



**UNIVERSITAS PGRI
ADI BUANA
SURABAYA**

SKRIPSI

**PENGARUH SEBARAN MINIMARKET TERHADAP
PENDAPATAN TOKO KLONTONG SEKITAR DI
KECAMATAN SIDOARJO**

YUSUF ARIANTO
NIM. 163900014

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020**

SKRIPSI

**PENGARUH SEBARAN MINIMARKET TERHADAP
PENDAPATAN TOKO KLONTONG SEKITAR DI KECAMATAN
SIDOARJO**

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Pada Program Studi
Perencanaan Wilayah Dan Kota
Fakultas Teknik
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**

**YUSUF ARIANTO
NIM. 163900014**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA
2020**



Lembar Persetujuan Pembimbing



**Skripsi ini dinyatakan Siap diujikan
Pembimbing**




(Dr. Suning , SE., MT.)



Lembar Persetujuan Panitia Ujian



**Skripsi ini telah disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi
Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota
Fakultas Teknik Universitas PGRI Adi Buana Surabaya**



Pada

Hari : Selasa

Tanggal : 18 Agustus



Tahun : 2020



Panitia Ujian,

Ketua : Yunia Dwie Nurcahyanie, ST, MT.
Dekan

Sekretaris : Linda Dwi Rohmadiani, ST.,MT.
Ketua Jurusan/Prodi



Anggota : A.A. Sagung Alit W, ST.,MT.
Penguji I

: Siti Nuurlaily Rukmana ST.,MT.
Penguji II



MOTTO

“ Istiqfar untuk masa lalu, Bersyukur untuk hari ini dan Berdoa untuk masa depan”

Surat Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Yusuf Arianto
NIM : 163900014
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Sebaran Minimarket Terhadap Pendapatan
Toko Klontong Sekitar Di Kecamatan Sidoarjo
Dosen Pembimbing : Dr Suning,SE., MT.


Menyatakan bahwa Tugas Akhir tersebut adalah bukan hasil menjiplak sebagian maupun keseluruhan, kecuali dalam bentuk kutipan yang telah disebutkan sumbernya.

Demikian surat pernyataan saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18 Agustus 2020

Dosen Pembimbing,

Mahasiswa,


(Dr Suning,SE., MT)



(Yusuf Arianto)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami haturkan kehadiran Allah SWT, dengan limpahan rahmat dan ridhoNya, akhirnya kami dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir ini. Studi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Ucapan terima kasih dan penghargaan perlu kami sampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan berupa bimbingan, arahan, saran, dukungan dan kemudahan sejak awal sampai akhir penyusunan Proposal Tugas Akhir. Tidak lupa ucapan terima kasih kami sampaikan kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan saya hidup yang senantiasa baik.
2. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Abdul Chamid dan Ibu Suani Ningsih terima kasih atas dukungan moral dan materinya.
3. Kakakku Eni Yunita Sari dan adikku M.Septian Ramadhani Anugerah terima kasih atas dukungan serta dorongan semangatnya.
4. Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Ibu Yunia Dwie Nurcahyanie, ST., MT.
5. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Ibu Linda Dwi Rohmadiani. ST., MT.
6. Dosen Pembimbing Ibu Dr. Suning SE., MT.
7. Seluruh Dosen beserta Staff di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
8. Marinda Febriani terima kasih atas dukungannya dan terima kasih telah mendampingi saya berproses hingga saat ini.
9. M. Zeinuwar B, Kokoh Imanulloh, Yeni Rahayu Ningsih, M. Romadhoni Utomo, Yoga Digda Priyangga, Bella Diana Putri, Oktavan Syarifudin, Faisal Hakim, Khabib Royani dan Udin Rizal D yang telah membantu dan berkontribusi selama proses perkuliahan hingga penulisan proposal ini.
10. Teman–teman seperjuangan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas PGRI Adi Buana Surabaya angkatan 2016 terimakasih atas dukungan dan bantuannya.

Harapan peneliti, semoga hasil penelitian ini dapat digunakan bagi para akademis dan yang membutuhkan.

