

Daftar Pustaka

- Alfida, P. (2016). Analisis Kelayakan Finansial Investasi Tugboat Baru Pada Pt . Muara Kembang di Samarinda. *Journal Ilmu Administrasi Bisnis*.
- Ane, P., Pratasis, K., Masalah, R., & Masalah, P. (2016). Kelayakan Investasi Studi Kasus Alat Berat Bulldozer, Excavator dan Dump Truck di Kota Manado. *Sipil Statik*.
- Anwar, M. S., Hasyim, A. I., & Affandi, M. I. (2018). Analisis Kelayakan Finansial Usaha Pembibitan Lada Di Desa Sukadana Baru Kecamatan Marga Tiga Kabupaten Lampung Timur. *Jurnal Ilmu-Ilmu Agribisnis*. <https://doi.org/10.23960/JIIA.V6I2.%P>
- Arifin, J. Z., Teknik, F., Studi, P., & Industri, T. (2010). *INVESTASI MESIN PRES UNTUK MENDUKUNG INDUSTRI*.
- Dr. Whidmurni, M. P. (2017). Penelitian Kuantitatif. *Pemaparan Methodenpenelitian Kuantitatif*.
- Gray, C., Simanjuntak, P., Sabur, L. K., Maspaitella, P. F. L., & Varley, R. C. G. (2007). Pengantar Evaluasi Proyek. In *PT Gramedia Pustaka Utama*.
- Masruroh, A. (2014). KONSEP DASAR INVESTASI REKSADANA. *SALAM: Jurnal Sosial Dan Budaya Syar-I*. <https://doi.org/10.15408/sjsbs.v1i1.1526>
- Meilani, D., & Amirulfiras, R. (2016). Perancangan Sistem Penunjang Keputusan Investasi Daerah Berbasis Webgis di Provinsi Sumatera Barat (Studi Kasus Badan Koordinasi Penanaman Modal Provinsi Sumatera Barat). *Jurnal Optimasi Sistem Industri*. <https://doi.org/10.25077/josi.v14.n1.p156-175.2015>
- Mudjiyono. (2012). Pengertian Investasi. *Jurnal STIE Semarang*. <https://doi.org/10.1039/c6ta04325a>
- Prastowo, A. (2016). Metode Penelitian Kualitatif dalam Perspektif Rancangan. *Jurnal Fokus Konseling*.
- Rumengan, M. R., Dundu, A. K. T., Pratasis, P. A. K., Teknik, F., Sipil, J., Sam, U., ... Belakang, L. (2017). *Di Kelurahan Kumersot Kota Bitung*. 5(10), 687. Retrieved from <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jss/article/view/18180/17710>
- Sugiyono. (2018). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. In *ke-26*.
- Syah, M., Widodo, S., & Asmiani, N. (2018). ANALISIS KELAYAKAN EKONOMIS UNTUK PENENTUAN PENGADAAN ALAT ANGKUT DAN ALAT MUAT PADA KEGIATAN PENAMBANGAN NIKEL

Titis Muarrifatul Khairiyyah. (2016). Program studi ekonomi islam fakultas ekonomi dan bisnis islam uin walisongo semarang 2016. *Skripsi*.

Yitno Utomo, D. A. W. (2019). *Evaluasi Kelayakan Bisnis Berbasis Teknologi Pada Usaha Kecil Menengah Kelompok AmanahDukuh Menanggal Surabaya*. 17, 633–641.

