



**UNIVERSITAS  
PGRI ADI BUANA  
SURABAYA**

**SKRIPSI**

**Pengaruh Jangka Waktu Kredit dan Jaminan Kredit  
Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama  
Property Surabaya Tahun 2017-2018**

**Ikromina  
151600026**

**Dosen Pembimbing  
Drs. Sugijanto, M.Ak  
Bayu Adi, SE., M.SA., Ak**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
2019**

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rina Fariana, SE., M.Ak.  
Jabatan : Kepala Lab. Bank Mini

Menyatakan bahwa :

Nama : Ikromina  
NIM : 151600026  
Prodi : Akuntansi

telah melakukan uji plagiasi dengan judul artikel Pengaruh Jangka Waktu Kredit Dan Jaminan Kredit Terhadap Nilai Kredit Pada Perusahaan PT. Unitec Indo Pratama Property Tahun 2017-2018, dengan hasil 22,83 % Similarities.

Demikian surat pernyataan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 25 Juli 2019  
Kepala Lab. Bank Mini,



Rina Fariana, SE., M.Ak.

**PENGARUH JANGKA WAKTU KREDIT DAN  
JAMINAN KREDIT TERHADAP NILAI KREDIT  
PADA PT. UNITEC INDO PRATAMA PROPERTY  
SURABAYA TAHUN 2017-2018**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh  
Gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) Program Studi Akuntansi  
Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**IKROMINA**

**NIM : 151600026**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2019**

## HALAMAN PENGESAHAN

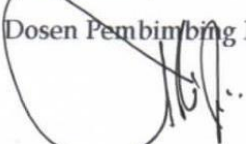
Judul Skripsi : Pengaruh Jangka Waktu Kredit Dan  
Jaminan Kredit Terhadap Nilai Kredit pada  
PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya  
tahun 2017-2018

### Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Ikromina  
b. NIM : 151600026  
c. Program Studi : Akuntansi  
d. Fakultas : Ekonomi  
Universitas PGRI Adi Buana  
Surabaya  
e. Alamat e-mail : [ikromina18@gmail.com](mailto:ikromina18@gmail.com)

Surabaya, 23 Juli 2019

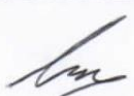
Mengetahui,  
Dosen Pembimbing I,

  
Drs. Sugianto, M.Ak  
NPP. 050148 / DY

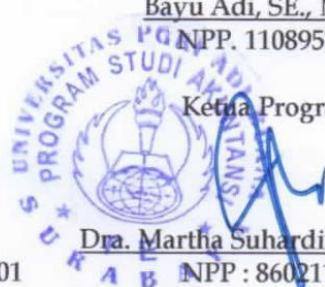
Dekan,

  
Dra. Siti Istikhoro, M.Si  
NPP. 196710191992032001

Menyetujui,  
Dosen Pembimbing II,

  
Bayu Adi, SE., M.SA., Ak  
NPP. 1108957 / DY

Ketua Program Studi,

  
Dra. Martha Suhardiyah, S.E., M.Ak  
NPP : 8602112/DY



## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Akuntansi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Pada Hari : Senin

Tanggal : 29 Juli

Tahun : 2019

Penguji I,



Drs. R. Bambang Dwi Waryanto, SE., M.M

NIP : 195605291983091001

Penguji II,



Drs. H. Subakir, MM

NPP : 8607129/DY

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : IKROMINA

NIM : 151600026

Program Studi : Akuntansi

Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana  
Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul : "Pengaruh Jangka Waktu Kredit Dan Jaminan Kredit Terhadap Nilai Kredit pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S, Ak) Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2019 bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsure plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 23 Juli 2019

Mahasiswa,



Ikromina

NIM 151600026

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Robbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Jangka Waktu Kredit dan Jaminan Kredit Terhadap Nilai Kredit Pada PT. Unitec Indo Pratama Property Surabaya Tahun 2017-2018”**

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Drs. H. Djoko Adi Walujo, ST, M.M, selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Ibu Dra. Siti Istikhoroh, MSi, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Ibu Dra. Martha Suhardiyah, SE, M.Ak, selaku Ketua Prodi Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Drs. Sugijanto, M.Ak dan Bayu Adi, SE., M.SA., Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang telah mendidik dan memberikan ilmu akuntansi selama penulis menempuh dibangku



perkuliahan.