Surabaya, 18 Agustus 2020

Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengajuan Tugas Akhir.....	ii
Halaman Persetujuan Pembimbing	iii
Halaman Persetujuan Panitia Ujian.....	iv
Motto	v
Surat Pernyataan Keaslian Tulisan	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Abstrak	xiii
Bab I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat	3
Bab II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	
2.1.1 Minimarket.....	4
2.1.2 Retail Tradisional	5
2.1.3 Lokasi.....	7
2.1.4 Jarak	8
2.1.5 Omset Penjualan.....	9
2.1.6 Pembeli.....	10
2.1.7 Pemetaan	11
2.2 Penelitian Terdahulu	11
Bab III METODE PENELITIAN	
3.1 Rancangan Penelitian	15
3.2 Variabel dan Definisi Variabel.....	17
3.3 Waktu dan Tempat Penelitian	18
3.4 Populasi dan Sampel	19
3.5 Metode Pengumpulan Data	20
3.6 Metode Analisa Data.....	22
3.7 Teknik Analisis Data.....	23
Bab IV GAMBARAN UMUM DAN WILAYAH PENELITIAN	
4.1 Letak dan Kondisi Geografis Kecamatan Sidoarjo	25
4.2 Letak Sebaran Minimarket dan Toko Klontong di Kecamatan Sidoarjo	29
4.3 Penggunaan Lahan	32
4.4 Kondisi Sosial Kependudukan	
4.4.1 Jumlah Penduduk	35
4.4.2 Kepadatan Penduduk.....	36
4.4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	38
4.4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama.....	40

4.5 Kondisi Perekonomian	41
4.6 Kondisi Infrastruktur	
4.6.1 Sarana Perumahan	42
4.6.2 Sarana Pendidikan	43
4.6.3 Sarana Peribadatan	45

Bab V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1. Mengetahui Evaluasi Sebaran Minimarket Di Kecamatan Sidoarjo	48
5.2. Mengetahui Pengaruh Pendapatan dan Jumlah Pembeli Toko Klontong di Kecamatan Sidoarjo	51
5.2.1 Karakteristik Responden	52
5.2.2 Uji Normalitas pendapatan toko klontong adanya minimarket.....	53
5.2.3 Uji Normalitas jumlah pembeli toko klontong adanya minimarket	53
5.2.4 Uji Paired Sample T Test pendapatan toko klontong adanya Minimarket toko klontong adanya minimarket	54
5.2.5 Uji Paired Sample T Test jumlah pembeli toko klontong adanya Minimarket	56
5.3. Pembahasan.....	58

Bab VI KESIMPULAN DAN SARAN

6.1. Kesimpulan	60
6.2. Saran	61

Daftar Pustaka

Lampiran

DAFTAR TABEL

2.1. Penelitian Terdahulu	13
3.1. Variabel dan Definisi Variabel	17
3.2. Waktu dan Tempat Penelitian	18
4.1. Luas Wilayah Berdasarkan Desa di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	25
4.2. Jumlah Minimarket Dan Toko Klontong Di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	29
4.3. Luas Penggunaan Lahan (Ha) di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	32
4.4. Jumlah Penduduk Setiap Desa di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	35
4.5. Kepadatan Penduduk di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	37
4.6. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	38
4.7. Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	40
4.8. Industri Sektor Lapangan Usaha di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	41
4.9. Jumlah Sarana Perumahan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	42
4.10 Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	44
4.11 Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	45
5.1. Jumlah Evaluasi Sebaran Minimarket Di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2020.....	46
5.2. Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin.....	52
5.3. Karakteristik responden berdasarkan usia.....	52
5.4. Uji Normalitas Pendapatan Toko Klontong.....	53
5.5. Uji Normalitas Jumlah Pembeli Toko Klontong.....	54
5.6. Perubahan Pendapatan Toko Klontong Dengan Adanya Minimarket	54
5.7. Uji Paired Sampel T Test Jumlah Pembeli Toko Klontong.....	56
5.8. Perubahan Jumlah Pembeli Toko Klontong Dengan adanya Minimarket.....	56
5.9. Uji Paired Sample T Test Jumlah Pembeli Toko Klontong.....	58

DAFTAR GAMBAR

3.1 Rancangan Penelitian	16
4.1 Diagram Luas Wilayah Berdasarkan Kelurahan/Desa di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	26
4.2 Peta Administrasi Sidoarjo.....	28
4.3 Grafik Jumlah Sebaran Minimarket Dan Toko Klontong di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2020	30
4.4 Peta Sebaran Minimarket Dan Toko Klontong Di Kecamatan Sidoarjo	29
4.5 Diagram Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	33
4.6 Peta Penggunaan Lahan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	34
4.7 Diagram Jumlah Penduduk di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	36
4.8 Kepadatan Penduduk di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	38
4.9 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	39
4.10 Banyak Sektor Lapangan Usaha di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	41
4.11 Jumlah Sarana Perumahan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	43
4.12 Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019	45
4.13 Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Sidoarjo Tahun 2019.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kuisisioner

Lampiran 2 : Rekapitulasi Jawaban Responden

Lampiran 3 : Hasil Olah Data SPSS

Lampiran 4 : Hasil NNA

