



**UNIVERSITAS  
PGRI ADI BUANA  
SURABAYA**

**SKRIPSI**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *DEVIDEND PAYOUT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018**

Eli Dwi Agustin

161600089

Dosen Pembimbing

Drs. Sugijanto, M.Ak.

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

2020

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *DEVIDEND PAYOUT RATIO* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2018**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

**ELI DWI AGUSTIN  
161600089**

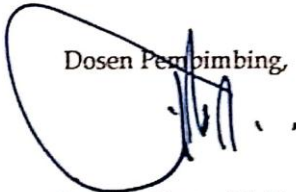
**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2020**

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk di uji :

Tanggal : 28 Juli 2020

Dosen Pembimbing,



Drs. Sugijanto, M.Ak.  
NPP. 0501487/DY

## HALAMAN PENGESAHAN


Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Return On Asset*, *Debt To Equity Ratio* Dan *Devidend Payout Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018

Identitas Mahasiswa

- a. Nama : Eli Dwi Agustin  
b. NIM : 161600089  
c. Program Studi : Akuntansi  
d. Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis  
e. Alamat e-mail : [eliagustin69@gmail.com](mailto:eliagustin69@gmail.com)

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Dr. Taufikhul Afkar, S.Pd., M.Pd., M.Ak  
NPP : 16012221990031001

Surabaya, 28 Agustus 2020

Desen Pembimbing,  


Drs. Sugijanto, M.Ak  
NPP : 0501487/DY

Menyetujui  
Dekan  
  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Dr. H. Teguh Purwanto, M.M  
NPP : 16012221990031001

## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI


Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya:

Pada hari : Selasa


Tanggal : 28 Juli

Tahun : 2020

Penguji I

  
Dra. Siti Istikhoroh, M.Si  
NIP : 19671091992032001

Penguji II

  
Widhayani Puri S, S.Sos., M.SM  
NPP : 1507733/DY

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas segala limpahan berhak, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: **“Pengaruh *Current Ratio*, *Return On Asset*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Devidend Payout Ratio* Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018”**. Sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Sarjanah (S1), Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.

Selama perjalanan proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, banyak banyak hambatan dan rintangan yang penulis hadapi, berkat adanya bimbingan, motivasi dan dukungan dari beberapa pihak yang telah penulis terima dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. Marianus Subandowo, M.S. selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
2. Bapak Drs. H. Teguh Purwanto, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Bapak Dr. Taudlikhul Afkar, S.Pd., M.Pd., M.Ak. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Bapak Drs. Sugijanto, M.Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen Pengajar program studi S1 Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama ini.

6. Kedua Orang tua dan kakak saya, serta seluruh keluarga yang telah memberikan doa dan dorongan semangat terhadap penulis sampai penelitian ini selesai.
7. Untuk teman-teman Akuntansi E 2016 dan teman-teman saya seluruhnya yang selalu memberikan masukan serta sepatah kata semangat yang tiada hentinya dicurahkan kepada saya dan telah membantu dalam menyelesaikan Skripsi ini.

Akhir kata penulis mohon maaf atas kekurang dari skripsi ini, penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan banyak memiliki kekurangan baik isi maupun susunannya, sehingga penulis mengharapka segala kritik dan saran untuk menyempurnakan skripsi ini dari semua pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca dan semua pihak khususnya dalam bidang manajemen sumber daya manusia .

Surabaya, 28 Agustus 2020

Penulis

## **MOTTO**

Jika kamu bekerja keras, maka kamu akan dapat memakan makanan yang enak. Loss dol

Eng

## **PERSEMBAHAN**

Terimakasih untuk teman-temanku, teman-teman baruku (KKN) sudah memberikan dukungan dan semangat.

Terimakasih untuk diri sendiri atas perjuangannya selama ini.  
Terimakasih sudah berjuang dan bertahan.



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eli Dwi Agustin  
NIM : 161600089  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas PGRI Adi Buana Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul “Pengaruh *Current Ratio*, *Return On Asset*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Devidend Payout Ratio* Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018” yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik 2020 bersifat original.

