



UNIVERSITAS PGRI  
**ADI BUANA**  
SURABAYA

## SKRIPSI

KAJIAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR KAWASAN  
MINAPOLITAN MAYANGAN KOTA PROBOLINGGO

LAFIYANA EKA CAHYANINGTIAS  
NIM. 173900004

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2021



**UNIVERSITAS PGRI  
ADI BUANA  
SURABAYA**

*Unipa Surabaya*



**SKRIPSI**



**KAJIAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR KAWASAN  
MINAPOLITAN MAYANGAN KOTA PROBOLINGGO**



**LAFIYANA EKA CAHYANINGTIAS  
NIM. 173900004**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK**



**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

**2021**





**SKRIPSI**



**KAJIAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR KAWASAN  
MINAPOLITAN MAYANGAN KOTA PROBOLINGGO**



**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota**



**Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



**LAFIYANA EKA CAHYANINGTIAS  
NIM. 173900004**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**



**2021**



ii





**Lembar Persetujuan Pembimbing**

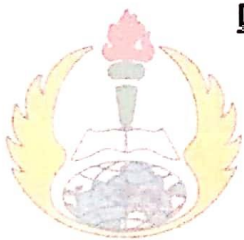


**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan**

**Pembimbing, 02 Juni 2021**



**Dr. Suning, SE., MT.**





**Lembar Persetujuan Panitia Ujian**



**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya  
Pada**

**Hari : Selasa  
Tanggal : 3 Agustus  
Tahun : 2021**

**Panitia Ujian,**

**Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT.  
Dekan**

**Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST, MT.  
Ketua Jurusan/Prodi**

**Anggota : Linda Dwi Rohmadiani, ST, MT.  
Penguji I**

**: Moch. Shofwan, S.Pd. M.Sc.  
Penguji II**



## MOTTO

**“TEKUNI apa yang menjadi tujuanmu, SABAR dalam menghadapi gejolak situasi, tidak pernah ada DOA yang benar-benar diabaikan saat tanganmu sudah mengaduh serta IKHLAS apa yang sudah menjadi takdirmu karena segala sesuatu yang sudah diniatkan tidak akan mengecewakan”**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Lafiyana Eka Cahyaningtias  
NIM : 175900004  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Judul Tugas Akhir : Kajian Pengembangan Infrastruktur Kawasan Minapolitan  
Mayangan Kota Probolinggo  
Dosen Pembimbing : Dr. Suning, SE., MT

Menyatakan bahwa Tugas Akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah di sebutkan sumbernya. Demikikan surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, Agustus 2021

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa,

  
Dr. Suning, SE., MT.



Lafiyana Eka Cahyaningtias

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis haturkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan kasih dan rahmatNya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Kedua Orang Tuaku Tercinta terima kasih atas dukungan moral dan materinya.
2. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
3. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
4. Dosen Pembimbing Ibu Dr. Suning SE., MT,
5. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
6. Saudara-saudaraku dan juga keluarga terima kasih atas semangatnya.
7. Kepada Risa Peri Prihantoro ST. yang selalu mendukung saya untuk segera menyelesaikan pendidikan ini.
8. Seluruh teman-teman Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas segala bantuan, masukan-masukan dan kekompakannya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, Agustus 2021  
Lafiyana Eka Cahyaningtias



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGAJUAN TUGAS AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	2
C. Tujuan dan Manfaat .....	2
D. Ruang Lingkup .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>8</b>
A. Kawasan Pesisir .....	8
B. Karakteristik Zona Pesisir .....	10
C. Pengelolaan Wilayah Pesisir .....	11
D. Sosial Ekonomi dan Budaya Masyarakat Pesisir .....	12
E. Kawasan Minapolitan .....	13
F. Karakteristik Kawasan Minapolitan .....	15
G. Persyaratan Kawasan Minapolitan .....	15
H. Kebutuhan Infrastruktur Wilayah Minapolitan .....	16
I. Analytichal Hierarchi Proses (AHP) .....	18
J. Penelitian Terdahulu .....	19
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>24</b>
A. Rancangan Penelitian .....	24
B. Definisi Operasional Variabel .....	26