Zakita, T. A. (2018). ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA INDUSTRI TEMPE DI DESA PURWODADI DALAM KECAMATAN TANJUNG SARI KABUPATEN LAMPUNG SELATAN. *Skripsi*, (1), 43.
<https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>

Lampiran 1

Tabel Rekap Sewa Kontrak Concrete Pump Periode Tahun 2019

Tahun 2019	Jumlah Sewa			Sewa CP all	Insentif Crew	Mabilisasi	Jumlah
	Jawa	L Jawa	Jml				
Januari	32	14	46	Rp 4,022,500,000	Rp 601,000,000	Rp 571,854,771	Rp 5,195,354,771
Februari	28	20	48	Rp 4,247,500,000	Rp 636,000,000	Rp 553,856,946	Rp 5,437,356,946
Maret	31	16	47	Rp 3,992,500,000	Rp 613,000,000	Rp 731,758,670	Rp 5,337,258,670
April	28	18	46	Rp 3,950,000,000	Rp 607,000,000	Rp 571,833,750	Rp 5,128,833,750
Mei	26	27	53	Rp 4,550,000,000	Rp 708,000,000	Rp 683,915,400	Rp 5,941,915,400
Juni	23	29	52	Rp 4,565,000,000	Rp 702,000,000	Rp 651,978,100	Rp 5,918,978,100
Juli	25	29	54	Rp 4,592,500,000	Rp 721,000,000	Rp 661,395,572	Rp 5,974,895,572
Agustus	25	28	53	Rp 4,492,500,000	Rp 705,000,000	Rp 637,948,250	Rp 5,835,448,250
September	26	25	51	Rp 4,097,500,000	Rp 673,000,000	Rp 597,440,965	Rp 5,367,940,965
Oktober	32	24	56	Rp 4,572,500,000	Rp 732,000,000	Rp 781,293,645	Rp 6,085,793,645
November	29	24	53	Rp 4,492,500,000	Rp 698,000,000	Rp 709,559,245	Rp 5,900,059,245
Desember	25	26	51	Rp 4,352,500,000	Rp 680,000,000	Rp 679,386,750	Rp 5,711,886,750
TOTAL :			610	TOTAL :			Rp 67,835,722,064

Tabel Rekap Sewa Riritail Concrete Pump Periode Tahun 2019

Tahun 2019	Jakarta		Semarang		Surabaya		Titikan All	Jumlah
	Titikan	Nominal	Titikan	Nominal	Titikan	Nominal		
Januari	34	Rp 87,945,000	114	Rp 276,869,000	67	Rp 128,680,000	215	Rp 493,494,000
Februari	28	Rp 82,576,000	97	Rp 241,750,000	59	Rp 139,785,000	184	Rp 464,111,000
Maret	39	Rp 112,758,000	127	Rp 311,865,000	73	Rp 216,750,000	239	Rp 641,373,000
April	33	Rp 95,351,000	118	Rp 332,764,000	63	Rp 192,785,000	214	Rp 620,900,000
Mei	31	Rp 111,582,000	123	Rp 317,646,000	71	Rp 185,384,000	225	Rp 614,612,000
Juni	42	Rp 129,584,000	118	Rp 298,675,000	82	Rp 198,565,000	242	Rp 626,824,000
Juli	29	Rp 99,825,000	109	Rp 279,119,000	77	Rp 206,395,000	215	Rp 585,339,000
Agustus	37	Rp 105,325,000	112	Rp 322,594,000	76	Rp 232,835,000	225	Rp 660,754,000
September	44	Rp 125,835,000	125	Rp 329,475,000	81	Rp 225,712,000	250	Rp 681,022,000
Oktober	36	Rp 114,925,000	128	Rp 295,488,000	88	Rp 231,745,000	252	Rp 642,158,000
November	45	Rp 121,695,000	121	Rp 272,156,000	91	Rp 255,787,500	257	Rp 649,638,500
Desember	41	Rp 136,275,000	132	Rp 364,921,000	90	Rp 265,722,000	263	Rp 766,918,000
Total :							2781	Rp 7,447,143,500

