

DAFTAR PUSTAKA

- Amelia, S., & Oetomo, H. (2018). Identifikasi Penerapan Konsep TOD di Kecamatan Bekasi Timur (Studi Kasus TOD Eastern Green LRT City). *Jurnal Ilmiah Plano Krisna*, 12(2).
- Arief, A. B., Yudono, A., Akil, A., & Ramli, M. I. (2015). Model Pengembangan Tata Ruang Transit Oriented Development (TOD) Kawasan Pelabuhan Kayu Bangkoa Makassar. *Prosiding Temu Ilmiah IPLBI*, (1), 19–26.
- Arsyad, M. A., & Handayani, K. D. M. E. (2018). Pengukuran Kesesuaian Kawasan Transit Blok M, Jakarta Terhadap Kriteria Konsep TOD (Transit Oriented Development). *Jurnal Teknik ITS*, 7(1), 1–7.
- Ayuningtias, S. H., & Karmilah, M. (2019). Penerapan TOD (Transit Oriented Development) Sebagai Upaya Mewujudkan Transportasi yang Berkelanjutan. *Pondasi*, 24(1), 45–66.
- Carolina, & Krisnaputri, N. A. (2018). Transit Oriented Development (TOD) Sebagai Metode Untuk Mengatasi Permasalahan Pembangunan. *Scale*, 6(1), 25–41.
- Creswell, J. W. (2015). *Penelitian Kualitatif & Desain Riset*. Yogyakarta : Pustaka Pelajar
- Firdaus, F., Purwantiasning, A. W., & Prayogi, L. (2018). Revitalisasi Kawasan Kota Tua Jakarta Dengan Alternatif Konsep TOD. *Purwarupa Jurnal Arsitektur*, 2(1), 35–44.
- Gumano, H. N. (2020). Kajian Arah dan Strategi Pengembangan Kawasan Potensial Transit Oriented Development (TOD) Di Sekitar Stasiun Transit Lrt Kota Palembang. 1(1), 102–114.
- Hamidi. 2004. *Metode penelitian kualitatif aplikasi praktis pembuatan proposal dan laporan penelitian*. Malang. UMM Press.
- Handayani, K. D. M. E., & Ariastita, P. G. (2014). Keberlanjutan Transportasi di Kota Surabaya Melalui Pengembangan Kawasan Berbasis TOD (Transit Oriented Development). *Jurnal Tataloka*, 16(2), 108. <https://doi.org/10.14710/tataloka.16.2.108-115>
- Junaedi, Ari Widyati Purwantiasning, L. P. (2017). Penerapan Konsep TOD (Transit Oriented Development) Pada Perencanaan Kawasan Permukiman Dan Komersial Yang Menggunakan Energi Terbarukan Di Tangerang. 1, 13–18.
- Mardalis. (2008). *Metode Penelitian Suatu Pendekatan Proposal*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Noer Hafidh Al, Muwahidin, L. M. (2019). Strategi Pengembangan Kawasan Transit Oriented Development (TOD) di Kota Bekasi.
- Indriantoro, N. dan Supomo, B. (2013). *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen*, BPFE, Yogyakarta.
- Priadmaja, A. P., Anisa, & Prayogi, L. (2017). Penerapan Konsep Transit Oriented Development (TOD) Pada Penataan Kawasan Di Kota Tangerang. *PURWARUPA Jurnal Arsitektur*, 1(2), 53–60.
- Ratnawati, S., Atmaja, H. E., & Verawati, D. M. (2018). Peningkatan Kualitas Sumber Daya Manusia Dalam Rangka Optimalisasi Pengelolaan Keuangan Desa Menuju Desa Berdikari (Studi Kasus di Desa Purwodadi Kecamatan Tegalrejo Kabupaten Magelang). *Accounthink : Journal of Accounting and Finance*, 3(02), 551–563.
- Saaty, Thomas L.1993. *The Analytical Hierarchy Process: Planning, Priority*

- Setting, Resource Allocation. Pittsburgh: University of Pittsburgh Pers.
- Sugiyono (2011). Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono (2015). Metode Penelitian Kombinasi (*Mix Methods*). Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2016). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D. Bandung: Alfabeta.

LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1

Kuesioner Perbandingan Berpasangan Dengan Menggunakan AHP

IDENTITAS RESPONDEN

Nama :

Jenis Kelamin :

Umur :

Jabatan :

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Bapak/Ibu/Saudara/Saudari yang kami hormati sehubungan dengan penyelesaian tugas akhir atau skripsi yang sedang saya lakukan di Teknik Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas PGRI Adibuana Surabaya dengan judul "**Kesesuaian Kawasan Stasiun Wonokromo Terhadap Kriteria Konsep *Transit Oriented Development (TOD)* Menurut Peraturan Menteri ATR/BPN No. 16 Tahun 2017**" maka saya mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu/Saudara/Saudari untuk mengisi kuesioner berikut. Saya selaku peneliti mengucapkan terimakasih atas perhatian, waktu dan partisipasi Bapak/Ibu/Saudara/Saudari.

Peneliti

Indri Dewi Rochmawanti

A. PETUNJUK PENGISIAN

Berilah tanda ceklist/centang (√) atau tanda silang (X) pada kolom skala kriteria (A) atau pada kolom skala kriteria (B) yang sesuai dengan pendapat anda.

Defenisi Kode:

Intensitas Pentingnya	Defenisi	Penjelasan
1	Sama Penting	A dan B Sama Penting
3	sedikit lebih penting	A sedikit lebih penting dibanding B
5	lebih penting	A lebih penting dibanding B
7	sangat lebih penting	A sangat lebih penting dibanding B
9	mutlak lebih penting	A mutlak lebih penting dibanding B
2,4,6,8	Nilai antara angka diatas	Ragu-ragu antara dua skala maka ambil nilai tengahnya, misalnya anda ragu-ragu antara 3 dan 5 maka pilih skala 4

Contoh Pengisian:

Kriteria A	Skala																	Kriteria B
Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD	9	8	7	6	5 (√)	4	3	2	1 (√)	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal

Jika kolom Delineasi Kawasan TOD Stasiun Wonokromo telah meliputi radius 800 meter dengan luas 150 Ha terhadap Kawasan TOD Stasiun Wonokromo terdapat pusat perekonomian yaitu Darmo Trade Center (DTC) sebagai pusat ekonomi/perdagangan diisi dengan angka 5, maka:

" Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD lebih penting dari Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal "

Jika kolom Delineasi Kawasan TOD Stasiun Wonokromo telah meliputi radius 800 meter dengan luas 150 Ha terhadap Kawasan TOD Stasiun Wonokromo terdapat pusat perekonomian yaitu Darmo Trade Center (DTC) sebagai pusat ekonomi/perdagangan diisi dengan angka 1, maka:

" Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD memiliki kepentingan yang sama dengan Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal "

B. PERTANYAAN

Kriteria A	Skala																	Kriteria B
Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptimalkan street

Kriteria A	Skala																Kriteria B	
																		frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyarakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyarakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
Melakukan intensifikasi	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi

Kriteria A	Skala																Kriteria B	
<p>pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien</p>																	moda pendukung untuk sistem TOD	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyarakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
<p>Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan</p>	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyarakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan

