



**UNIVERSITAS
PGRI ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGARUH PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS
TANAH DAN BANGUNANA (BPHTB) DAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2)
TERHADAP HASIL PAJAK DAERAH KABUPATEN SIDOARJO
TAHUN 2018-2021**

Syafidra Amelia
181600204

Dosen Pembimbing
Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M.
Fauziah, S.Si., M.Si

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022

**PENGARUH PENERIMAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
DAN BANGUNANA (BPHTB) DAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP HASIL PAJAK
DAERAH KABUPATEN SIDOARJO TAHUN 2018-2021**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana
Surabaya

Syafidra Amelia
Nim : 181600204

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKUTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Proposal : Pengaruh Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Bphbt) dan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2018-2021.

Identitas Mahasiswa

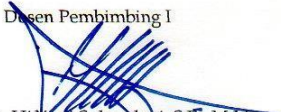
- a. Nama : Syafidra Amelia
- b. NIM : 181600204
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji


Tanggal :

Mengetahui

Dosen Pembimbing I


Dra. Hj. Yuni Sukandani, S.E., M.M.
NPP. 8611142/DY

Dosen Pembimbing II


Fauziah, S.Si., M.Si
NPP.1504721/DY

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bngunan (BPHTB) dan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo Tahun 2018-2021.

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Syafidra Amelia
- b. NIM : 181600204
- c. Program Studi : Akuntansi
- d. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
- e. Alamat E-mail : svafidraamelia81@gmail.com

Surabaya, 18 Juli 2022

Menyetujui,

Dosen Pembimbing I,



Dra. Hj. Yuni Sukandari, S.E., M.M.
NPP : 8611142/DY

Dosen Pembimbing II,



Fauziyah, S.Si., M.Si.
NPP:1504721/DY

Mengetahui,

Dekan,



Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., MSM
NPP. 0709494/DY

Ketua Program Studi,



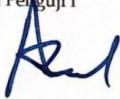
Nurdina, S.E., M.S.A
NPP : 1609816/DY

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh panitia Ujian Skripsi Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

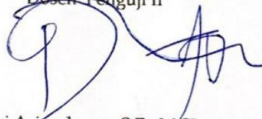
Hari : Senin
Tanggal : 20 Juni
Tahun : 2022

Mengetahui,
Dosen Penguji I



Dr. Mohamad Afrizal Miradji, SE., Ak, MSA, CA
NIP: 1509745/DY

Dosen Penguji II



Tri Arprabowo, S.E., M.Si
NPP: 1809867/DY

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis haturkan kepada kehadiran Allah SWT, dengan segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya yang telah diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: “Pengaruh Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Bphtb) dan Pajak Bumi dan BangunanPerdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sdioarjo Tahun 2018-2021”. Penulisan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata

1 (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya. Selama proses penulisan penelitian ini, penulis banyak mendapatkan motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Drs. M.Subandowo M. S. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
2. Tony Susilo Wibowo, S.E., M.Pd., M.SM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Nurdina, S.E., M.SA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Dra. Hj.Yuni Sukandani, S.E., M.M selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan bantuan selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Fauziah, S.Si., M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan bantuan selama proses penyusunan skripsi ini.
6. Keluarga saya Ayah dan Mama yang telah memberikan dukungan serta doa yang tulus yang tidak akan bisa saya balas dengan kebaikan apapun, terimakasih

7. *Ainul Yaqin syarif* dan seluruh teman - teman saya yang sudah berperan penting selama masa perkuliahan yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu per satu, saya ucapkan banyak terimakasih.

penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat diharapkan oleh penulis. Penulis juga berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca

Surabaya, 20 Juni 2022
Mahasiswa

Syafidra Amelia

MOTTO

“MAN JADDA WA JADDA”

**Barang siapa yang bersungguh sungguh maka dia akan
berhasil**

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRACT	xvi
ABSTRAK	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.3.1 Tujuan Umum	6
1.3.2 Tujuan Khusus	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.4.1 Manfaat Bagi Peneliti	7
1.4.2 Bagi Universitas PGRI Adibuana Surabaya	8
1.4.3 Bagi Instansi Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Sidoarjo	8

