



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

Unipa Surabaya

SKRIPSI

**PENGARUH MODAL SENDIRI DAN LOKASI USAHA
TERHADAP PENDAPATAN UMKM DENGAN MODAL
PINJAMAN SEBAGAI VARIABEL INTERVENING DI
SIWALANKERTO SELATAN RW 06, KOTA SURABAYA**

**UMIYAH YAYANG KOMANG UTARI
181600018**

**Dosen Pembimbing
Fauziah, S.Si., M.Si**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2022**

**PENGARUH MODAL SENDIRI DAN LOKASI USAHA
TERHADAP PENDAPATAN UMKM DENGAN MODAL
PINJAMAN SEBAGAI VARIABEL INTERVENING DI
SIWALANKERTO SELATAN RW 06, KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)

Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

UMIYAH YAYANG KOMANG UTARI

NIM : 181600018

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Pengaruh Modal Sendiri dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan UMKM Dengan Modal Pinjaman Sebagai Variabel Intervening Di Siwalankerto Selatan RW 06, Kota Surabaya

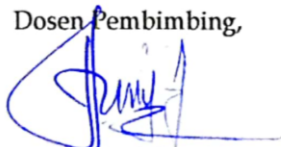
Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Umiyah Yayang Komang Utari
- b. NIM : 181600018
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji:

Tanggal : 20 Juni 2022

Dosen Pembimbing,




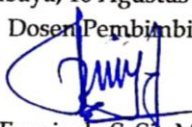
Fauziyah, S.Si., M.Si


NPP. 1504721/DY

HALAMAN PENGESAHAN

- Judul Skripsi : Pengaruh Modal Sendiri dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan UMKM Dengan Modal Pinjaman Sebagai Variabel Intervening Di Siwalankerto Selatan RW 06, Kota Surabaya.
- Indentitas Mahasiswa
- a. Nama : Umiyah Yayang Komang Utari
 - b. NIM : 181600018
 - c. Program Studi : Akuntansi
 - d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
 - e. Alamat e-mail : umiyahyayangkomangutari@gmail.com

Mengetahui
Ketua Program Studi,

Nurdina, S.E., M. S. A.
NPP. 1609816/DY

Surabaya, 16 Agustus 2022
Dosen Pembimbing

Fauziah, S. St., M. Si
NPP. 1504721/DY

Menyetujui
Dekan,

Tony Susilo Wibowo, S.E., M. Pd., M. SM.
NPP. 0709494/DY

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Pada Hari : Selasa
Tanggal : 16 Agustus
Tahun : 2022

Penguji I



Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak
NPP. 8602112/DY

Penguji II



Ferry Hariawan, S.E., M.M
NPP. 1512763/DY

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Modal Sendiri dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan UMKM Dengan Modal Pinjaman Sebagai Variabel Intervening Di Siwalankerto Selatan RW 06, Kota Surabaya”**.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi, bimbingan dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. M. Subandowo, M.S, Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM. sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Nurdina, S.E., M. S. A. sebagai Kaprodi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Ibu Fauziah, S.Si., M.Si. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, dan koreksi selama proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Dr. Untung Lasiyono, S.E., M.Si. selaku dosen wali yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, dan nasihat yang bermanfaat selama empat tahun perkuliahan.
6. Segenap Dosen Pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, khususnya para Bapak/Ibu yang telah membekali ilmu pengetahuan dan wawasan kepada penulis.
7. Ibu Selo selaku Ketua RW 06 Siwalankerto, Kota Surabaya yang mengizinkan untuk melaksanakan kegiatan penelitian.

8. Kedua orang tua saya atas nama Bapak Dwi Yanto dan Ibu Niluh Putu Suartini yang sangat saya cintai dan sayangi, yang selalu memberikan motivasi, dukungan, dan doa restu kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
9. Ilham, Mirza, Arsyad adik yang sangat saya sayangi dan cintai, yang selalu memberikan semangat kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
10. Meme, Chichi, Taufiq, Marina, Mar'atus, Sekar, Adinda, Simay, Epa selaku sahabat saya yang selalu memberikan dukungan dan bantuan. Kalian luar biasa, terima kasih atas kerjasama dan perhatiannya dalam segala hal.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 20 Juni 2022

Penulis

HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam yang senantiasa memberikan karunia sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “**Pengaruh Modal Sendiri dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan UMKM Dengan Modal Pinjaman Sebagai Variabel Intervening Di Siwalankerto Selatan RW 06, Kota Surabaya**”.