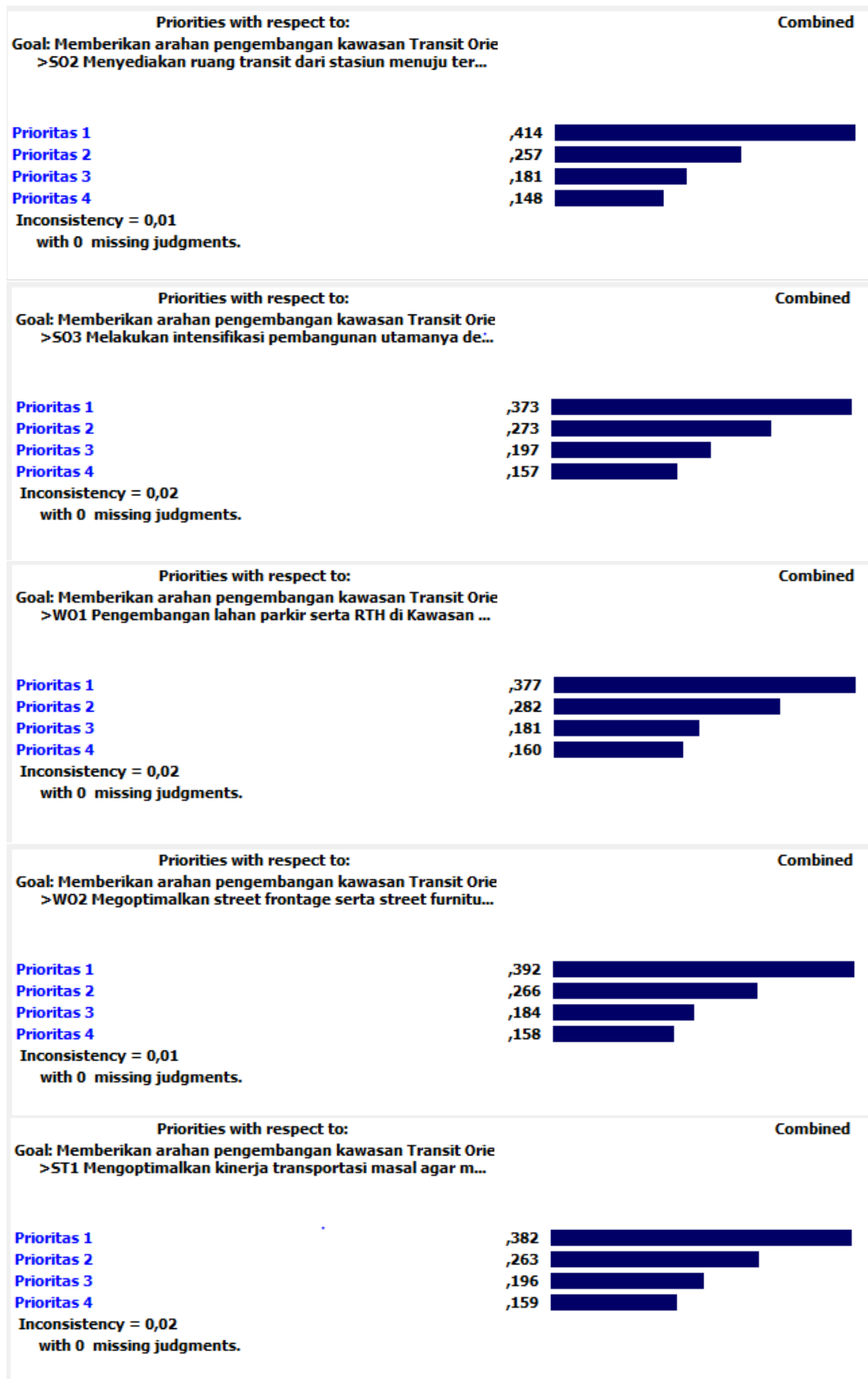
Kriteria A	Skala																Kriteria B	
																		komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan kinerja transportasi masal agar masyakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan konektifitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
Megoptomalkan kinerja transportasi masal agar masyakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan konektifitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian

