



UNIVERSITAS PGRI  
**ADI BUANA**  
SURABAYA

## **SKRIPSI**

**EVALUASI KESESUAIAN PEMANFAATAN KAWASAN PERUNTUKAN  
INDUSTRI DI KABUPATEN LAMONGAN**

**LIDYA NINGRUM**  
**NIM. 163900019**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**  
**2020**



**UNIVERSITAS PGRI  
ADI BUANA  
SURABAYA**

*Unipa Surabaya*



**SKRIPSI**



**EVALUASI KESESUAIAN PEMANFAATAN KAWASAN  
PERUNTUKAN INDUSTRI DI KABUPATEN LAMONGAN**



**LIDYA NINGRUM**  
**NIM. 163900019**

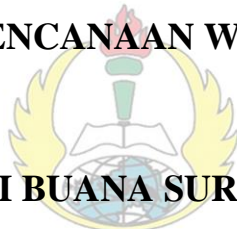


**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

**2020**





**SKRIPSI**

**EVALUASI KESESUAIAN PEMANFAATAN KAWASAN  
PERUNTUKAN INDUSTRI DI KABUPATEN LAMONGAN**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh  
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota  
Fakultas Teknik  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**LIDYA NINGRUM  
NIM. 163900019**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**

**2020**





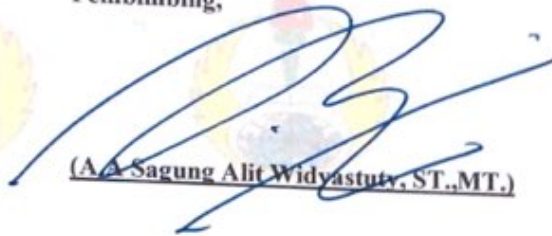
**Lembar Persetujuan Pembimbing**



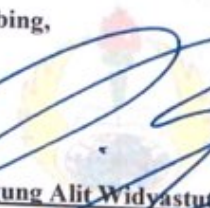
**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan  
Surabaya, 23 Juli 2020**



**Pembimbing,**



**(A.A. Sagung Alit Widyastuty, ST., MT.)**



Lembar Persetujuan Panitia Ujian

Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi

Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik

Pada

Hari : Selasa

Tanggal : 25 Agustus

Tahun : 2020

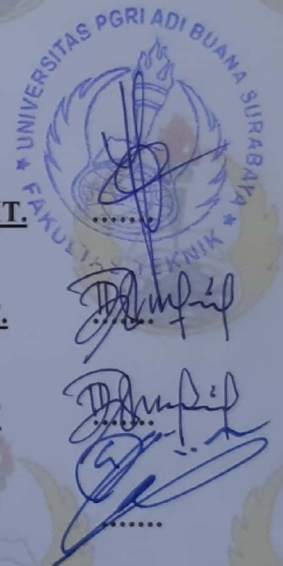
Panitia Ujian,

Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.  
Dekan

Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT.  
Ketua Jurusan/Prodi

Anggota : Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT  
Penguji I

: Moch. Shofwan, S.Pd., M.Sc  
Penguji II



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Lidya Ningrum  
NIM : 163900019  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Fakultas Teknik  
Judul Tugas Akhir : Evaluasi Kesesuaian Pemanfaatan Kawasan  
Peruntukan Industri Di Kabupaten Lamongan  
Dosen Pembimbing : A.A Sagung Alit Widyastuty, ST.,MT.

Menyatakan bahwa Skripsi tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 24 Juli 2020

Dosen Pembimbing,



A.A Sagung Alit Widyastuty, ST.,MT.

Mahasiswa,



Lidya Ningrum

**MOTTO**

***“Progress, Not Perfection”***

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis haturkan kehadirat Allah SWT, dengan limpahan rahmat dan ridhoNya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Pada Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Skripsi ini. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada :

1. Allah SWT. yang telah memberikan saya hidup yang senantiasa baik
2. Kedua orang tuaku tercinta, terima kasih atas dukungan moral dan materinya
3. Dekan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT
4. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST., MT
5. Dosen Pembimbing Ibu A.A. Sagung Alit W, ST.,MT
6. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah & Kota dan Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
7. Teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya seangkatan atas kekompakannya dan dukungannya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan

