



UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA

SKRIPSI

**PENATAAN KAWASAN KAMPUNG NELAYAN WARNA WARNI
KENJERAN SURABAYA**

**M HAFIZ ASSLAM AL FAROKI
NIM. 163900053**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020**



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**“PENATAAN KAWASAN KAMPUNG NELAYAN WARNA WARNI
KENJERAN SURABAYA”**

M HAFIZ ASSLAM AL FAROKY
NIM. 163900053

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA

TAHUN 2020

SKRIPSI

**PENATAAN KAWASAN KAMPUNG NELAYAN WARNA WARNI
KENJERAN SURABAYA**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota
Pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**M HAFIZ ASSLAM AL FAROKY
NIM. 16-390-0053**

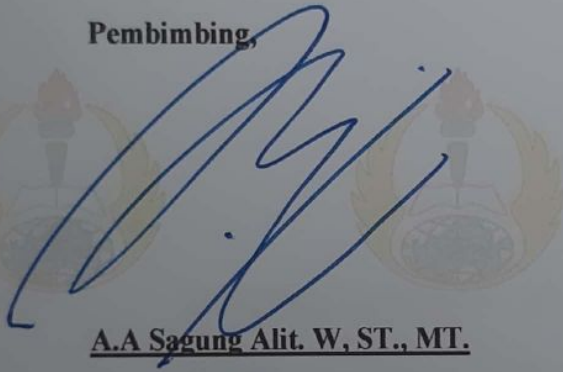
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
TAHUN 2020**

Lembar Persetujuan Pembimbing

Skripsi ini dinyatakan Siap Diujikan

Surabaya, 24 Juli 2020

Pembimbing,



A.A Sagung Alit. W, ST., MT.

Lembar Persetujuan Panitia Ujian

**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

Pada

Hari : Selasa

Tanggal : 18 Agustus

Tahun : 2020

Panitia Ujian

Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie., ST., M.T.

Dekan

Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, S.T., M.T.

Ketua Jurusan / Prodi

Anggota : Dr. Suning, S.E., M.T.

Penguji I

: Siti Nuurlaily Rukmana, S.T., M.T.

Penguji II



[Signature]
.....

[Signature]
.....

Lampiran 5

Surat Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : M Hafiz Asslam Al faroky
NIM : 163900053
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Penataan Kawasan Kampung Nelayan Warna Warni
Kenjeran Surabaya
Dosen Pembimbing : A.A. Sagung Alit W., ST.,MT.

Menyatakan Bahwa Tugas Akhir tersebut Adalah Bukan Hasil Menjiplak Sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

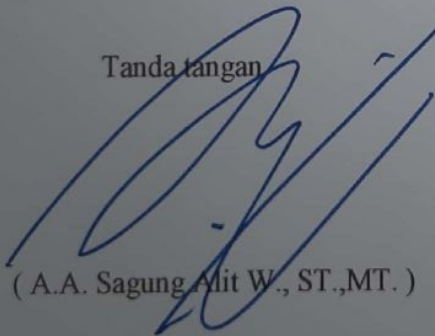
Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 1 Juli 2020

Dosen Pembimbing

Mahasiswa,

Tanda tangan



(A.A. Sagung Alit W., ST.,MT.)

Tanda tangan



(M Hafiz Asslam Al faroky)

MOTTO

**SEPERTI APAPUN BENTUK KEBERHASILANMU,
TIDAK AKAN ADA APA-APANYA TANPA ORANG TUAMU**

"GUSTI ALLAH MBOTEN SARE"

Kata Pengantar

Puji syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT, dengan limpahan rahmat dan ridhonya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini, Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu penulis sampaikan kepada pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada :

1. Allah SWT. yang telah memberikan saya hidup yang senantiasa baik.
2. Kedua orang tua tercinta ibu Soedjiati dan ayah alm. Sukardi serta keluarga saya, terima kasih atas dukungan moral dan materinya.
3. Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie., ST., MT
4. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani, ST.,MT
5. Dosen Pembimbing A. A. Sagung Alit Widyastuty ST.,MT yang telah membimbing saya dengan sabar dan baik.
6. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
7. Terimah kasih kepada orang tercinta Faricha Ratna Firdaus atas dukungannya dan telah mendampingi saya berproses hingga saat ini.
8. Teman-teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya angkatan 2016 terimakasih atas dukungan dan bantuannya
9. Teman-teman rumah yang selalu mengatakan "LOSSSS TOK" dalam menghadapi tantangan.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan

Surabaya, 27 Juli 2020

Penulis

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan dan Manfaat	2
D. Ruang Lingkup	3
1 Ruang Lingkup Spasial	3
2 Ruang Lingkup Subtansi	6
BAB II TINJUAN PUSTAKA	7
A. Program KOTAKU	7
B. Arahan Penataan	9
C. Tata Massa Bangunan.....	11
D. Sirkulasi Dan Perparkiran	13
E. Ruang Terbuka.....	14
F. Jalur Pejalan Kaki	16
G. Rambu – Rambu Atau Signage.....	17
H. Pendukung Kegiatan	17
I. Penelitian Terdahulu	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
A. Rancangan Penelitian	23
B. Definisi Operasional Variabel	25
C. Metode Pengumpulan Data	28
D. Metode Analisis Data	29
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH.....	36
A. Gambaran Umum Kecamatan Bulak.....	36
1. Kondisi Fisik	36
2. Topografi	39
3. Klimatologi.....	41
4. Penggunaan Lahan	44
5. Kependudukan.....	46
6. Sarana	49
a) Kesehatan	49
b) Pendidikan	50
c) Peribadatan	51
7. Prasarana	52
a) Jaringan Air Bersih.....	52
b) Jaringan Listrik.....	53
B. Kelurahan Sukolilo Baru	54
1. Kondisi Fisik	54
2. Topografi	56
3. Klimatologi.....	58
4. Penggunaan Lahan	60
5. Kependudukan.....	62