6. Bapak, Ibu, Kakak dan Adik-adik penulis yang senantiasa memberikan semangat, dukungan moril serta materil. Dan juga limpahan doanya kepada penulis sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
7. Teman - teman Akuntansi 2015 yang selalu memberikan semangat - semangat serta dukungan, dorongan bahkan hiburan disaat penulis mengalami kejenuhan dalam menyelesaikan proposal ini. Dan masih banyak lagi yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

**Surabaya, 23 Juli  
2019**

**Penulis**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vii
ABSTRACT .....	viii
ABSTRAK .....	ix
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv

### **BAB I - PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4

### **BAB II - TELAAH PUSTAKA**

2.1 Penelitian Terdahulu .....	7
2.2 Landasan Teori.....	11
2.2.1 Pengertian Kredit .....	11
2.2.1.1 Kredit .....	11
2.2.1.2 Fungsi dan Tujuan Kredit.....	13
2.2.1.3 Tujuan Penyaluran Kredit .....	14
2.2.1.4 Kebijakan Kredit.....	14

2.2.1.5 Jenis-jenis Kredit .....	15
2.2.1.6 Prosedure Pemberian Kredit .....	18
2.2.1.7 Prosedure Pemberian Kredit .....	18
2.2.2 Pengertian Jaminan Kredit.....	19
2.2.2.1 Jaminan Kredit .....	19
2.2.2.2 Fungsi Jaminan Kredit .....	21
2.2.2.3 Jaminan Kredit dalam Hukum Nasional .....	22
2.2.2.4 Pengikatan Jaminan Kredit .....	23
2.2.3 Pengertian Nilai Kredit .....	23
2.2.3.1 Nilai Kredit.....	23
2.3 Kerangka Konseptual.....	25
2.4 Hipotesis .....	27

### **BAB III - METODE PENELITIAN**

3.1 Rancangan Penelitian .....	29
3.2 Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel .....	31
3.2.1 Populasi .....	31
3.2.2 Sampel .....	31
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel .....	32
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.5 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel .....	33
3.5.1 Variabel Penelitian.....	33
3.5.2 Definisi Variabel Penelitian .....	34
3.6 Teknik Analisis Data .....	35
3.6.1 Teknik Analisis Deskriptif .....	35

### **BAB IV - HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Penyajian Data Penelitian .....	41
-------------------------------------	----

4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan .....	41
4.1.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan.....	41
4.1.1.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	41
4.1.1.3	Struktur Organisasi Perusahaan .....	42
4.2	Analisis Data Penelitian dan Pembahasan .....	45
4.2.1	Persiapan Pengelolahan Data .....	45
4.2.2	Analisi Statistik Deskriptif .....	48
4.2.3	Uji Asumsi Klasik .....	51
4.2.3.1	Uji Normalitas .....	52
4.2.3.2	Uji Multikolinearitas.....	53
4.2.3.3	Uji Autokorelasi .....	53
4.2.3.4	Uji Heteroskedastisitas.....	54
4.2.4	Analisi Regresi Linear Berganda .....	55
4.2.5	Uji Hipotesis .....	58
4.2.5.1	Pengujian Parsial (Uji t).....	58
4.2.5.2	Pengujian Simultan (Uji f).....	60
4.2	Pembahasan Hasil Penelitian .....	61

## **BAB V - SIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Simpulan .....	63
5.2	Saran .....	64

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

4.1 Hasil Perhitungan <i>Zscore</i> .....	46
4.2 Hasil Pengujian Statistik Deskriptif .....	48
4.3 Hasil Interval .....	50
4.4 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	51
4.5 Hasil Regresi Linier Berganda dan Koefisien Determinasi .....	56
4.6 Hasil Pengujian Hipotesis t (Parsial).....	59
4.7 Hasil Pengujian f (Simultan).....	60

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Konseptual .....	25
3.1 Rancangan Penelitian .....	30
4.1 Struktur Organisasi Perusahaan .....	42
4.2 Grafik Scatterplot .....	55

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Lembar Persetujuan

Lampiran 2 : Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 : Daftar Hadir Seminar Proposal

Lampiran 4 : Data Dari Perusahaan

Lampiran 5 : Hasil Perhitungan Data Menggunakan SPSS

Lampiran 6 : Tabel Distribusi t

Lampiran 7 : Surat Keterangan Penelitian Perusahaan