Surabaya, 23 Juli 2020

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGAJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN BERITA ACARA UJIAN .....	iv
MOTTO .....	v
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. LATAR BELAKANG .....	1
B. RUMUSAN MASALAH .....	2
C. TUJUAN DAN MANFAAT .....	2
D. RUANG LINGKUP .....	3
1. Ruang Lingkup Substansi .....	3
2. Ruang Lingkup Spasial .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	6
A. PENGERTIAN INDUSTRI.....	6
B. KLASIFIKASI INDUSTRI.....	7
C. KAWASAN INDUSTRI.....	9
D. KEBIJAKAN RTRW KABUPATEN LAMONGAN TAHUN 2011-2031. 10	
E. KEMAMPUAN LAHAN .....	12
F. EVALUASI LAHAN .....	13
G. PENELITIAN TERDAHULU .....	17
BAB III METODE PENELITIAN .....	22
A. RANCANGAN PENELITIAN.....	22
B. DEFINISI OPERASIONAL VARIABEL .....	24
C. METODE PENGUMPULAN DATA .....	27
D. METODE ANALISIS.....	28
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	37
A. KONDISI GEOGRAFIS.....	37
B. KONDISI KLIMATOLOGI .....	40
C. GEOLOGI DAN JENIS TANAH .....	42
D. HIDROLOGI .....	46
E. TOPOGRAFI.....	48
F. DAERAH RAWAN BENCANA .....	51
G. PENGGUNAAN LAHAN .....	53
H. PENGGUNAAN LAHAN UNTUK INDUSTRI .....	54
I. KONDISI SOSIAL KEPENDUDUKAN.....	58

J. KONDISI PEREKONOMIAN.....	62
K. SISTEM TRANSPORTASI.....	64
L. KONDISI PRASARANA .....	65
BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	69
A. ANALISIS KEMAMPUAN LAHAN UNTUK PEMANFAATAAN KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI DI KABUPATEN LAMONGAN.	69
1. Satuan Kemampuan Lahan Morfologi.....	72
2. Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Lereng.....	76
3. Satuan Kemampuan Lahan Kestabilan Pondasi.....	79
4. Satuan Kemampuan Lahan Ketersediaan Air .....	82
5. Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Erosi.....	85
6. Satuan Kemampuan Lahan Untuk Drainase .....	88
7. Satuan Kemampuan Lahan Pembuangan Limbah .....	91
8. Satuan Kemampuan Lahan Terhadap Bencana .....	94
9. Satuan Kemampuan Lahan Kemudahan Dikerjakan .....	97
10. Kemampuan Lahan .....	100
B. EVALUASI KESESUAIAN PEMANFAATAAN KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI TERHADAP RTRW KABUPATEN LAMONGAN .....	111
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	123
A. KESIMPULAN .....	123
B. SARAN .....	124
DAFTAR PUSTAKA .....	125