1. Kepada Allah SWT yang telah mempermudah jalan dari awal sampai akhir pembuatan skripsi.
2. Kedua orang tua saya atas nama Bapak Dwi Yanto dan Ibu Niluh Putu Suartini yang sangat saya cintai dan sayangi, yang selalu memberikan motivasi, dukungan, dan doa restu kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
3. Dosen-dosen program studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Ilham, Mirza, Arsyad adik yang sangat saya sayangi dan cintai, yang selalu memberikan semangat kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
5. Meme, Chichi, Taufiq, Marina, Mar'atus, Sekar, Adinda, Simay, Epa selaku sahabat saya yang selalu memberikan dukungan dan bantuan. Kalian luar biasa, terima kasih atas kerjasama dan perhatiannya dalam segala hal.
6. Rekan-rekan satu bimbingan dan semua pihak yang telah membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Umiyah Yayang Komang Utari

NIM : 181600018

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : "Pengaruh Modal Sendiri dan Lokasi Usaha Terhadap Pendapatan UMKM Dengan Modal Pinjaman Sebagai Variabel Intervening Di Siwalankerto Selatan RW 06, Kota Surabaya" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2022 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaikan dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 16 Agustus 2022



ABSTRACT

Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) in Indonesia are one of the priorities in the development of the national economy. MSMEs are still faced with various challenges and obstacles in facing competition. Capital is one of the initial problems faced by MSMEs, with limited access to financing sources from banking financial institutions. The purpose of this study was to determine the effect of own capital and business location on MSME income with loan capital as an intervening variable in South Siwalankerto RW 06, Surabaya City. This research was conducted by distributing questionnaires directly to respondents. The data used in this study is primary data, while the data analysis methods used are instrument test, classical assumption test, and path analysis, as well as hypothesis testing with t test and Sobel test. The sample in this study was 60 respondents from SMEs in Siwalankerto Selatan RW 06, which was obtained by calculating using the Slovin formula and using incidental sampling techniques. The results of this study indicate that loan capital does not act as an intervening variable on the effect of own capital and business location on income.

Keywords: Own Capital, Business Location, Loan Capital, Income

ABSTRAK

Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (UMKM) di Indonesia merupakan salah satu prioritas dalam pengembangan ekonomi nasional. UMKM masih dihadapkan pada berbagai tantangan dan hambatan dalam menghadapi persaingan. Permodalan merupakan salah satu permasalahan awal yang dihadapi bagi UMKM, dengan terbatasnya akses terhadap sumber-sumber pembiayaan dari lembaga keuangan perbankan. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh modal sendiri dan lokasi usaha terhadap pendapatan UMKM dengan modal pinjaman sebagai variabel intervening di Siwalankerto Selatan RW 06, Kota Surabaya. Penelitian ini dilakukan dengan melakukan penyebaran kuesioner secara langsung kepada responden. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer, sedangkan metode analisis data yang digunakan yaitu uji instrument, uji asumsi klasik, dan analisis jalur (*path analysis*), serta pengujian hipotesis dengan uji t dan uji sobel. Sampel pada penelitian ini adalah 60 responden UMKM di Siwalankerto Selatan RW 06, yang didapatkan dengan perhitungan menggunakan rumus slovin dan menggunakan teknik pengambilan sampel *incidental sampling*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa modal pinjaman tidak berperan sebagai variabel intervening pada pengaruh modal sendiri dan lokasi usaha terhadap pendapatan.