Bilamana dikemudian hari ditemukan ketidaksesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 28 Agustus 2020

Mahasiswa,



  
Eli Dwi Agustin

NIM : 161600089

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
HALAMAN MOTTO .....	vii
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv

### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8

### BAB II TELAAH PUSTAKA

2.1 Penelitian Terdahulu .....	11
2.2 Landasan Teori .....	16
2.2.1 Laporan Keuangan.....	16
2.2.2 Analisis Rasio Keuangan.....	17
2.2.3 <i>Current Ratio</i> .....	21
2.2.4 <i>Return On Asset</i> .....	22
2.2.5 <i>Debt To Equity Ratio</i> .....	23
2.2.6 Kebijakan Dividen.....	24
2.2.6.1. Pengertian Dividen .....	24
2.2.6.2. Pengertian Kebijakan Dividen .....	25
2.2.6.3. Teori Kebijakan Dividen .....	26

2.2.6.4. Indikator Kebijakan Dividen .....	30
2.2.7 <i>Devidend Payout Ratio</i> .....	31
2.2.8 Harga Saham.....	32
2.2.8.1 Jenis Saham .....	32
2.2.8.2 Jenis-Jenis Saham Biasa .....	33
2.2.9 Harga Saham.....	34
2.2.9.1 Jenis Harga Saham .....	35
2.2.9.2 Faktor yang Menyebabkan Naik dan Turunnya Harga Saham.....	35
2.3 Kerangka Konseptual .....	36
2.4 Hipotesis.....	37
2.4.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	38
2.4.2 Pengaruh <i>Return On Asset</i> Terhadap Harga Saham .....	38
2.4.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	39
2.4.4 Pengaruh <i>Devidend Payout Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	39
2.4.5 Pengaruh <i>Current Ratio, Return On Asset, Debt         to Equity Ratio, dan Devidend Payout Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	40

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1 Rancangan Penelitian .....	43
3.2 Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	45
3.2.1 Populasi .....	45
3.2.2 Sampel.....	45
3.2.3 Teknik Pengambilan Sampel .....	45
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	47
3.3.1 Jenis Data.....	47

3.3.2	Sumber Data.....	47
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	48
3.5	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	
	Variabel.....	48
3.5.1	Variabel Penelitian .....	48
3.5.2	Definisi Operasional Variabel.....	49
3.5.2.1	Variabel Independen.....	49
3.5.2.2	Variabel Dependen.....	51
3.6	Teknik Analisis Data .....	52
3.6.1	Uji Asumsi Klasik.....	52
3.6.1.1	Uji Normalitas .....	52
3.6.1.2	Uji Multikolinearitas.....	53
3.6.1.3	Uji Autokorelasi .....	53
3.6.1.4	Uji Heteroskedastisitas.....	54
3.6.2	Analisis Regresi Linier Berganda .....	54
3.6.3	Uji Hipotesis.....	55
3.6.3.1	Uji Parsial (Uji T).....	55
3.6.3.2	Uji Simultan (Uji F) .....	56
3.6.4	Koefisien Determinasi .....	56

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1	Deskripsi Hasil Penelitian .....	59
4.1.1	<i>Current Ratio</i> .....	59
4.1.2	<i>Return on Asset</i> .....	62
4.1.3	<i>Debt to Equity Ratio</i> .....	65
4.1.4	<i>Devidend Payout Ratio</i> .....	67
4.1.5	Harga Saham .....	70
4.2	Analisis Data Penelitian .....	73
4.2.1	Persiapan Analisis Data .....	73
4.2.2	Uji Asumsi Klasik .....	75
4.2.2.1	Uji Normalitas .....	76
4.2.2.2	Uji Multikolinieritas.....	76

4.2.2.3 Uji Autokorelasi .....	77
4.2.2.4 Uji Heteroskedastisitas.....	78
4.2.2.5 Analisis Regresi Linier Berganda.....	79
4.2.2.6 Uji Hipotesis .....	81
4.2.2.7 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	83
4.3 Pembahasan.....	84
4.3.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Harga Saham.	84
4.3.2 Pengaruh <i>Return on Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	86
4.3.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	86
4.3.4 Pengaruh <i>Devidend Payout Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	87
4.3.5 Pengaruh <i>Current Ratio, Return on Ratio, Debt to Equity Ratio</i> dan <i>Devidend Payout Ratio</i> Terhadap Harga Saham .....	88

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Simpulan .....	91
5.2 Saran .....	91

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>93</b>
-----------------------------	-----------

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
3.1 Jumlah Sampel Penelitian .....	46
3.2 Sampel Penelitian .....	47
4.1 Perhitungan CR .....	59
4.2 Perhitungan ROA .....	62
4.3 Perhitungan DER .....	65
4.4 Perhitungan DPR .....	68
4.5 Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate.....	71
4.6 Persiapan Analisis Data.....	73
4.7 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	76
4.8 Analisis Regresi Linier Berganda .....	79
4.9 Hasil Uji-t .....	81
4.10 Hasil Uji F.....	83

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Konseptual .....	37
3.1 Rancangan Penelitian .....	44
4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	78

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Lembar Persetujuan
- Lampiran 2 : Berita Acara Bimbingan Revisi Skripsi
- Lampiran 3 : Berita Acara Ujian Proposal Skripsi
- Lampiran 4 : Hasil Uji SPSS