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Satuan Kemampuan Lahan .....	13
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 3. 1 Definisi Operasional .....	27
Tabel 3. 2 Sumber dan Jenis Data Instansi Terkait.....	29
Tabel 3. 3 Pembobotan Satuan Kemampuan Lahan .....	31
Tabel 3. 4 Kriteria Kemampuan Lahan.....	31
Tabel 3. 5 Pembobotan (SKL) Morfologi.....	32
Tabel 3. 6 Pembobotan SKL Kestabilan Lereng.....	33
Tabel 3. 7 Pembobotan SKL Kestabilan Pondasi .....	33
Tabel 3. 8 Pembobotan SKL Ketersediaan Air.....	34
Tabel 3. 9 Pembobotan SKL Bencana Alam .....	34
Tabel 3. 10 Pembobotan SKL Drainase.....	35
Tabel 3. 11 Pembobotan (SKL) Pembuangan Limbah .....	35
Tabel 3. 12 Pembobotan (SKL) Terhadap Erosi.....	36
Tabel 3. 13 Pembobotan SKL Kemudahan Di kerjakan.....	37
Tabel 4. 1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Lamongan.....	37
Tabel 4. 2 Rata-Rata Jumlah Hari Hujan dan Curah Hujan dari 25 Stasiun Hujan Setiap Bulan Kabupaten Lamongan, 2018.....	40
Tabel 4. 3 Luas Menurut Jenis Tanah Kabupaten Lamongan.....	42
Tabel 4. 4 Ketinggian Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Lamongan....	48
Tabel 4. 5 Luas Daerah Per Kecamatan Menurut Klasifikasi Kemiringan Kabupaten Lamongan .....	48
Tabel 4. 6 Penggunaan Lahan Kabupaten Lamongan Tahun 2017 .....	53
Tabel 4. 7 Data Industri Besar di Kabupaten Lamongan Tahun 2019.....	54
Tabel 4. 8 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Lamongan Tahun 2015 - 2019 .....	58
Tabel 4. 9 Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kabupaten Lamongan Tahun 2019 .....	59
Tabel 4. 10 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha di Kabupaten Lamongan (miliar rupiah), 2015–2019.	62
Tabel 4. 11 Persentase Kontribusi Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Di Kabupaten Lamongan (Persen) 2016-2019 .....	63
Tabel 4. 12 Panjang Jalan Menurut Kondisi Jalan di Kabupaten Lamongan (km), 2017–2019.....	64
Tabel 4. 13 Jumlah Pelanggan, Kapasitas Terpasang, dan Listrik yang Didistribusikan Wilayah Lamongan di Kabupaten Lamongan 2019.....	65
Tabel 4. 14 Jumlah Pelanggan PDAM Menurut Jenis Pelanggan di Kabupaten Lamongan Tahun 2019 .....	66
Tabel 4. 15 Jumlah Pengguna Air Menurut Sumbernya di Kabupaten Lamongan Tahun 2019 .....	67
Tabel 5. 1 Pembobotan (SKL) Morfologi.....	73
Tabel 5. 2 Analisis SKL Morfologi di Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	73
Tabel 5. 3 Pembobotan SKL Kestabilan Lereng.....	76
Tabel 5. 4 Analisis SKL Kestabilan Lereng Kabupaten Lamongan Tahun 2020..	76
Tabel 5. 5 Pembobotan SKL Kestabilan Pondasi .....	79

Tabel 5. 6 Analisis SKL Kestabilan Pondasi Kabupaten Lamongan Tahun 2020	79
Tabel 5. 7 Pembobotan SKL Ketersediaan Air.....	82
Tabel 5. 8 Analisis SKL Ketersediaan Air Kabupaten Lamongan Tahun 2020 ....	82
Tabel 5. 9 Pembobotan (SKL) Terhadap Erosi.....	85
Tabel 5. 10 Analisis SKL Terhadap Erosi Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	85
Tabel 5. 11 Pembobotan SKL Drainase.....	88
Tabel 5. 12 Analisis SKL Drainase Kabupaten Lamongan Tahun 2020 .....	88
Tabel 5. 13 Pembobotan (SKL) Pembuangan Limbah .....	91
Tabel 5. 14 Analisis SKL Pembuangan Limbah Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	91
Tabel 5. 15 Pembobotan SKL Bencana Alam .....	94
Tabel 5. 16 Analisis SKL Bencana Alam Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	94
Tabel 5. 17 Pembobotan SKL Kemudahan Dikerjakan.....	97
Tabel 5. 18 Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	97
Tabel 5. 19 Kriteria Kemampuan Lahan.....	100
Tabel 5. 20 Analisis Kemampuan Lahan di Kabupaten Lamongan .....	100
Tabel 5. 21 Analisis Kemampuan Lahan Per Kecamatan Kabupaten Lamongan .....	106
Tabel 5. 22 Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting Terhadap Kemampuan Lahan Tahun 2020 .....	112
Tabel 5. 24 Analisis Kesesuaian Peruntukan Lahan Industri Eksisting Terhadap Kemampuan Lahan Tahun 2020 .....	112
Tabel 5. 25 analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Industri Eksisting dengan Pola Ruang RTRW Tahun 2020 .....	119

