



**UNIVERSITAS  
PGRI ADI BUANA  
SURABAYA**

## **SKRIPSI**

**Efektifitas Pengendalian Internal pada Fungsi  
Penerimaan Kas di PT. Citra Sukses Properti Indo**

Bayu Permana Putra  
181600003

Dosen Pembimbing  
Dr. Aji Prasetyo, SEI, MSA

PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
2022



**EFEKTIVITAS PENGENDALIAN INTERNAL PADA FUNGSI  
PENERIMAAN KAS DI PT. CITRA SUKSES PROPERTI INDO**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)  
Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**BAYU PERMANA PUTRA**  
**NIM : 181600003**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA  
SURABAYA  
2022**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Efektifitas Pengendalian Internal pada Fungsi Penerimaan Kas di PT. Citra Sukses Porperti Indo

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Bayu Permana Putra
- b. NIM : 181600003
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji:

Tanggal : 27 Desember 2021

Dosen Pembimbing;



Dr. Aji Prasetyo, S.E.I., M.S.A.  
NIP/NPP:0705019002

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Efektifitas Pengendalian Internal pada Fungsi  
Penerimaan Kas di PT. Citra Sukses Porperti  
Indo

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Bayu Permana Putra
- b. NIM : 181600003
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
- e. Alamat E-mail : pbayu8750@gmail.com



Surabaya,  
Dosen Pembimbing,

Dr. Aji Prasetyo, SEI, MSA.  
NPP : 0705019002/DY



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bayu Permana Putra  
NIM : 181600003  
Program Studi : Akuntansi  
: Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian skripsi saya dengan judul: **"Efektifitas Pengendalian Internal pada Fungsi Penerimaan Kas di PT. Citra Sukses Porperti Indo"** yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2022 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya,  
Mahasiswa

*Bayu*



Bayu Permana Putra

NIM:181600003

## KATA PENGANTAR

AlhamdulillahRobbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul: **"Efektifitas Pengendalian Internal pada Fungsi Penerimaan Kas di PT. Citra Sukses Porperti Indo"**.

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya Skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Dr. M. Subandono, M.Si., selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Tony Susilo Wibowo.,SE.,M.Pd.M.SM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Nurdina, S.E M.S.A., selaku Ketua Prodi Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Dr. Aji Prasetyo, SEL, MSA., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Selanjutnya berturut disampaikan kepada pimpinan perusahaan tempat tmengadakan penelitian, orang tua, teman sejawat dll.

Dalam penulisan Skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya,  
Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Fokus Penelitian dan Keterbatasan .....	4
<b>BAB II TELAAH PUSTAKA.....</b>	<b>5</b>
2.1. Penelitian Terdahulu .....	5
2.2. Landasan Teori.....	10
2.2.1. Pengertian Efektifitas.....	10
2.2.2. Pengendalian Internal.....	11
2.3. Kerangka Berpikir .....	21
2.4. Kerangka Konseptual .....	22
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>23</b>
3.1. Rancangan Penelitian .....	23
3.1.1. Teori Terkait Penelitian .....	24



3.1.2. Pengumpulan Data .....	25
3.1.3. Analisis Data .....	25
3.1.4. Kesimpulan Penelitian.....	26
3.2. Subyek dan Obyek Penelitian.....	27
3.2.1. Subyek Penelitian.....	27
3.2.2. Obyek Penelitian .....	27
3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.3.1. Teknik Wawancara .....	27
3.3.2. Teknik Dokumentasi.....	28
3.3.3. Teknik Observasi.....	28
3.4. Validitas Data .....	29
3.5. Teknik Analisis Data.....	29
3.5.1. Reduksi Data .....	29
3.5.2. Penyajian Data.....	29
3.5.3. Menarik Kesimpulan .....	30
3.5.4. Analisis Keefektifan Pengendalian Internal ....	30
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>31</b>
4.1. Hasil Penelitian .....	31
4.1.1. Gambaran Umum PT. Citra Sukses Properti Indo .....	31
4.1.2. Evaluasi Struktur Organisasi .....	31
4.1.3. Evaluasi Sistem dan Prosedur Penerimaan Kas .....	36
4.1.4. Evaluasi Sistem Pengendalian Internal .....	46
4.2. Pembahasan.....	73
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>77</b>
5.1. Kesimpulan.....	77
5.2. Saran.....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Pencatatan jurnal atas transaksi penjualan property (rumah/ruko/gudang/dll).....	37
4.2 Pencatatan jurnal atas transaksi pendapatan sewa property (rumah/ruko/gudang/dll).....	38
4.3 Pencatatan jurnal atas transaksi pembentukan kas kecil.....	38
4.4 Resume Hasil Wawancara dengan Informan .....	60
4.5 Perbandingan Kriteria Pengendalian Internal Kas dengan Penerapannya Pada PT. Citra Sukses Property Indo .....	66

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Proses Pengendalian Internal.....	14
2.2 Kerangka Berpikir .....	21
2.3 Kerangka Konseptual.....	22
3.1 Rancangan Penelitian.....	24
3.2 Kriteria Efektifitas Pengendalian Internal.....	26
4.1 Struktur PT Citra Sukses Properti Indo.....	32
4.2 Bukti Kas Masuk PT. Citra Sukses Property Indo.....	39
4.3 Kwitansi Pembayaran PT. Citra Sukses Property Indo .....	40
4.4 Kwitansi Pembayaran PT. Citra Sukses Property Indo .....	41
4.5 Alur Penerimaan Kas atas Uang Muka Penjualan .....	43
4.6 Alur Penerimaan Kas atas Pembayaran Piutang.....	44
4.7 Alur Penerimaan Kas atas Penyewaan Property.....	45

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1 Permohonan Penelitian.....	88
2 Surat Tanggapan Penelitian .....	90
3 Pedoman Wawancara .....	97
4 Hasil Wawancara.....	93
5 Keefektifan Kriteria Efektifitas Pengendalian Kas Pada PT. Citra Sukses Property Indo.....	94
6 Kartu Bimbingan.....	95
7 Berita Acara Seminar Proposal.....	96