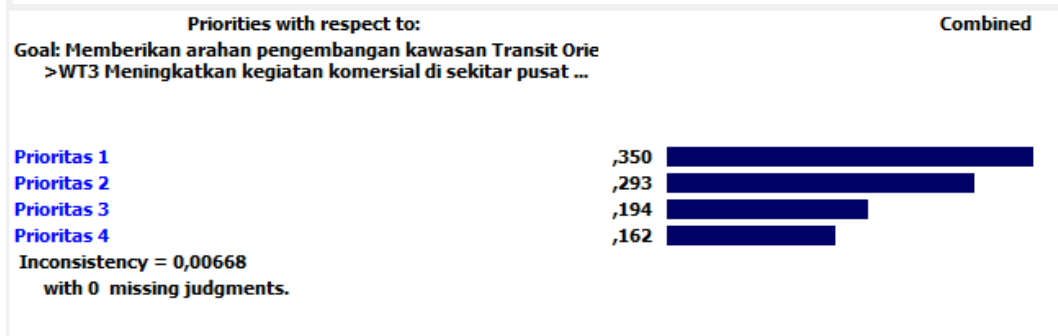
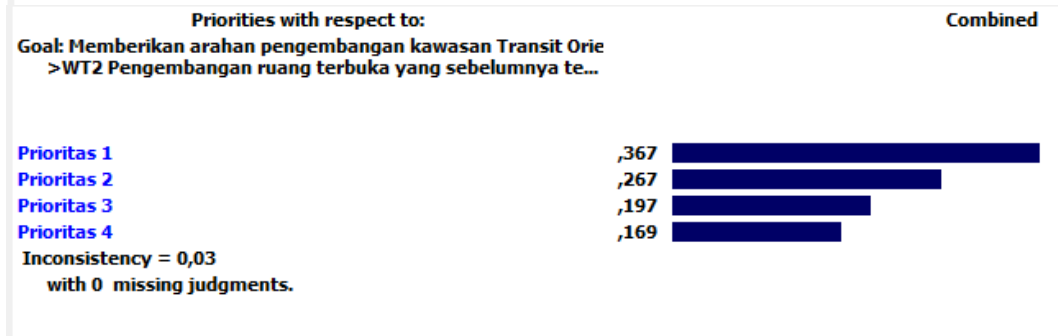
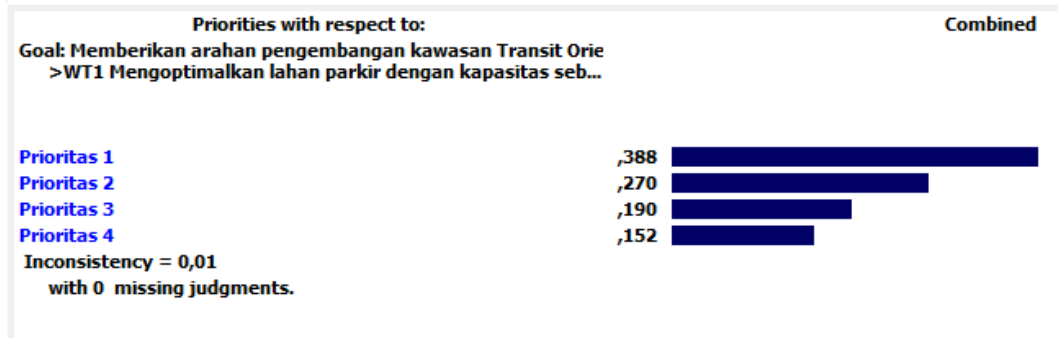
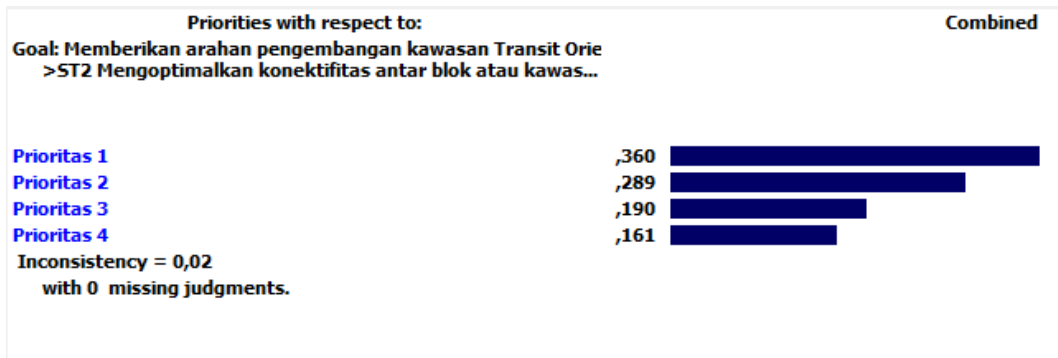
Kriteria A	Skala																		Kriteria B
		9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	serta jalur sepeda di area permukiman	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan		
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat		
Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan	
Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan	
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street	

