



**UNIVERSITAS PGRI  
ADI BUANA  
SURABAYA**

## **SKRIPSI**

**POLA SEBARAN PERMUKIMAN KOMUNAL DAN PARSIAL PASCA BENCANA  
LUMPUR LAPINDO**

**DWI AGUNG ADHA DARMA  
NIM. 183900008**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2022**



**SKRIPSI**



**POLA SEBARAN PERMUKIMAN KOMUNAL DAN PARSIAL PASCA BENCANA  
LUMPUR LAPINDO**



**DWI AGUNG ADHA DARMA  
NIM. 183900008**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**



**2022**





**SKRIPSI**



**POLA SEBARAN PERMUKIMAN KOMUNAL DAN PARSIAL PASCA  
BENCANA LUMPUR LAPINDO**



**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar  
Sarjana Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**DWI AGUNG ADHA DARMA  
NIM.183900008**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**



**2022**





**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan  
Pembimbing, 15 Juli 2022**



**(Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc.)**



**LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN**

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi  
Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**Pada**

**Hari : Senin**

**Tanggal : 8 Agustus**

**Tahun : 2022**

**Panitia Ujian,**

**Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.  
Dekan**

**Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.  
Ketua Jurusan/Prodi**

**Anggota : Siti Nuurlaily Rukmana, ST., MT.  
Penguji I**

**: A.A. Sagung Alit W, ST., MT.  
Penguji II**

UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
FAKULTAS TEKNIK  
Dwi Nurcahyanie  
Linda Dwi Rohmadiani  
Siti Nuurlaily Rukmana

## **MOTTO**

**MAJULAH TANPA MENYINGKIRKAN, NAIKLAH TINGGI TANPA  
MENJATUHKAN, JADILAH BAIK TANPA MENJELEKAN,  
DAN BENAR TANPA MENYALAHKAN**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmat-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tua saya yang selalu memberi dukungan kepada saya.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Bapak Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc.
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Sahabat SD saya Aziz Barmawi yang selalu mengajak refreshing kepada saya.
7. Sahabat Perempuan saya Nur Aini, Gustin Intan Andini, Wahidatul Eny Hidayah, dan Aulia Nadifa Putri yang selalu memotivasi dan memberi masukan kepada saya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, Februari 2022

Dwi Agung Adha Darma

## SURAT PERNYATAAN KARYA TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Dwi Agung Adha Darma

NIM : 183900008

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

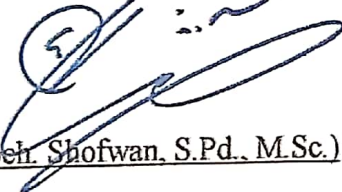
Judul Skripsi : Pola Sebaran Permukiman Komunal dan Parsial  
Pasca Bencana Lumpur Lapindo

Dosen Pembimbing : Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc.


Menyatakan bahwa Skripsi tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebut sumbernya. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 30 Agustus 2021

Dosen Pembimbing,

  
(Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc.)

Mahasiswa,

  
(Dwi Agung Adha Darma)



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGAJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PANITIA UJIAN .....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KARYA TUGAS AKHIR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Tujuan Dan Manfaat .....	2
1. Tujuan .....	2
2. Manfaat .....	2
D. Ruang Lingkup .....	3
1. Ruang Lingkup Spasial .....	3
2. Ruang Lingkup Subtansi.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
A. Definisi Bencana.....	6
B. Definisi Lumpur Lapindo .....	8
C. Definisi Permukiman .....	10
D. Definisi Pola Permukiman.....	11
E. Penelitian Terdahulu .....	16

