5.18 Hasil Kompilasi Level Kriteria prasarana115

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 penentuan untuk kendaraan penumpang	10
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	28
Tabel 3.2 mengenai statistik pengunjung wisata air terjun sungai karai.....	29
Tabel 3.3 Responden Kuisisioner.....	30
Tabel 3.4 Kebutuhan Data.....	31
Tabel 3.5 Bobot Jawaban dan Uraian Dalam Teknis Analisis Skala Liket.....	32
Tabel 3.6 Skala Perbandingan Perbandingan Berpasangan	35
Tabel 4.1 Luas Wilayah Per Kelurahan Tahun 2022.....	37
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Kelurahan Antutan Tahun 2019.....	42
Tabel 4.3 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kelurahan Antutan Tahun 2020....	45
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Menurut Kewarganegaraan Tahun 2020.....	45
Tabel 4.5 Jumlah Penduduk Kelurahan Antutan Menurut Agama 2020.....	46
Tabel 4.6 Luas Wilayah dan Ketinggian Kelurahan Antutan Tahun 2020.....	47
Tabel 4.7 Curah Hujan di Kecamatan Tanjung Palas Tahun 2021.....	59
Tabel 5.1 Sarana Warung Makan.....	90
Tabel 5.2 Sarana Toilet.....	91
Tabel 5.3 Sarana Lokasi Pembuangan Sampah.....	92
Tabel 5.4 Sarana Pakir.....	93
Tabel 5.5 Sarana Rambu-rambu petunjuk jalan arah.....	94
Tabel 5.6 Skor Gabungan Persepsi pengunjung terhadap kondisi sarana.....	95
Tabel 5.7 Skor Gabungan Kriteria Sarana.....	96
Tabel 5.8 Jaringan Komunikasi.....	98
Tabel 5.9 Jaringan Listrik.....	99
Tabel 5.10 Jaringan Jalan.....	100
Tabel 5.11 Skor Gabungan Persepsi pengunjung mengenai kondisi prasarana...	101
Tabel 5.12 Skor Gabungan Kriteria Prasarana.....	102

Tabel 5.13 Identifikasi Kriteria dan Sub Kriteria.....	105
Tabel 5.14 Jawaban responden untuk sarana.....	107
Tabel 5.15 Jawaban responden untuk prasarana.....	109
Tabel 5.15. Hasil Kompilasi Perhitungan Prioritas Strategi.....	116