

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Semakin berkembangnya perekonomian negara maka permintaan pembiayaan proyek-proyek pembangunan semakin meningkat. Lembaga keuangan merupakan suatu badan usaha yang mengumpulkan suatu asset dalam bentuk dana dari masyarakat dan disalurkan untuk pendanaan suatu proyek pembangunan serta untuk kegiatan ekonomi dengan mendapatkan hasil dalam bentuk sukubunga sebesar presentase tertentu dari besarnya dana yang disalurkan.

Lembaga keuangan juga dapat disebut sebagai suatu perusahaan yang bergerak dibidang keuangan dimana kegiatannya dapat berfokus pada menghimpun dana atau menyalurkan dana dan mungkin ke dua-duanya. Dalam penyaluran dana kepada pihak ketiga jangka waktu kredit merupakan suatu kesepakatan bersama antara debitur dan kreditur untuk melakukan perjanjian kredit. Atau biasa disebut dengan masa tenggang kredit. Jangka waktu kredit biasanya digolongkan menjadi 3 kategori atau jenis yaitu kredit jangka pendek, kredit jangka menengah, kredit jangka panjang sedangkan jaminan kredit merupakan Merupakan suatu hak dan kekuasaan atas barang jaminan yang diserahkan oleh pihak debitur kepada pihak kreditur sebagai suatu jaminan kredit apabila terjadi wanprestasi pada perjanjian kredit yang telah disepakati dan Nilai kredit dapat disebutkan sebagai angka persetujuan pencairan dana kredit yang diberikan kreditur pada debitur sesuai dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat yang berlaku pada perjanjian kredit yang telah ditanda tangani kedua belah pihak. Nilai kredit juga merupakan satuan nilai dari tiap butir kegiatan atau akumulasi nilai kegiatan yang dicapai oleh

Auditor yang merupakan penilaian prestasi kerja sebagai salah satu syarat untuk persetujuan pengambilan kredit atau pencairan kredit.

PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya adalah salah satu jenis lembaga keuangan bukan bank yang bergerak dalam skala mikro. PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya adalah perkumpulan yang anggota-anggotanya, orang-orang atau badan usaha yang memberikan kebebasan masuk dan keluar sebagai anggota dengan kerjasama secara kekeluargaan dengan menjalankan roda usahanya untuk mempertinggi kesejahteraan jasmaniah para anggotanya. Dimana fokus usahanya adalah pemberian kredit dilihat dari bagaimana praktek kredit dijalankan dengan benar sesuai teori akuntansi dalam menganalisa apakah prinsip pemberian kredit telah terpenuhi atau tidak oleh debitur sehingga keputusan diterima atau ditolaknya pencairan kredit dapat diputuskan. Disamping informasi akuntansi dalam keputusan pemberian kredit juga dipenuhi oleh latar belakang nasabah, pekerjaan, perusahaan, jaminan yang diberikan, prospek usaha, beserta factor-faktor pendukung lainnya.

Dalam menentukan pemberian kredit pihak lembaga keuangan sebagai kreditur dan nasabah penerima kredit sebagai debitur membuat perjanjian yang disepakati bersama. Isi dari perjanjian tersebut tercangkup hak dan kewajiban masing-masing pihak mengenai jangka waktu atau lamanya kredit atau angsuran serta besarnya nilai jaminan. Nasabah dapat memilih jangka waktu angsuran pengembalian pembiayaan besarnya plafond yang diberikan oleh lembaga keuangan sesuai dengan jenis jangka waktu kredit. Dampak dan pengaruh pemberian kredit yang sesuai prakteknya dan teorinya akan membuat perusahaan semakin maju dan permintaan kredit semakin banyak atau luas sehingga pendapatan perusahaan menjadi semakin meningkat. Dari

penjelasan tersebut sesuai dengan teori (Loen dan Ericson, 2008:31). dapat disimpulkan bahwa rasio profitabilitas merupakan rasio untuk menilai kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba/keuntungan dari hasil penjualan dan pendapatan investasi dan rasio ini menunjukkan tingkat efisiensi suatu perusahaan tersebut menunjukkan kemampuan perusahaan untuk menghasilkan laba selama periode tertentu.

Berdasarkan latar belakang tersebut, Maka penelitian ini diberijudul **“Pengaruh Jangka Waktu Kredit dan Jaminan Kredit Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018”**.

1.2 Rumusan Masalah

Merujuk pada latar belakang masalah yang telah disampaikan diatas maka masalah penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut “

1. Apakah jangka waktu kredit berpengaruh signifikan terhadap nilai kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018.
2. Apakah Jaminan kredit berpengaruh signifikan terhadap Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018.
3. Apakah jangka waktu kredit dan jaminan kredit secara bersama-sama berpengaruh signifikan Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018.

1.3 Tujuan Penelitian

Dari uraian rumusan masalah diatas, maka tujuan penelitian adalah sebagai berikut.

1. Untuk mengkaji dan mengetahui jangka waktu kredit berpengaruh signifikan Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018.
2. Untuk mengkaji dan mengetahui Jaminan kredit berpengaruh signifikan Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018.
3. Untuk mengkaji dan mengetahui jangka waktu kredit dan jaminan kredit secara bersama-sama berpengaruh signifikan Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian ini diantaranya ialah :

1. Manfaat untuk Penulis.

- a. Untuk membandingkan antara teori yang didapat diperguruan dengan kenyataan yang ada dalam perusahaan dan diharapkan dapat menambah wawasan pengetahuan dalam bidang ekonomi terkhusus mengenai analisa perbedaan kinerja keuangan agar dapat menilai dan mengambil keputusan.
- b. Diharapkan penelitian ini dapat memberikan manfaat untuk penulis dan untuk pembaca agar menjadi gambaran untuk dapat melakukan penelitian selanjutnya mengenai analisa dan perbedaan kinerja keuangan sebelum dan sesudah akuisisi pada perusahaan pengakuisisi dan pada perusahaan yang diakuisisi.

2. Manfaat untuk Universitas PGRI Adi Buana (UNIPA) Surabaya.

Diharapkan dapat menambah khazanah dan koleksi untuk perpustakaan agar dapat menjadi manfaat bagi pembaca yang berkunjung di perpustakaan Universitas PGRI Adi Buana (UNIPA) Surabaya.

1. Manfaat untuk Perusahaan.

- a. Diharapkan dapat lebih ditingkatkan lagi kinerja keuangan perusahaan agar dapat lebih menjadi perusahaan yang sehat keuangannya sehingga perusahaan mampu bersaing dengan kompetitor.
- b. Diharapkan dapat menjadi bahan pertimbangan untuk sebuah pengambilan keputusan kinerja keuangan perusahaan kedepannya.

2. Manfaat untuk Investor.

Agar menjadi gambaran dan tolak ukur untuk menilai dan membandingkan kinerja keuangan perusahaan untuk dapat digunakan oleh manajemen atau investor. Hasil dari penelitian ini diharapkan juga dapat memberi tambahan pengetahuan serta referensi untuk mendapatkan pertimbangan untuk pengambilan keputusan berinvestasi.