Kriteria A	Skala																Kriteria B	
																		frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyarakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan menjadi efisien
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyarakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat
Meningkatkan kegiatan komersial di sekitar pusat kawasan serta mengadakan kegiatan yang sosial yang menjadi daya tarik masyarakat	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan moda transportasi untuk menjadi moda pendukung untuk sistem TOD
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Menyediakan ruang transit dari stasiun menuju terminal
	9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Melakukan intensifikasi pembangunan utamanya dengan konsep vertikal dan kompak sehingga lahan

Kriteria A	Skala																Kriteria B	
																		menjadi efisien
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan lahan parkir serta RTH di Kawasan hunian dan disepanjang jalan	
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Megoptomalkan street frontage serta street furniture disepanjang jalan utama	
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan kinerja transportasi masal agar masyakat lebih tertarik menggunakan transportasi masal	
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan konektivitas antar blok atau kawasan	
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Mengoptimalkan lahan parkir dengan kapasitas sebesar 15 % dari luas kavling serta menambah jalur pedestrian serta jalur sepeda di area permukiman	
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Pengembangan ruang terbuka yang sebelumnya terbatas karena area hunian saling berdekatan	

Lampiran 2





Lampiran 3



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK

Program Studi : Teknik Lingkungan – Perencanaan Wilayah Kota
Teknik Industri – Teknik Elektro – PVKK
KAMPUS II Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 61234
Website : www.pgri-adi-buana.ac.id E-mail : pgri@pgri-adi-buana.ac.id

Nomor : [51] /Adl/FT/III/2021
Lamp : -
Hal : Permohonan Ijin Penelitian

Surabaya, 16 Maret 2021

Kepada Yth.

BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK DAN LINMAS KOTA SURABAYA,
JL. JAKSA AGUNG SUPRAPTO NO. 02, KETABANG, KEC. GENTENG

Di -

Surabaya

Untuk memenuhi tuntutan Kurikulum Jurusan/ Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, dimana mahasiswa diwajibkan untuk menempuh mata kuliah Skripsi / Tugas Akhir, maka dengan ini kami mengajukan permohonan ijin, agar mahasiswa dibawah ini dapat melakukan penelitiandan mengambil data. Adapun mahasiswa tersebut adalah :

Nama : Indri Dewi Rochmawanti
NIM : 173900021
Prodi : Perencanaan Wilayah Kota

Dengan penelitian yang berjudul " Kesesuaian kawasan Stasiun Wonokromo terhadap kriteria konsep transit oriented development (TOD) menurut peraturan menteri ATR/BPN no. 16 tahun 2017 "

Demikian permohonan ini atas perkenan dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Mengetahui dan
Menyetujui

Yulia Dwi Rochmawanti, ST., MT.
NIP. 907206092005012003

Ketua Program Studi,

Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.
NIDN. 0711078105

Lampiran 4



PEMERINTAH KOTA SURABAYA
**BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK
DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT**

Jalan Jaks Agung Supriato Nomor 2 Surabaya 60272
Telepon (031) 5343000, (031) 5312144 Pasawar 112

Nomor : 070/5500/436 8 5/2021

Surabaya, 12 April 2021

Lampiran :