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>20</b>
A. Rancangan Penelitian .....	20
B. Definisi operasional variabel .....	22
C. Metode Pengumpulan Data.....	24
D. Metode Analisis .....	25
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....</b>	<b>29</b>
A. Gambaran Umum Kabupaten Sidoarjo .....	29
1. Kondisi Geografis Kabupaten Sidoarjo .....	29
2. Topografi Kabupaten Sidoarjo.....	32
3. Penggunaan Lahan Kabupaten Sidoarjo .....	35
4. Kependudukan Kabupaten Sidoarjo.....	38
5. Jenis Tanah Kecamatan Kabupaten Sidoarjo.....	41
C. Gambaran Umum Kecamatan Porong .....	43
1. Kondisi Geografis Desa Kedungsolo .....	47
2. Kondisi Topografi Desa Kedungsolo .....	49
3. Kepadatan Penduduk Desa Kedungsolo.....	51
4. Jenis Tanah Desa Kedung Solo .....	53
5. Penggunaan Lahan Desa Kedung Solo .....	55
D. Gambaran Umum Kecamatan Jabon .....	57
1. Kondisi Geografis Desa Pangreh .....	60
2. Kondisi Topografis Desa Pangreh .....	62
3. Kepadatan Penduduk Desa Pangreh .....	64
4. Penggunaan Lahan Desa Pangreh .....	66
5. Jenis Tanah Desa Pangreh .....	69
<b>BAB V HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>71</b>
A. Karakteristik Permukiman Komunal Dan Parsial Pasca Bencana Lumpur Lapindo.....	72
1. Karakteristik Permukiman Komunal .....	72

a. Kondisi Alam ( <i>Nature</i> ).....	72
b. Sosial Masyarakat ( <i>Society</i> ) .....	77
c. Ruang Berlindung ( <i>Shell</i> ).....	81
d. Jaringan Penghubung ( <i>Network</i> ).....	87
2. Karakteristik Permukiman Parsial .....	94
a. Sosial Masyarakat .....	94
b. Ruang Berlindung .....	96
c. Jaringan Penghubung .....	97
B. Sebaran Pola Permukiman Komunal Dan Parsial Pasca Bencana Lumpur Lapindo.....	101
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	108
A. Kesimpulan.....	108
B. Saran.....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	111
<b>LAMPIRAN LAMPIRAN</b> .....	114

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Elemen Ekistics .....	17
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	17
Tabel 3.1 Oprasional Variable .....	262
Tabel 3.2 Analisis Elemen Ekistics.....	26
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kabupaten Sidoarjo .....	26
Tabel 4.2 Topografi Kabupaten Sidoarjo.....	31
Tabel 4.3 Jenis Penggunaan LahanKabupaten Sidoarjo .....	34
Tabel 4.4 Kependudukan Kabupaten Sidoarjo.....	37
Tabel 4.5 Tabel Jenis Tanah Kabupaten Sidoarjo.....	39
Tabel 4.6 Luas Wilayah Kecamatan Tanggulangin 2020.....	40
Tabel 4.7 Luas Wilayah Kecamatan Porong 2020.....	42
Tabel 4.8 Luas Wilayah Desa Kedungsolo 2020.....	45
Tabel 4.9 Topografi Desa Kedungsolo 2020 .....	47
Tabel 4.10 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin 2020 .....	49
Tabel 4.11 Penduduk Kedungsolo Menurut Pemeluk Agama 2020.....	50
Tabel 4.12 Jenis Tanah Di Wilayah Desa Kedungsolo.....	51
Tabel 4.13 Penggunaan Lahan Di Wilayah Desa Kedungsolo .....	53
Tabel 4.14 Luas Wilayah Jabon 2020.....	55
Tabel 4.15 Luas Desa Pangreh 2021 .....	58
Tabel 4.16 Kondisi Topografi Tahun 2021.....	60
Tabel 4.17 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin 2021 .....	62
Tabel 4.18 Jumlah Penduduk Menurut Agama 2021.....	63
Tabel 4.19 Penggunaan Lahan 2022 .....	26
Tabel 4.20 Jenis Tanah.....	66
Tabel 5.1 Penggunaan Lahan Di Wilayah Desa Kedungsolo .....	69
Tabel 5.2 Penggunaan Lahan Di Wilayah Desa Pangreh .....	71
Tabel 5.3 Kepadatan Penduduk Permukiman Komunal .....	73
Tabel 5.4 Prasarana Permukiman Komunal.....	82
Tabel 5.5 Sarana Permukiman Komunal .....	84
Tabel 5.6 Prasarana Permukiman Parsial.....	89
Tabel 5.7 Sarana Permukiman Parsial .....	91