C. Metode Pengumpulan Data .....	30
D. Metode Analisis Data .....	31
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI.....</b>	<b>39</b>
A. Gambaran Umum Wilayah Kecamatan .....	39
B. Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	62
<b>BAB V HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>84</b>
A. Ketersediaan Infrastruktur Pendukung Kawasan Minapolitan Mayangan .....	84
B. Penentuan Prioritas Arah Kebijakan Infrastruktur Kawasan Minapolitan Dengan Menggunakan Analisis Hierarki Proses AHP .....	127
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>136</b>
A. Kesimpulan .....	136
B. Saran .....	136
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>138</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>141</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	20
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel .....	27
Tabel 3.2	Responden Kuisisioner AHP.....	30
Tabel 3.3	Sumber dan Jenis Data Instansi Terkait.....	31
Tabel 3.4	Instrumen Analisis Komparasi Kondisi Eksisting- Peraturan Menteri .....	33
Tabel 3.5	Nilai Skala Prioritas Faktor/Kriteria Pembanding Berpasangan dalam AHP.....	36
Tabel 3.7	Instrumen Analisis Arahan Menggunakan AHP .....	38
Tabel 4.1	Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	39
Tabel 4.2	Ketinggian Menurut Kelurahan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	42
Tabel 4.3	Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	44
Tabel 4.4	Sungai yang Melewati Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	47
Tabel 4.5	Jenis Tanah Menurut Kelurahan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	49
Tabel 4.6	Penggunaan Lahan Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	51
Tabel 4.7	Jumlah Penduduk Kecamatan Mayangan Menurut Kelurahan Tahun 2021 .....	53
Tabel 4.8	Kepadatan Penduduk Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	54
Tabel 4.9	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	56
Tabel 4.10	Jumlah Penduduk Menurut Agama Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	57
Tabel 4.11	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	59
Tabel 4.12	Jumlah Industri Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	61
Tabel 4.13	Luas Wilayah Penelitian Tahun 2021 .....	62

Tabel 4.14	Ketinggian Menurut Kelurahan di Wilayah Penelitian Tahun 2021 .....	64
Tabel 4.15	Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan di Wilayah Penelitian Tahun 2021 .....	66
Tabel 4.16	Sungai yang Melewati Wilayah Penelitian Tahun 2021 .....	69
Tabel 4.17	Jenis Tanah Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	71
Tabel 4.18	Penggunaan Lahan Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	73
Tabel 4.19	Jumlah Penduduk Wilayah Penelitian Menurut Kelurahan Tahun 2021 .....	75
Tabel 4.20	Kepadatan Penduduk Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	76
Tabel 4.21	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	78
Tabel 4.22	Jumlah Penduduk Menurut Agama Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	79
Tabel 4.23	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencarian Wilayah Penelitian Tahun 2021 .....	81
Tabel 4.24	Jumlah Industri Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	82
Tabel 5.1	Infrastruktur Sub-Minabisnis Hulu Tahun 2021 .....	85
Tabel 5.2	Infrastruktur Sub-Sistem Usaha Produksi Tahun 2021 .....	86
Tabel 5.3	Infrastruktur Sub-Sistem Hilir Pengolahan Hasil Tahun 2021 .....	87
Tabel 5.4	Infrastruktur Sub-Sistem Hilir Pemasaran Tahun 2021 .....	88
Tabel 5.5	Infrastruktur Sub-Sistem Hilir Penunjang Tahun 2021 .....	89
Tabel 5.6	Ketersediaan Infrastruktur Pendukung Kawasan Minapolitan Mayangan Tahun 2021 .....	92
Tabel 5.7	Jawaban Responden .....	128
Tabel 5.8	Hasil Kompilasi Perhitungan Prioritas .....	134

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	6
Gambar 1.2	Peta Kawasan Minapolitan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	7
Gambar 3.1	Kerangka Pikir Penelitian.....	25
Gambar 3.2	Struktur Hirarki AHP .....	36
Gambar 4.1	Presentase Luas Wilayah Menurut Kelurahan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	40
Gambar 4.2	Peta Administrasi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	41
Gambar 4.3	Diagram Ketinggihan Menurut Kelurahan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	42
Gambar 4.4	Peta Topogafi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	43
Gambar 4.5	Curah Hujan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	44
Gambar 4.6	Peta Klimatologi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	46
Gambar 4.7	Peta Hidrologi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	48
Gambar 4.8	Persentase Jenis Tanah Menurut Kelurahan di Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	49
Gambar 4.9	Peta Geologi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	50
Gambar 4.10	Peta Tata Guna Lahan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	52
Gambar 4.11	Jumlah Penduduk Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	53
Gambar 4.12	Kepadatan Penduduk Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	54
Gambar 4.13	Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	55
Gambar 4.14	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin	

	Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	56
Gambar 4.15	Jumlah Penduduk Menurut Agama Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	57
Gambar 4.16	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	60
Gambar 4.17	Jumlah Industri Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	61
Gambar 4.18	Peta Studi Kawasan Minapolitan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	63
Gambar 4.19	Diagram Ketinggihan Menurut Kelurahan Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	64
Gambar 4.20	Peta Topografi Wilayah Studi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	65
Gambar 4.21	Curah Hujan Wilayah Penelitian Tahun 2021 .....	67
Gambar 4.22	Peta Klimatologi Wilayah Studi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	68
Gambar 4.23	Peta Hidrologi Wilayah Studi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	70
Gambar 4.24	Persentase Jenis Tanah Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	71
Gambar 4.25	Peta Geologi Wilayah Studi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	72
Gambar 4.26	Peta Tata Guna Lahan Wilayah Studi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	74
Gambar 4.27	Jumlah Penduduk Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	75
Gambar 4.28	Kepadatan Pennduduk Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	76
Gambar 4.29	Peta Kepadatan Penduduk Wilayah Studi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	77
Gambar 4.30	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	78
Gambar 4.31	Jumlah Penduduk Menurut Agama Wilayah Penelitian .....	

	Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	79
Gambar 4.32	Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	82
Gambar 4.33	Jumlah Industri Wilayah Penelitian Kecamatan Mayangan Tahun 2021 .....	83
Gambar 5.1	Peta Persebaran Sub-Sistem Minabisnis Hulu Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	103
Gambar 5.2	Peta Persebaran Fasilitas Pelabuhan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	104
Gambar 5.3	Peta Penyediaan Air Bersih Untuk Pencucian Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	105
Gambar 5.4	Peta Jalan Sentra Produksi Ke Pusat Pengumpul Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	106
Gambar 5.5	Peta Sebaran Unit Pengolahan Modern Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	107
Gambar 5.6	Peta Sebaran Tempat Penjemuran Ikan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	108
Gambar 5.7	Peta Sebaran Gudang Penyimpanan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	109
Gambar 5.8	Peta Sebaran Industri Kecil Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	110
Gambar 5.9	Peta Persebaran Pasar Tradisional Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	111
Gambar 5.10	Peta Jalan Antar Desa dan Jembatan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	112
Gambar 5.11	Peta Jaringan Air Bersih Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	113
Gambar 5.12	Peta Jaringan Persampahan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	114
Gambar 5.13	Peta Jaringan Drainase Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	115

Gambar 5.14	Peta Jaringan Telepon dan Internet Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	116
Gambar 5.15	Peta Sarana Perbelanjaan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	117
Gambar 5.16	Peta Sarana Kesehatan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	118
Gambar 5.17	Peta Sarana Pendidikan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	119
Gambar 5.18	Peta Sarana Perkantoran Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	120
Gambar 5.19	Peta Sarana Peribadatan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	121
Gambar 5.20	Peta Sarana Rekreasi/Olahraga Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	122
Gambar 5.21	Peta Kantor Perbankan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	123
Gambar 5.22	Peta Koperasi Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	124
Gambar 5.23	Peta Zonasi Minapolitan Mayangan Kecamatan Mayangan Kota Probolinggo Tahun 2021 .....	126
Gambar 5.24	Struktur Hierarki AHP .....	129
Gambar 5.25	Nilai Perbandingan Berpasangan Level Kriteria .....	130
Gambar 5.26	Nilai Perbandingan Berpasangan Level Kriteria .....	131
Gambar 5.27	Nilai Perbandingan Berpasangan Sub-Sistem Minabisnis Hulu .....	131
Gambar 5.28	Nilai Perbandingan Berpasangan Sub-Sistem Usaha Produksi Perikanan .....	132
Gambar 5.29	Nilai Perbandingan Berpasangan Sub-Sistem Hilir Pengolahan Hasil .....	132
Gambar 5.30	Nilai Perbandingan Berpasangan Sub-Sistem Hilir Pemasaran ...	133
Gambar 5.31	Nilai Perbandingan Berpasangan Sub-Sistem Hilir Penunjang....	133