Kepada :

Hal : Rekomendasi Penelitian/Pengambilan Data

Yth. Organisasi Perangkat Daerah (Terlampir)
di -

SURABAYA

REKOMENDASI PENELITIAN/PENGAMBILAN DATA

Dasar : Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian

Meliputi : Surat dan Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI ADI BUANA Surabaya Nomor 151/Ad.1/F77/II/2021 Tanggal 16 Maret perihal Pemohonan Ijin Penelitian

Pa. Kepala Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat Kota Surabaya memberikan rekomendasi kepada

- a. Nama : Indri Dewi Rochmawati
- b. Alamat : Jl. Cendrawasih no 04 Rt/Rw 002/003 Wingsi, Blitar
- c. Pekerjaan/Jabatan : Mahasiswa
- d. Instansi/Organisasi : Universitas PGRI Adibuana Surabaya
- e. Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia

Untuk melakukan penelitian/survey/kegiatan dengan

- a. Judul/tema : Kesetiaan Kawasan Stasiun Wukrokrone Terhadap Konsep Transit Oriented Development (TOD) Menurut Peraturan Menteri ATR/BPN No. 10 Tahun 2017
- b. Tujuan : Penelitian/Pengambilan Data
- c. Bidang/kegiatan : Transportasi
- d. Penanggung Jawab : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT
- e. Anggota Peserta :
- f. Waktu : 3 (Tiga) Bulan TMT Surat Dikeluarkan
- g. Lokasi : OPD Terlampir

- Dengan persyaratan :
 1. Dalam masa pandemi Covid-19, pelaksanaan Penelitian/Pengambilan Data wajib menerapkan protokol kesehatan sesuai Peraturan Walikota Surabaya Nomor 67 Tahun 2020.
 2. Untuk kegiatan tatap muka yang berpotensi menimbulkan kerumunan wajib mengajukan permohonan assesment kegiatan yang ditujukan kepada Ketua Satgas Covid-19 Tingkat Kecamatan Wilayah setempat
 3. Kegiatan sebagaimana dimaksud pada nomor 2 (dua) sewaktu-waktu dapat berubah mengikuti ketentuan pembatasan kegiatan oleh Pemerintah
 4. Peserta Penelitian/Pengambilan Data wajib dalam keadaan sehat saat pelaksanaan kegiatan Penelitian/Pengambilan Data
 5. Peserta Penelitian/Pengambilan Data OPD, Camat, Lurah dalam pengambilan data primer dan sekunder
 6. Pelaksanaan Penelitian/Pengambilan Data tidak boleh menimbulkan keresahan di masyarakat, disintegrasi bangsa atau mengganggu keutuhan NKRI
 7. Pelaksanaan Penelitian/Pengambilan Data harus tidak membebani atau membebani warga
 8. Setelah melakukan Penelitian/Pengambilan Data wajib melaporkan pelaksanaan dan hasilnya kepada Kepala Bakesbang, Politik dan Linmas Kota Surabaya
 9. Rekomendasi ini akan dicabut/tidak berlaku apabila yang bersangkutan tidak memenuhi persyaratan seperti tersebut diatas

Demikian atas bantuannya disampaikan terima kasih



Reg. 470 / Surabaya, 21 APR 2021

PI KEPALA BADAN



Tembusan:
Yth. 1 Dekan Fakultas Teknik
PGRI ADI BUANA Surabaya
2 Sasudra yang bersangkutan

Iren Vidyanto, AME, S.Sos., M.H.
Pembina Utama Muda
NIP. 19690715 199003 1 011

Drs. Ali Rusbiyanto, MM
PEMBINA
NIP. 196603281993031004



PEMERINTAH KOTA SURABAYA
**BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK
DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT**

Jalan Jaksa Agung Suprapto Nomor 2 Surabaya 60272
Telepon (031) 5343000, (031) 5312144 Pesawat 112

