



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGARUH KESADARAN WAJIB PAJAK DAN SANKSI PAJAK
TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
DESA SIDOREJO TAHUN 2017-2020**

**Reza Makarim
181600158**

**Dosen Pembimbing
Dr. Moh Afrizal Miradji, SE., Ak., MSA., CA., ACPA**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
2022**

**Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Dan Sanksi Pajak
Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan
Desa Sidorejo Tahun 2017-2020**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Program
Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**Reza Makarim
181600158**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022**

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

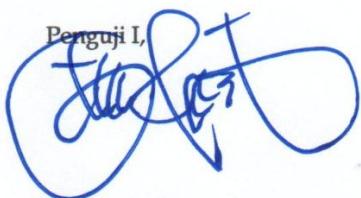
Skripsi ini diterima dan disetujui Panitia Ujian Skripsi Sarjana Ekonomi Progam Studi Akuntansi Fakultas Eknomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Hari : Rabu

Tanggal : 10 Agustus

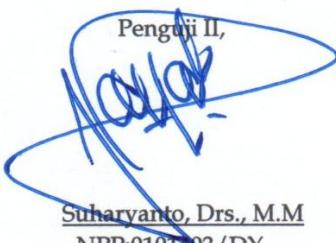
Tahun : 2022

Pengaji I,



Drs. Teguh Purwanto, M.M
NIP. 19601222 1990031001

Pengaji II,



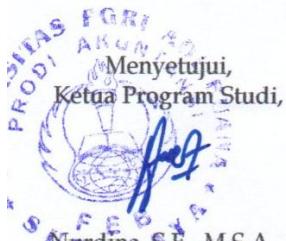
Suharyanto, Drs., M.M
NPP:0101403/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Desa SIdorejo Tahun 2017-2020

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Reza Makarim
b. Nim : 181600158
c. Program Studi : Akuntansi
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya
e. Alamat e-mail : rezamakarim027@gmail.com



Nurdina, S.E., M.S.A.

NPP:1609816/DY

Surabaya, 16 Agustus 2022

Dosen Pembimbing,



Dr. Moh Afrizal Miradji, SE., Ak., M.SA., CPA

ACPA

NPP 1509745/DY

Mengetahui
Dekan,



Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM

NPP. 0709494/DY

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Reza Makarim
NIM : 181600158
Program Studi : Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (Skripsi) saya dengan judul : "Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Dan Sanksi Pajak Teradap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Desa Sidorejo Tahun 2017 - 2020" yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2022 bersifat original.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini, maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar - benarnya.

Sidoarjo, 16 Agustus 2022



Reza Makarim

NIM: 181600158

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan kemudahan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "Pengaruh Kesadaran Wajib Pajak Dan Sanksi Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Desa Sidorejo Tahun 2017- 2020", sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Selama proses penulisan hingga terselesaiannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan segala limpahan rahmat dan karunia-Nya yang luar biasa sehingga diberi kelancaran dan kemudahan dalam penggerjaan laporan Proposal Skripsi ini.
2. Dr. M. Subandowo M. S. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Nurdina, S.E., M.S.A. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya dan
5. Dr. Moh Afrizal Miradji, SE., Ak., M.SA,CA,ACPA selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.

6. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan motivasi selama perkuliahan, semoga menjadi ilmu yang bermanfaat dan menjadi amal kebaikan bagi kita semua.
7. Kepala Desa Sidorejo serta jajaran nya yang telah menyetujui untuk melakukan penelitian skripsi di Desa Sidorejo, Kecamatan Krian Kabupaten Sidoarjo.
8. Kedua orang tua saya, Ayah Muhamad Rohim dan Ibu Ida Riyani serta adik saya Rhida Arsy F.D yang selalu memberikan dukungan dan doa restu kepada saya dalam penyusunan skripsi ini.
9. Kepada saudara saya Mas Didik Afrianto, Mas Taufik Kurniawan, Mbak Safira Indah, yang memberi motivasi & masukan dalam penyusunan skripsi ini.
10. Alvin candra yang selalu menemani saya untuk mengambil data & mengerjakan skripsi bersama-sama.
11. Rekan-rekan Program Studi Akuntansi 2018 Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang tidak bisa disebutkan nama nya satu persatu. Terima kasih buat kalian yang telah mengantarkan penulis meraih masa depan dan berbagai keceriaan, kebahagiaan dan ilmu bermanfaat selama masa perkuliahan. Sukses selalu dengan jalan yang kalian tentukan masing-masing kawan.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga proposal skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Sidoarjo, 12 Juni 2022

Penulis,

Motto:

“Kamu tidak perlu menjadi luar biasa untuk memulai, tetapi kamu harus memulai untuk menjadi luar biasa”