Lampiran 2

Tabel Gaji, Karyawan, Operasional Luar Kota

Tahun 2019	Gaji Pokok + Nilai Tambah Karyawan			Storing Mekanik	Ops Staf
	Crew CP	Mekanik CP	Staf CP		
Januari	Rp 822,931,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 32,168,950	Rp 46,759,000
Februari	Rp 832,693,000	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 39,894,500	Rp 30,578,940
Maret	Rp 827,859,000	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 28,746,944	Rp 42,673,000
April	Rp 824,873,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 41,267,200	Rp 37,466,990
Mei	Rp 884,479,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 36,448,775	Rp 23,487,200
Juni	Rp 874,916,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 46,881,600	Rp 28,644,275
Juli	Rp 905,147,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 44,923,455	Rp 26,931,800
Agustus	Rp 869,748,000	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 39,274,670	Rp 33,566,855
September	Rp 891,792,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 25,134,085	Rp 41,297,500
Oktober	Rp 917,762,000	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 33,659,420	Rp 29,155,700
November	Rp 856,224,900	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 40,629,735	Rp 27,583,400
Desember	Rp 898,126,500	Rp 126,099,250	Rp 96,268,500	Rp 31,339,890	Rp 35,192,900
	Rp 10,406,554,400	Rp 1,513,191,000	Rp 1,155,222,000	Rp 440,369,224	Rp 403,337,560

Tabel Operasional Pendukung

Tahun 2019	Spare part All Cab	BBM, Pelumas All	insentif	mobilisasi	insentif ritel	STNK & KIR
Januari	Rp 512,675,450	Rp 175,684,300	Rp 601,000,000	Rp 571,854,771	Rp 21,500,000	Rp 37,209,917
Februari	Rp 556,293,850	Rp 144,729,550	Rp 636,000,000	Rp 553,856,946	Rp 18,400,000	Rp 37,209,917
Maret	Rp 479,255,600	Rp 192,658,220	Rp 613,000,000	Rp 731,758,670	Rp 23,900,000	Rp 37,209,917
April	Rp 528,394,200	Rp 173,885,630	Rp 607,000,000	Rp 571,833,750	Rp 21,400,000	Rp 37,209,917
Mei	Rp 511,937,185	Rp 206,278,900	Rp 708,000,000	Rp 683,915,400	Rp 22,500,000	Rp 37,209,917
Juni	Rp 539,371,825	Rp 135,587,100	Rp 702,000,000	Rp 651,978,100	Rp 24,200,000	Rp 37,209,917
Juli	Rp 461,955,250	Rp 187,924,500	Rp 721,000,000	Rp 661,395,572	Rp 21,500,000	Rp 37,209,917
Agustus	Rp 468,383,715	Rp 191,592,400	Rp 705,000,000	Rp 637,948,250	Rp 22,500,000	Rp 37,209,917
September	Rp 495,281,935	Rp 217,839,250	Rp 673,000,000	Rp 597,440,965	Rp 25,000,000	Rp 37,209,917
Oktober	Rp 547,382,074	Rp 129,278,100	Rp 732,000,000	Rp 781,293,645	Rp 25,200,000	Rp 37,209,917
November	Rp 449,268,100	Rp 152,789,600	Rp 698,000,000	Rp 709,559,245	Rp 25,700,000	Rp 37,209,917
Desember	Rp 484,622,935	Rp 147,936,900	Rp 680,000,000	Rp 679,386,750	Rp 26,300,000	Rp 37,209,917
Total Per Tahun:	Rp 6,034,822,119	Rp 2,056,184,450	Rp 8,076,000,000	Rp 7,832,222,064	Rp 278,100,000	Rp 446,518,999




BERITA ACARA BIMBINGAN TUGAS AKHIR


Form Prop-03

Nama	: AKHMAD BUDIARJO			
NIM	: 163700012			
Program Studi	: TEKNIK INDUSTRI			
Pembimbing	: YITNO UTOMO, S.T.,M.T.			
Periode Bimbingan	: Gasal/Genap*) Tahun 2019 / 2020			
Judul Tugas Akhir	ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA PERSEWAAN ALAT BERAT PADA DIVISI CONCRETE PUMP DI PT TUGU BETON SEMESTA ABADI			
KEGIATAN KONSULTASI / BIMBINGAN				
No	Tanggal	Materi pembimbingan	Keterangan	Paraf
1	11 Februari 2020	Rumusan Masalah	Revisi	
2	26 Februari 2020	Bab III (Sampel Penelitian)	Revisi	
3	21 Maret 2020	Analisa Laporan Investasi	Revisi	
4	28 Maret 2020	Analisa <i>Net Present Value</i> (NPV)	Revisi	
5	17 April 2020	Analisa <i>Profitability Index</i> (PI)	Revisi	
6	24 April 2020	Analisa <i>Payback Period</i> (PP)	Revisi	
7	15 Mei 2020	Analisa <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	Revisi	
8	29 Mei 2020	Acc Analisa NPV, PI, PP, IRR	Revisi	
9	20 Juni 2020	Acc Bab I, II, III, IV, V	Acc	
Dinyatakan selesai tanggal : 20 Juni 2020				