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kabupaten Lamongan.....	5
Gambar 3. 1 Kerangka Pikir 2020 .....	25
Gambar 3. 2 Flowchart Kemampuan Lahan, 2019 .....	38
Gambar 3. 3 Flowchart Evaluasi Kesesuaian .....	40
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kabupaten Lamongan.....	45
Gambar 4. 2 Peta Klimatologi Kabupaten Lamongan .....	47
Gambar 4. 3 Peta Geologi Kabupaten Lamongan .....	50
Gambar 4. 4 Peta Jenis Tanah Kabupaten Lamongan .....	51
Gambar 4. 5 Peta Hidrologi Kabupaten Lamongan.....	53
Gambar 4. 6 Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Lamongan.....	61
Gambar 4. 7 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Kabupaten Lamongan Tahun 2017, 2018, dan 2019.....	63
Gambar 4. 8 Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Lamongan Tahun 2020 ....	66
Gambar 5. 1 Memasukkan data shp kedalam ArcGIS .....	70
Gambar 5. 2 <i>Union Overlay</i> SKL .....	71
Gambar 5. 3 Hasil Overlay .....	71
Gambar 5. 4 Penambahan Field Baru .....	72
Gambar 5. 5 Hasil Perhitungan Analisis SKL .....	72
Gambar 5. 6 Analisis SKL Morfologi Kabupaten Lamongan Tahun 2020 .....	73
Gambar 5. 7 Peta Analisis SKL Morfologi Kabupaten Lamongan Tahun 2020 ...	75
Gambar 5. 8 Grafik Analisis SKL Kestabilan Lereng Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	77
Gambar 5. 9 Peta Analisis SKL Kestabilan Lereng Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	78
Gambar 5. 10 Grafik Analisis Kestabilan Pondasi Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	80
Gambar 5. 11 Peta Analisis SKL Kestabilan Pondasi Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	81
Gambar 5. 12 Grafik Analisis SKL Ketersediaan Air Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	83
Gambar 5. 13 Peta Analisis SKL Ketersediaan Air Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	84
Gambar 5. 14 Grafik Analisis SKL Terhadap Erosi Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	86
Gambar 5. 15 Peta Analisis SKL Terhadap Erosi Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	87
Gambar 5. 16 Grafik Analisis SKL Drainase Kabupaten Lamongan Tahun 2020 .....	89
Gambar 5. 17 Peta Analisis SKL Drainase Kabupaten Lamongan.....	90
Gambar 5. 18 Grafik Analisis SKL Pembuangan Limbah Kabupaten Lamongan Tahun 2020 .....	92
Gambar 5. 19 Peta Analisis SKL Pembuangan Limbah Kabupaten Lamongan Tahun 2020 .....	93
Gambar 5. 20 Grafik Analisis SKL Bencana Alam Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	95

Gambar 5. 21 Peta Analisis SKL Bencana Alam Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	96
Gambar 5. 22 Grafik Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan Kabupate Lamongan Tahun 2020 .....	98
Gambar 5. 23 Peta Analisis SKL Kemudahan Dikerjakan Kabupaten LamonganTahun 2020 .....	99
Gambar 5. 24 Peta Analisis Kemampuan Lahan Kabupaten Lamongan Tahun 2020.....	108
Gambar 5. 25 Memasukkan SHP kedalam ArcGIS.....	109
Gambar 5. 26 <i>Union Overlay</i> SKL .....	110
Gambar 5. 27 Hasil Overlay .....	110
Gambar 5. 28 Penambahan Field Baru .....	111
Gambar 5. 29 Pengisian Atribut.....	111
Gambar 5. 30 Hasil Perhitungan Analisis SKL .....	112
Gambar 5. 31 Peta Evaluasi Kesesuaian Pemanfaatan Lahan Eksisting dengan Kemampuan Lahan Tahun 2020 .....	114
Gambar 5. 32 Peta Kesesuaian Pemanfaatan Peruntukan Lahan Industri Eksisting dengan Kemampuan Lahan Tahun 2020 .....	115
Gambar 5. 33 Memasukkan SHP kedalam ArcGIS.....	116
Gambar 5. 34 <i>Union Overlay</i> SKL .....	117
Gambar 5. 35 Hasil Overlay .....	117
Gambar 5. 36 Penambahan Field Baru .....	118
Gambar 5. 37 Pengisian Atribut.....	118
Gambar 5. 38 Hasil Perhitungan Kesesuaian Penggunaan Lahan Industri Eksisting dengan Pola Ruang RTRW .....	119
Gambar 5. 39 Peta Evaluasi Kesesuaian Pola Ruang RTRW dengan Kemampuan Lahan.....	120