

## ABSTRACT

*Rural and urban land building tax (PBB-P2) is one of the regional tax sectors in which the income is contributed to increase the regional income. The purpose of this study was to determine the rate of tax growth (PBB-P2), the level of effectiveness (PBB-P2) and how high is the rate of contribution (PBB-P2) to regional original income (PAD) in Sidoarjo district in 2013-2018. The analytical method used in this study was descriptive qualitative where the data that has been collected was compiled and analyzed. The results of this study are that growth (PBB- P2) in Sidoarjo regency in 2013-2018 has an average of 109,53% indicating that it is very successful, the level of effectiveness (PBB-P2) is very effective having an average value of 103,79% , and contributions (PBB-P2) to regional own-source revenues (PAD) include less because on average 13,00%. It is better if the government of Sidoarjo can make a new policy that can attract taxpayers to pay taxes (PBB-P2) so that it will encourage the growth of tax revenue (PBB-P2), thus (PAD) in Sidoarjo district also increases.*

*Keywords: Effectiveness, Contribution, PBB-P2*

## ABSTRAK

Pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan (PBB-P2) adalah salah satu sektor pajak daerah yang pendapatannya ikut serta meningkatkan pendapatan daerah. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui tingkat pertumbuhan pajak (PBB-P2), tingkat efektivitas (PBB-P2) dan seberapa besar tingkat kontribusi (PBB-P2) terhadap pendapatan asli daerah (PAD) di kabupaten Sidoarjo tahun 2013-2018. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif dimana data yang sudah terkumpul, disusun lalu dilakukan analisis. Hasil dari penelitian ini adalah pertumbuhan (PBB-P2) di kabupaten Sidoarjo tahun 2013-2018 memiliki rata-rata sebesar 109,53% menunjukkan sangat berhasil, tingkat efektivitas (PBB-P2) sangat efektif memiliki nilai rata-rata sebesar 103,79%, dan kontribusi (PBB-P2) terhadap pendapatan asli daerah (PAD) termasuk kurang karena rata-rata sebesar 13,00%. Sebaiknya pemerintah daerah kabupaten Sidoarjo dapat membuat kebijakan baru yang dapat menarik minat wajib pajak untuk membayar pajak (PBB-P2) sehingga akan mendorong pertumbuhan pendapatan pajak (PBB-P2), dengan demikian (PAD) di kabupaten Sidoarjo meningkat pula.

Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi, PBB-P2