Mengetahui,
Ketua Program Studi,

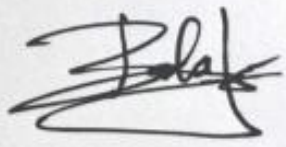

M. Nushron Ali Mukhtar., S.T.,M.T.

Pembimbing,


Yitno Utomo, S.T.,M.T.

Surabaya, 20 Juni 2020

Mahasiswa,


Akhmad Budiario



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI


Program Studi : Teknik Industri – Teknik Elektro
KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR

Pada

Hari, tanggal : Selasa, 7 Juli 2020
Jam : 08.00 – Selesai
Tempat : Ruang 2

Telah dilaksanakan Ujian Tugas Akhir:

Nama Mahasiswa : Akhmad Budiarja
Program Studi : Teknik Industri
Judul Tugas Akhir : Analisis Pengembangan Usaha
Persewaan alat berat divisi concrete pump
di PT Tugu Beton Semesta Abadi
Bidang Keahlian :
Tanda Tangan : 

Saran-saran perbaikan :

.....
.....
.....
.....

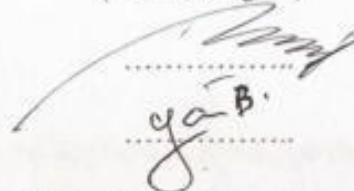
Tim Penguji

Nama

(Tanda tangan)

1.

2. Yanatra


ya B.

***) Jangka waktu perbaikan Tugas Akhir dua minggu setelah ujian.**

Apabila waktu tersebut tidak dipenuhi, maka nilai Ujian Tugas Akhir dianggap batal dan mahasiswa yang bersangkutan diwajibkan mengulang Ujian lisan.



FORM REVISI TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : AKHMAD BUDIARJO
NIM : 163700012
Fakultas / ProgdI : TEKNIK / TEKNIK INDUSTRI
Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENGEMBANGAN USAHA PERSEWAAN ALAT
BERAT PADA DIVISI *CONCRETE PUMP* DI PT TUGU BETON
SEMESTA ABADI

Ujian Tanggal : Selasa, 07 Juli 2020

No Bab.	Tanggal	Materi Konsultasi	Keterangan Catatan	Tanda Tangan Penguji
I	13 Juli 2020	Variabel dan Definisi Operasi -	See	
II		Stord Variabel		
III	13 Juli 2020	Tetapulis Laporan dula		
IV				
V				

Disetujui Dosen Penguji
Pada Tanggal, ... Juli 2020
Penguji I,

(Drs. Rusdiyantoro, S.T., M.T.)

Penguji II

(Dr. Yanatra Budi Pramana, S.T., M.T.)

- a. Penyelesaian Revisi paling lambat 2 minggu dari pelaksanaan Ujian Tugas Akhir.
b. Pengetikan, penjilidan, penandatngani Tugas Akhir dan mengumpulkan Tugas Akhir paling lambat 2 minggu dari revisi.
- Apabila sampai batas waktu tersebut (point I,a dan b) mahasiswa belum menyelesaikan revisi dan tanda tangan, maka **Ujian dinyatakan Gugur**.
- a. Foto copy Form Revisi diserahkan ke Program Studi.
b. Tugas Akhir yang sudah direvisi diserahkan ke Fakultas 3 (Tiga) eksemplar untuk dijilid.