ABSTRACT

Based on the results of data analysis and hypothesis testing, it can be concluded as follows:

1. *Taxpayer awareness has a significant and positive influence on land and building taxpayer compliance. Because the higher the level of awareness of taxpayers, the better understanding and implementation of tax obligations so that it can improve the compliance of land and building taxpayers. This means that the level of pathology of land and building taxpayers will increase along with the level of awareness of taxpayers.*
2. *Tax sanctions have a significant and positive effect on the compliance of land and building taxpayers. Thus, the tax sanctions on the compliance of the land and building taxpayers have met the requirements according to the taxation law. This shows significant results because tax sanctions are a tool to prevent taxpayers from violating tax norms.*
3. *Taxpayer awareness and tax sanctions simultaneously affect the compliance of land and building taxpayers. Because the higher the level of awareness of the taxpayer, the better the understanding and implementation of tax obligations so as to improve the compliance of the land and building taxpayers.*

Keywords: Taxpayer awareness, Tax sanctions, Taxpayer compliance

ABSTRAK

Berdasarkan hasil analisis data dan pengujian hipotesis maka dapat disimpulkan sebagai berikut :

1. Kesadaran wajib pajak memiliki pengaruh signifikan dan positif terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan. Karena semakin tinggi tingkat kesadaran wajib pajak maka pemahaman dan pelaksanaan kewajiban perpajakan semakin baik sehingga dapat meningkatkan sebuah kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan. Artinya tingkat kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan akan meningkat seiring dengan tigannya tingkat kesadaran wajib pajak.
2. Sanksi pajak memiliki pengaruh signifikan dan positif terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan. Dengan demikian sanksi pajak terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan sudah memenuhi syarat sesuai undang-undang perpajakan. Hal ini ditunjukkan hasil yang signifikan karena sanksi pajak merupakan alat untuk mencegah wajib pajak agar tidak melanggar norma perpajakan.
3. Kesadaran wajib pajak dan sanksi pajak berpengaruh secara simultan terhadap kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan. Karena semakin tinggi tingkat kesadaran wajib pajak maka pemahaman dan pelaksanaan kewajiban perpajakan semakin baik sehingga dapat meningkatkan sebuah kepatuhan wajib pajak bumi dan bangunan

Kata Kunci : Kesadaran wajib pajak, Sanksi perpajakan, Kepatuhan wajib pajak

DAFTAR ISI

COVER.....	
BERITA ACARA.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.3.1 Tujuan Umum.....	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
BAB II	7
TELAAH PUSTAKA.....	7
2.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Teori Atribusi (<i>Attribution Theory</i>)	9

2.2.3	Kesadaran Wajib Pajak.....	10
2.2.3.1	Pengertian Kesadaran Wajib Pajak.....	10
2.2.4	Sanksi Pajak.....	13
2.2.4.1	Pengertian Sanksi Pajak.....	13
2.2.5	Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan	15
2.2.5.1	Pengertian Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan.....	15
2.2.5.2	Indikator Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan	16
2.3	Kerangka Konseptual	18
2.4	Hipotesis Penelitian	20
BAB III.....		23
METODE PENELITIAN.....		23
3.1	Rancangan Penelitian.....	23
3.2	Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	25
3.2.1	Populasi	25
3.2.2	Sampel.....	25
3.2.3	Teknik Pengambilan Sampel	25
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	26
3.3.1	Jenis Data	26
3.3.2	Sumber Data.....	26
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	26

3.5 Lokasi Dan Waktu Penelitian	30
3.5.1 Lokasi Penelitian.....	30
3.5.2 Waktu Penelitian	30
3.6 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	
30	
3.6.1 Variabel Penelitian.....	30
3.6.2 Definisi Operasional Variabel	31
3.7 Teknik Analisis Data	33
3.7.1 Uji Instrumen penelitian	33
3.7.2.1 Uji Normalitas	35
3.7.2.2 Uji Multikolinieritas	35

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Wajib Pajak Desa Sidorejo4

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka konseptual	20
Gambar 3.1 Rancangan penelitian.....	24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Kuesioner Penelitian

Lampiran 2: Tabulasi Data

Lampiran 3: Rekapitulasi Data

Lampiran 4: Uji Instrumen Penelitian

Lampiran 5: Uji Asumsi Klasik

Lampiran 6: Uji Analisis Regresi Linier Berganda

Lampiran 7: Surat Izin Penelitian

Lampiran 8: Berita Acara Bimbingan Skripsi

Lampiran 9: Berita Acara Seminar Proposal

Lampiran 10: Surat Pernyataan Bebas Plagiasi