Surabaya, 12 April 2021

Nomor : 070/5500/436.8.5/2021

Lampiran : -

Hal : Rekomendasi Penelitian/Pengambilan Data

Kepada

Yth. Organisasi Perangkat Daerah (Terlampir)
di -

SURABAYA

REKOMENDASI PENELITIAN/PENGAMBILAN DATA

- Dasar : Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian
- Memperhatikan : Surat dari Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI ADI BUANA Surabaya Nomor 151/Ad.1/FT/III/2021 Tanggal 16 Maret Perihal Permohonan Ijin Penelitian
- Ptl. Kepala Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat Kota Surabaya memberikan rekomendasi kepada :
- a. Nama : Indri Dewi Rochmawanti
 - b. Alamat : Jl. Cendrawasih no.04 R/Rw:002/003 Wlingi, Blitar
 - c. Pekerjaan/Jabatan : Mahasiswa
 - d. Instansi/Organisasi : Universitas PGRI Adibuana Surabaya
 - e. Kewarganegaraan : Warga Negara Indonesia
- Untuk melakukan penelitian/survey/kegiatan dengan :
- a. Judul/ Tema : Kesesuaian Kawasan Stasiun Wonokromo Terhadap Kriteria Konsep Transit Oriented Development (TOD) Menurut Peraturan Menteri ATR/BPN No. 16 Tahun 2017
 - b. Tujuan : Penelitian/Pengambilan Data
 - c. Bidang Penelitian : Transportasi
 - d. Penanggung Jawab : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT
 - e. Anggota Peserta :
 - f. Waktu : 3 (Tiga) Bulan, TMT Surat Dikeluarkan.
 - g. Lokasi : OPD Terlampir
- Dengan persyaratan :
1. Dalam masa pandemi Covid-19, pelaksanaan Penelitian/Pengambilan Data wajib menerapkan protokol kesehatan sesuai Peraturan Walikota Surabaya Nomor 67 Tahun 2020.
 2. Untuk kegiatan tatap muka yang berpotensi menimbulkan kerumunan wajib mengajukan permohonan asesment kegiatan yang ditujukan kepada Ketua Satgas Covid-19 Tingkat Kecamatan Wilayah setempat.
 3. Kegiatan sebagaimana dimaksud pada nomer 2 (dua) sewaktu-waktu dapat berubah mengikuti ketentuan pembatasan kegiatan oleh Pemerintah.
 4. Peserta Penelitian/Pengambilan Data wajib dalam keadaan sehat saat pelaksanaan kegiatan Penelitian/Pengambilan Data.
 5. Peserta Penelitian/Pengambilan Data OPD, Camat, Lurah dalam pengambilan data primer dan sekunder.
 6. Pelaksanaan Penelitian/Pengambilan Data tidak boleh menimbulkan keresahan di masyarakat, disintegrasi bangsa atau mengganggu keutuhan NKRI
 7. Pelaksanaan Penelitian/Pengambilan Data harap tidak membebani atau memberatkan warga.
 8. Setelah melakukan Penelitian/Pengambilan Data wajib melaporkan pelaksanaan dan hasilnya kepada Kepala Bakesbang, Politik dan Linmas Kota Surabaya.
 9. Rekomendasi ini akan dicabut/tidak berlaku apabila yang bersangkutan tidak memenuhi persyaratan seperti tersebut diatas.