Kata kunci: Modal Sendiri, Lokasi Usaha, Modal Pinjaman, Pendapatan

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
ABSTRACT	ix
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TELAAH PUSTAKA	7
2.1 Penelitian Terdahulu.....	7
2.2 Landasan Teori.....	11
2.2.1 Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM).....	11
2.2.2 Modal Sendiri.....	13
2.2.3 Lokasi Usaha	15
2.2.4 Pendapatan.....	16
2.2.5 Modal Pinjaman.....	17
2.3 Kerangka Konseptual.....	18
2.4 Hipotesis	19
BAB III METODE PENELITIAN	25

3.1 Rancangan Penelitian.....	25
3.2 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	27
3.2.1 Populasi.....	27
3.2.2 Sampel.....	27
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	28
3.3 Jenis dan Sumber Data	28
3.3.1 Jenis Penelitian	28
3.3.2 Sumber Data	29
3.4 Teknik Pengumpulan Data	29
3.4.1 Kuesioner	29
3.4.2 Prosedur Pengumpulan Data.....	30
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel....	30
3.5.1 Variabel Bebas	30
3.5.2 Variabel Terikat.....	32
3.5.3 Variabel Intervening.....	33
3.6 Teknik Analisis Data	34
3.6.1 Uji Instrumen	34
3.6.2 Uji Asumsi Klasik	35
3.6.3 Analisis Jalur (<i>Path Analysis</i>)	38
3.6.4 Pengujian Hipotesis.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Hasil Penelitian	41
4.1.1 Gambaran Umum UMKM Siwalankerto	41
4.1.2 Karakteristik Responden	42
4.1.3 Deskripsi Jawaban Responden	45
4.1.4 Uji Instrumen	49
4.1.5 Uji Asumsi Klasik	54
4.1.6 Analisis Jalur (<i>Path Analysis</i>)	60
4.1.7 Pengujian Hipotesis.....	65
4.2 Pembahasan.....	68
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	75

5.1 Simpulan.....	75
5.2 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	77

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Skala Likert.....	30
Tabel 4.1 Deskripsi Jenis Usaha.....	42
Tabel 4.2 Deskripsi Jenis Kelamin.....	43
Tabel 4.3 Deskripsi Pendidikan Terakhir.....	43
Tabel 4.4 Deskripsi Lama Usaha	44
Tabel 4.5 Deskripsi Pendapatan	45
Tabel 4.6 Deskripsi Jawaban Responden Modal Sendiri	46
Tabel 4.7 Deskripsi Jawaban Responden Lokasi Usaha.....	47
Tabel 4.8 Deskripsi Jawaban Responden Modal Pinjaman	48
Tabel 4.9 Deskripsi Jawaban Responden Pendapatan	49
Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas Modal Sendiri.....	51
Tabel 4.11 Hasil Uji Validitas Lokasi Usaha	51
Tabel 4.12 Hasil Uji Validitas Modal Pinjaman.....	52
Tabel 4.13 Hasil Uji Validitas Pendapatan.....	53
Tabel 4.14 Hasil Uji Reliabilitas	54
Tabel 4.15 Hasil Uji Normalitas.....	55
Tabel 4.16 Hasil Uji Multikolinearitas Model I	56
Tabel 4.17 Hasil Uji Multikolinearitas Model II	57
Tabel 4.18 Hasil Uji Heterokedastisitas Model I	58
Tabel 4.19 Hasil Uji Heterokedastisitas Model II.....	58
Tabel 4.20 Hasil Uji Autokorelasi Model I	59
Tabel 4.21 Hasil Uji Autokorelasi Model II.....	60
Tabel 4.22 Hasil Analisis Jalur Model I	60
Tabel 4.23 <i>Model Summary</i>	61
Tabel 4.24 Hasil Analisis Jalur Model II.....	62
Tabel 4.25 <i>Model Summary</i>	63
Tabel 4.26 Hasil Uji Hipotesis Parsial (Uji-t)	65

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	19
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	26
Gambar 3.2 Diagram Jalur Penelitian.....	39
Gambar 4.1 Diagram Jalur Model I.....	61
Gambar 4.2 Diagram Jalur Model II	63

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi
- Lampiran 2 : Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 3 : Berita Acara Ujian Proposal
- Lampiran 4 : Kuesioner Penelitian
- Lampiran 5 : Surat Ijin Penelitian
- Lampiran 6 : Tabel Tabulasi Data
- Lampiran 7 : Hasil Analisis Data Dengan SPSS
- Lampiran 8 : Foto Ijin Penelitian Dengan Ibu Ketua RW 06
- Lampiran 9 : Foto Penyebaran Kuesioner Pada UMKM