BAB II TELAAH PUSTAKA.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Landasan Teori.....	16
2.2.1 Pengertian Keuangan Daerah	16
2.2.2 Pengertian Pendapatan Asli Daerah.....	16
2.2.3 Pengertian pajak	18
2.2.4 Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	23
2.2.5 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	30
2.2.6 Kontribusi BPHTB terhadap Hasil Pajak Daerah ..	39
2.2.7 Epektifitas BPHTB terhadap Hasil Pajak daerah ...	40
2.2.8 Hubungan BPHTB terhadap Hasil pajak daerah.....	41
2.2.9 Hubungan PBB-P2 terhadap Hasil Pajak Daerah	42
2.3 Kerangka Konseptual	42
2.4 Hipotesis.....	44
2.4.1 Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo.....	45
2.4.2 Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Hasil Pajak Daerah kabupaten Sidoarjo.	46
2.4.3 Pengaruh Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten	

Sidoarjo	47
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Rancangan penelitian	49
3.2 Populasi, Sampel dan Teknik pengambilan sampel	52
3.2.1 Populasi	52
3.2.2 Sampel	52
3.2.3 Teknik pengambilan Sampel	52
3.3 Jenis dan sumber data	56
3.3.1 Jenis Data	56
3.3.2 Sumber Data	56
3.4 Teknik Pengumpulan Data	57
3.5 Variabel penelitian dan definisi operasional variabel	57
3.5.1 Variabel Penelitian	57
3.5.2 Definisi Operasional Variabel	58
3.6 Teknik Analisis Data	61
3.6.1 Uji asumsi klasik	62
3.6.2 Analisis regresi linear berganda	64
3.6.3 Koefisien Determinasi (R^2)	65
3.6.4 Uji Hipotesis	65
BAB IV Hasil Penelitian dan Pembahasan	69
4.1 Penyajian Data Penelitian	69
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Sidoarjo	69
4.1.2 Sejarah Singkat Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Sidoarjo	70
4.1.3 Visi dan Misi Badan Pendapatan Daerah	

Kabupaten Sidoarjo.....	71
4.1.4 Struktur Organisasi Badan Pelayanan Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo	71
4.1.5 Tugas Dan Tanggung jawab	73
4.2 Penyajian Data Khusus	81
4.2.1 Bea perolehan Hak atas tanah dan Bangunan (BPHTB)	82
4.2.2 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan perkotaann (PBB-P2).....	84
4.2.3 Hasil Pajak Daerah	86
4.3 Analisis Data	88
4.3.1 Uji Asumsi Klasik.....	91
4.3.2 Analisis Regresi Linear Berganda.....	95
4.3.3 Koefisien Determinasi (R^2).....	97
4.3.4 Uji Hipotesis.....	98
4.4.1 Pengaruh BPHTB Terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo.....	101
4.4.2 Pengaruh PBB-P2 Terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo.....	102
4.4.3 Pengaruh BPHTB dan PBB-P2 Terhadap Hasil Pajak Daerah Kabupaten Sidoarjo.....	103
BAB V_PENUTUP	105
5.1 Simpulan	105
5.2 Saran.....	106
DAFTAR PUSTAKA.....	109

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Tingkat Kontribusi BPHTB	40
Tabel 2.2 Kriteria Tingkat Efektifitas BPHTB.	41
Tabel 3.1 Kriteria Sampel pada kecamatan di kabupaten Sidoarjo.	54
Tabel 3.2 Kecamatan di Kabupaten Sidoarjo yang dijadikan Sampel.	56
Tabel 4.1 Data Hasil Perhitungan BPHTB.....	83
Tabel 4.2 Data Hasil Perhitungan Efektivitas PBB-P2.....	85
Tabel 4.3 Data Hasil Perhitungan Hasil Pajak Daerah	87
Tabel 4.4 Persiapan Analisis Data.....	89
Tabel 4.5 uji normalitas	91
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas	92
Tabel 4.7 Uji Heteroskedastisitas	93
Tabel 4.8 Uji Autokorelasi	94
Tabel 4.9 Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	96
Tabel 4.10 Hasil Analisis Koefisien Determinasi.....	97
Tabel 4.11 Uji t.....	98
Tabel 4.12 Uji F	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	43
Gambar 3.1 Rancangan Penelitian	51
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Instansi.....	72

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran 2 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi
- Lampiran 3 : Daftar Hadir Seminar Proposal
- Lampiran 4 : Surat Bebas Plagiasi
- Lampiran 5 : Pemilihan Sampel Berdasarkan Kriteria
- Lampiran 6 : Data BPHTB, PBB-P2 dan Hasil Pajak daerah dari dispenda
- Lampiran 7 : Surat izin Penelitian
- Lampiran 8 : Surat pengantar penelitian provinsi jawa timur