Demikian atas bantuannya disampaikan terima kasih,



Rekomendasi ini berlaku selama masa pengamatan penelitian sesuai

Tembusan :

- Yth. 1. Dekan Fakultas Teknik Universitas
PGRI ADI BUANA Surabaya
2. Saudara yang bersangkutan,

Ptl. KEPALA BADAN



Irvan Widianto, AMP, S.Sos., M.H.
Pembina Utama Muda
NIP. 19690715 199003 1 011

Lampiran 6



UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK


Program Studi : Teknik Lingkungan – Perencanaan Wilayah Kota
Teknik Industri – Teknik Elektro - PVKK

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234

Website : www.ft.unpasby.ac.id E-mail : ft@unpasby.ac.id

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Form Skripsi-03

Nama	: Indri Dewi Rochmawanti			
NIM	: 173900021			
Program Studi	: Perencanaan Wilayah dan Kota			
Pembimbing	: Linda Dwi Rohmadiani, S.T., M.T.			
Periode Bimbingan	: Gasal/Genap*) Tahun 2020 / 2021.			
Judul Skripsi	: Kesesuaian Kawasan Stasiun Wonokromo Terhadap Kriteria Konsep Transit Oriented Development (TOD) menurut Peraturan menteri ATR/BPH No. 16 Tahun 2017			
KEGIATAN KONSULTASI / BIMBINGAN				
No	Tanggal	Materi pembimbingan	Keterangan	Paraf
1	15 Mei 2021	Gambaran umum wilayah	Rev	<i>linda</i>
2	29 Mei 2021	Gambaran umum analisis	Rev	<i>linda</i>
3	8 Juni 2021	Analisis Potensi	Rev	<i>linda</i>
4	10 Juni 2021	Analisis Potensi	Rev	<i>linda</i>
5	18 Juni 2021	Analisis Potensi Kesesuaian	Rev	<i>linda</i>
6	21 Juni 2021	Analisis 1 & 2	Rev	<i>linda</i>
7	28 Juni 2021	Analisis AWOT	Rev	<i>linda</i>
8	7 Juli 2021	Analisis AWOT	Rev	<i>linda</i>
9	19 Juli 2021	Siap Ujian	Acc	<i>linda</i>
Dinyatakan selesai tanggal : 19 Juli 2021				



Pembimbing,
Linda Dwi Rohmadiani
Linda Dwi Rohmadiani

Surabaya, 19 Juli 2021
Mahasiswa,

Indri Dewi Rochmawanti
Indri Dewi Rochmawanti

Lampiran 7



**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK**

Program Studi : Teknik Lingkungan – Perencanaan Wilayah Kota
Teknik Industri – Teknik Elektro - PVKK

KAMPUS II: Jl. Dukuh Menanggal XII/4 ☎ (031) 8281181 Surabaya 60234
Website : www.ft.unipasby.ac.id E-mail : ft@unipasby.ac.id

FORM REVISI SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Indri Dewi Rochmawanti
 NIM : 173900021
 Fakultas / ProgdI : Teknik / PWK
 Judul Skripsi : Kesesuaian kawasan Stasiun Wonokromo terhadap kriteria konsep Transit oriented Development (TOD) menurut peraturan Menteri ATR/BPN No. 16 tahun 2017

Ujian Tanggal :

No Bab.	Tanggal	Materi Konsultasi	Keterangan Catatan	Tanda Tangan Penguji
I	29 Juli 2021	Analisis	revisi	
II	30 Juli 2021	ACC		
III	3 Agustus 2021	Analisis AHP	Revisi	
IV	5 Agustus 2021	Acc		
V	5 Agustus 2021	Analisis potensi		
	5 Agustus 2021	Acc		

Disetujui Dosen Penguji
 Pada Tanggal, 7-8-2021
 Penguji I,

Penguji II,

1. a. Penyelesaian Revisi paling lambat 2 minggu dari pelaksanaan Ujian Skripsi.
 b. Pengetikan, penjilidan, penandatanganan Skripsi dan mengumpulkan Skripsi paling lambat 2 minggu dari revisi.
2. Apabila sampai batas waktu tersebut (point 1,a dan b) mahasiswa belum menyelesaikan revisi dan tanda tangan, maka **Ujian dinyatakan Gugur.**
3. a. Foto copy Form Revisi diserahkan ke Program Studi.
 b. Skripsi yang sudah direvisi diserahkan ke Fakultas tiga eksemplar untuk dijilid.