

ABSTRAK

(Diana Wulandari), 2020, Pengendalian Pemanfaatan Ruang Melalui Fungsi Bangunan Dengan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Gresik, Skripsi, Program Studi: Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas PGRI Adi Buana Surabaya, Dosen Pembimbing: A. A. Sagung Alit Widyastuty, ST.,MT.

Kompleksitas fungsi lahan di sepanjang Jalan Dr. Wahidin Sudiro Husodo sebagai pusat perkantoran dan pelayanan umum, pusat perdagangan dan jasa, permukiman, industri, dan wisata, menjadikan perkembangan pembangunan dan pemanfaatan lahan di sepanjang Jalan tersebut begitu cepat. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi arahan pengendalian pemanfaatan ruang di Jalan Dr. Wahidin Sudiro Husodo. Penelitian ini menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif dengan teknik analisis *overlay (intersect)* untuk mengetahui kesesuaian dan *Analytical Hierarchy Proses (AHP)* untuk mengetahui arahan. Hasil penelitian penggunaan lahan eksisting di koridor Jalan Dr. Wahidin Sudiro Husodo 46,7% digunakan sebagai sektor perdagangan dan jasa dari total bangunan eksisting. Bangunan yang memiliki izin mendirikan bangunan sebesar 14,7% dari total bangunan eksisting. Terdapat 13,4% dari total bangunan ber-IMB yang kepemilikan izinnya tidak sesuai dengan kondisi eksisting. Berdasarkan Rencana Pola Ruang RDTR Perkotaan Gresik Tahun 2019, fungsi koridor Jalan Dr. Wahidin Sudiro Husodo sudah sesuai yaitu sebagai kawasan perdagangan dan jasa, sedangkan berdasarkan kepemilikan izin mendirikan bangunan terdapat ketidaksesuaian 73,9% yang diperuntukan sebagai rumah tempat tinggal. Hasil tersebut dapat digunakan sebagai evaluasi dalam pengajuan kepemilikan izin mendirikan bangunan. Arahan insentif dalam pengendalian pemanfaatan ruang di sepanjang koridor Jalan Dr. Wahidin Sudiro Husodo diprioritaskan dengan cara melakukan peninjauan kembali dokumen penataan ruang yang telah tersusun dan memiliki legalitas hukum terlebih dahulu sebagai dasar dalam pemberian insentif.

Kata Kunci : Izin Mendirikan Bangunan, Pemanfaatan Ruang, Pengendalian