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	63
A. Karakteristik Kampung Nelayan Warna Warni Berdasarkan Teori Shirvani.....	63
1. Bentuk Massa Bangunan.....	63
2. Sirkulasi Dan Perparkiran	83
3. Ruang Terbuka	85
4. Jalur Pejalan Kaki	87
5. Penanda Atau Signage.....	89
6. Pendukung Kegiatan	89
B. Arahana Penataan Permukiman Di Kampung Nelayan Warna Warni Menggunakan Teori Shirvani.....	94
1. Bentuk Massa Bangunan.....	94
2. Sirkulasi Dan Perparkiran	94
3. Ruang Terbuka	96
4. Jalur Pejalan Kaki	98
5. Penanda Atau Signage.....	100
6. Pendukung Kegiatan	102
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	104
A. Kesimpulan	104
B. Saran	105
DAFTAR PUSTAKA.....	106
LAMPIRAN	

Daftar Tabel

2.1 Penelitian Terdahulu	19
3.1 Definisi Operasional	26
3.2 Kebutuhan Data Sekunder	29
4.1 Luas Wilayah Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	36
4.2 Topografi Kecamatan Bulak	39
4.3 Tabel Klimatologi Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	41
4.4 Tabel Penggunaan lahan dan luasan Kecamatan Bulak Tahun 2018..	44
4.5 Tabel Kependudukan Kecamatan Bulak tahun 2018	46
4.6 Tabel Jumlah Sarana Kesehatan Kecamatan Bulak Tahun 2018	49
4.7 Tabel Sarana Pendidikan Kecamatan Bulak Tahun 2018	50
4.8 Tabel Sarana Peribadatan Kecamatan Bulak	51
4.9 Tabel Jumlah Prasarana Air Bersih Kecamatan Bulak	52
4.10 Tabel Jumlah Pengguna PLN Kecamatan Bulak Tahun 2018	53
5.1 Tabel Perhitungan KDB, KLB dan GSB muka Blok A.....	66
5.2 Tabel Perhitungan KDB, KLB dan GSB muka Blok B	67
5.3 Tabel Perhitungan KDB, KLB dan GSB muka Blok C	70
5.4 Tabel Perhitungan KDB, KLB dan GSB muka Blok D.....	73
5.5 Tabel Perhitungan KDB, KLB dan GSB muka Blok E	76
5.6 Tabel Arahan Rekomendasi Penataan Kampung Nelayan Warna Warni	90
5.7 Tabel Penentuan KDB, KLB Dan GSB	86

Daftar Gambar

1.1	Peta Adimistrasi Kelurahan Sukolilo Baru	4
1.2	Peta Wilayah Studi	5
3.1	Kerangka Pikir	24
3.2	Rumus Perhitungan KDB	30
3.3	Rumus Perhitungan KLB	31
4.1	Presentase Luas Wilayah Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	36
4.2	Peta Administrasi Kecamatan Bulak.....	38
4.3	Grafik Topografi Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	39
4.4	Peta Topografi Kecamatan Bulak Tahun 2018	40
4.5	Grafik Klimatologi Kecamatan Bulak Tahun 2018	41
4.6	Peta Klimatologi Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	43
4.7	Presentase Penggunaan lahan Kecamatan Bulak Tahun 2018	44
4.8	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	45
4.9	Presentase Kepadatan Penduduk Penduduk Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	46
4.10	Peta Kepadatan Penduduk Penduduk Kecamatan Bulak Tahun 2018.....	48
4.11	Grafik Jumlah Sarana Kesehatan Kecamatan Bulak.....	49
4.12	Grafik Jumlah Sarana Pendidikan Kemacananan Bulak Tahun 2018	50
4.13	Grafik Jumlah Sarana Peribadatan Kecamatan Bulak	51
4.14	Grafik Jumlah Prasarana Air Bersih Kecamatan Bulak.....	52
4.15	Peta Administrasi Kelurahan Sukolilo Baru	55
4.16	Peta Topografi Kelurahan Sukolilo Baru.....	57
4.17	Peta Klimatologi Kelurahan Sukolilo Baru.....	59
4.18	Peta Penggunaan Lahan Kelurahan Sukolilo Baru	61
5.1	Peta Pembagian Blok Kampung Warna Warni	66
5.2	Rumus Perhitungan KDB.....	65
5.3	Rumus Perhitungan KLB	65
5.4	Peta Koefisien Dasar Bangunan Kampung Nelayan Warna Warni	80
5.5	Peta Koefisien Lantai Bangunan Kampung Nelayan Warna Warni ...	81
5.6	Peta Garis Sempadan Bangunan Kampung Nelayan Warna Warni....	82
5.7	Kondisi Eksisting Perparkiran	83
5.8	Kondisi Eksisting Sirkulasi	83
5.9	Peta Maping Sirkulasi dan Perparkiran.....	84
5.10	Kondisi Eksisting Ruang Terbuka	85
5.11	Peta Maping Ruang Terbuka.....	86
5.12	Kondisi Eksisting Jalur Pejalan Kaki	87
5.13	Peta Maping Jalur Pejalan Kaki	88
5.14	Peta Maping Design Sirkulasi Dan Perparkiran	95
5.15	Peta Maping Design Ruang Terbuka	97
5.16	Peta Maping Design Jalan Pejalan Kaki	99
5.17	Peta Maping Design Sirkulasi Dan Perparkiran	101
5.18	Peta Maping Design Pendukung Kegiatan.....	103