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Terdampak Lumpur Lapindo.....	4
Gambar 3.1 Kerangka Pikir.....	20
Gambar 3.2 Buffer Garis, Path dan Poligon .....	26
Gambar 4.1 Persentase Luas Wilayah Kabupaten Sidoarjo .....	29
Gambar 4.2 Peta Administrasi Sidoarjo.....	30
Gambar 4.3 Grafik Topografi Kabupaten Sidoarjo.....	32
Gambar 4.4 Peta Topografi Kabupaten Sidoarjo .....	33
Gambar 4.5 Penggunaan Lahan Kabupaten Sidoarjo .....	36
Gambar 4.6 Peta Kependudukan Kabupaten Sidoarjo.....	38
Gambar 4.7 Peta Jenis Tanah Kabupaten Sidoarjo .....	40
Gambar 4.8 Diagram Persentase Luas Wilayah Kecamatan Porong .....	42
Gambar 4.9 Peta Administrasi Porong.....	43
Gambar 4.10 Peta Administrasi Kedungsolo .....	45
Gambar 4.11 Peta Topografi Kedungsolo.....	47
Gambar 4.12 Grafik Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin .....	48
Gambar 4.13 Peta Jenis Tanah Kedungsolo.....	51
Gambar 4.14 Peta Penggunaan Lahan Kedungsolo .....	53
Gambar 4.15 Diagram Persentase Luas Wilayah Kecamatan Jabon .....	26
Gambar 4.16 Peta Administrasi Jabon.....	56
Gambar 4.17 Peta Adminsitrase Desa Pangreh.....	58
Gambar 4.18 Peta Topografi Desa Pangreh.....	60
Gambar 4.19 Grafik Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	61
Gambar 4.20 Peta Penggunaan Lahan Desa Pangreh.....	64
Gambar 4.21 Peta Jenis Tanah Desa Pangreh.....	66
Gambar 5.1 Peta Penggunaan Lahan Desa Kedungsolo.....	68
Gambar 5.2 Peta Penggunaan Lahan Desa Pangreh.....	70
Gambar 5.3 Grafik Pendidikan Desa Pangreh.....	73
Gambar 5.4 Forum Grup Diskusi masyarakat Desa Pangreh 2022.....	74
Gambar 5.5 Mata Pencarian Masyarakat Desa Kedungsolo.....	75

Gambar 5.6 Orientasi Bangunan Desa Pangreh.....	76
Gambar 5.7 Peta Pola Permukiman Desa Pangreh Kecamatan Jabon.....	77
Gambar 5.8 Bangunan Rumah di Desa Pangreh.....	76
Gambar 5.9 Orientasi Bangunan Desa Kedungsolo.....	78
Gambar 5.10 Peta Pola Permukiman Desa Pangreh Kecamatan Jabon...	79
Gambar 5.11 Bangunan Rumah di Desa Pangreh.....	80
Gambar 5.12 Jaringan jalan di Permukiman Komunal.....	81
Gambar 5.13 Drainase di Permukiman Komunal.....	82
Gambar 5.14 MCK di Permukiman Komunal.....	82
Gambar 5.15 Tempat Sampah di Permukiman Komunal.....	83
Gambar 5.16 Peta Sarana Permukiman Desa Pangreh.....	84
Gambar 5.17 Peta Sarana Permukiman Desa Kedungsolo.....	86
Gambar 5.18 Kondisi Bangunan Permukiman Parsial.....	87
Gambar 5.19 Jaringan Jalan Di Kawasan Parsial.....	90
Gambar 5.20 Drainase di Kawasan Permukiman Parsial.....	91
Gambar 5.21 MCK di Permukiman Parsial.....	91
Gambar 5.22 Persampahan di Permukiman Parsial.....	92
Gambar 5.23 Peta Sebaran Pola Permukiman Komunal.....	94
Gambar 5.24 Peta Sebaran Pola Permukiman Parsial.....	96
Gambar 5.25 Peta Sebaran Pola Permukiman Parsial.....	98