



**UNIVERSITAS  
PGRI ADI BUANA  
SURABAYA**

**SKRIPSI**

**PENGARUH PER, EPS, ROA DAN DER TERHADAP  
*RETURN SAHAM* PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BEI PERIODE 2015-2018**

**MOCHAMAD AMIRUDDIN**  
161600048

Dosen Pembimbing  
Dra. Martha Suhardiyah, SE., M.Ak.  
Yuli Kurnia Firdausia, SE., M.Ak

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA  
2020**

PENGARUH EPS , ROA, PER, DAN DER TERHADAP  
*RETURN SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR*  
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-  
2018

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S. Ak) Program  
Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI  
Adi Buana Surabaya

**MOCHAMAD AMIRUDDIN**  
**NIM : 161600048**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS PGRI ADI BUANA SURABAYA**  
**2020**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui oleh dosen pembimbing dan layak untuk diuji :

Tanggal : .....

Dosen Pembimbing I,



Dra. Martha S, SE., M.Ak.  
NIP/NPP : 8602112/DY

Dosen Pembimbing II,



Yuli Kurnia F, S.E., M.Ak.  
NPP:1507731/DY

## HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : PENGARUH EPS , ROA, PER, DAN DER TERHADAP *RETURN SAHAM* PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-2018


### Identitas Mahasiswa

- a. Nama : MOCHAMAD AMIRUDDIN  
b. NIM : 161600048  
c. Program Studi : AKUNTANSI  
d. Fakultas : Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Universitas PGRI AdiBuana  
Surabaya  
e. Alamat e-mail : [mamiruddin999@gmail.com](mailto:mamiruddin999@gmail.com)

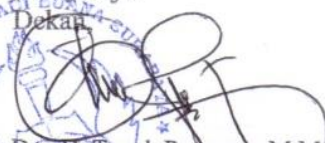
Mengetahui,  
Dosen Pembimbing I,

  
Dra. Martha Suhardiyah, SE., M.Ak.  
NIP.8602112/DY

Surabaya ,25 Juni 2020  
Dosen Pembimbing II,

  
Yuli Kurnia Firdausia, SE., M.Ak  
NPP:1507731/DY

Menyetujui  
Dekan

  
Drs. H. Teguh Purwanto M.M  
NIP. 19601222.199003.1001

Mengetahui,  
Ketua Program Studi,

  
Dra. Martha Suhardiyah, SE., M.Ak.  
NIP.8602112/DY



## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Skripsi ini diterima dan disetujui oleh Panitia Ujian Skripsi  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas PGRI  
Adi Buana Surabaya:

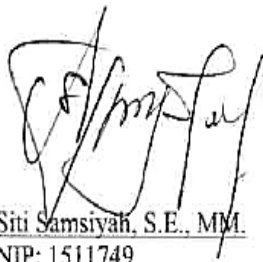
Pada Hari : Kamis  
Tanggal : 25 Juni  
Tahun : 2020

Penguji I



Sugijanto, Drs., M.Ak.  
NIP: 0501487

Penguji II



Siti Samsiyah, S.E., MM.  
NIP: 1511749

## KATA PENGANTAR

AlhamdulillahRobbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT dengan segala limpahan petunjuk dan bimbingan serta berbagai kenikmatan yang telah diberikan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul "**PENGARUH EPS , ROA, PER, DAN DER TERHADAP RETURN SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-2018**".

Selama proses penulisan hingga terselesaikannya skripsi ini, penulis banyak mendapat motivasi dan dukungan dari beberapa pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Marianus Subandowo, M.Si selaku Rektor Universitas PGRI Adi Buana Surabaya
2. Drs. H. Teguh Purwanto M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
3. Dra. Martha Suhardiyah, Se, M.Ak selaku Ketua Prodi Studi Akuntansi Universitas PGRI Adi Buana Surabaya.
4. Dra. Martha Suhardiyah, Se, M.Ak., Yuli Kurnia Firdausia, SE., M.Ak selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan koreksi dan membantu selama melakukan penulisan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Selanjutnya berturut disampaikan kepada pimpinan perusahaan tempat mengadakan penelitian, orangtua, teman sejawat dll.

Dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang sangat penulis harapkan. Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, 26 Juni 2020  
Penulis,

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Mochamad Amiruddin  
NIM : 161600048  
Program Studi : Akuntansi  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas PGRI AdiBuana  
Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa penelitian (skripsi) saya dengan judul :“ PENGARUH EPS , ROA, PER, DAN DER TERHADAP *RETURN* SAHAM PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-2018” yang saya usulkan dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Adi Buana Surabaya Tahun Akademik (ditulis tahun) bersifat original.

Bilamana di kemudian hari ditemukan ketidak sesuaian dengan pernyataan ini (ditemukan unsur plagiasi), maka saya bersedia dituntut dan diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan dengan sebenar-benarnya.



Surabaya, 26 Juni 2020

ahasiswa,

  
Mochamad Amiruddin

NIM :161600048

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
<i>ABSTRAC</i> .....	vi
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
<b>1.1.</b> Latar Belakang .....	1
<b>1.2.</b> Rumusan Masalah .....	5
<b>1.3.</b> Tujuan Penelitian .....	5
<b>1.4.</b> Manfaat Penelitian .....	6
BAB 2 TELAAH PUSTAKA	
<b>2.1.</b> Penelitian Terdahulu .....	7
<b>2.2.</b> Landasan Teori .....	9
<b>2.2.1.</b> Saham .....	9
<b>2.2.2.</b> <i>Return</i> Saham .....	10
<b>2.2.3.</b> Analisis Rasio .....	11
<b>2.3.</b> Krangka Konseptual .....	15
<b>2.4.</b> Hipotesis.....	16
BAB 3 METODE PENELITIAN	
<b>3.1.</b> Rancangan Penelitian .....	17



3.2. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel .....	18
3.2.1. Populasi .....	18
3.2.2. Sampel .....	19
3.2.3. Teknik Pengambilan Sampel .....	21
3.3. Jenis dan Sumber Data .....	21
3.3.1. Jenis .....	21
3.3.2. Sumber Data .....	21
3.4. Teknik Pengumpulan Data .....	22
3.5. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	
Variabel .....	22
3.5.1. Variabel Penelitian .....	22
3.5.2. Definisi Operasional Variabel .....	23
3.6. Teknik Analisis Data .....	26
3.6.1. Analisis Regresi Linier Berganda .....	30
3.6.2. Uji Hipotesis .....	31
3.6.3. Koefisien Determinan .....	33

#### BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Penyajian data .....	35
4.1.1. Gambaran Umum Perusahaan .....	35
4.2. Penyajian Data Khusus .....	35
4.2.1. <i>Return On Asset (ROA)</i> .....	35
4.2.2. <i>Debt do Equity Rasio (DER)</i> .....	36
4.2.3. <i>Earning Per Share (EPS)</i> .....	37
4.2.4. <i>Price Earning Rasio (PER)</i> .....	39
4.2.5. <i>Return Saham</i> .....	40
4.3. Hasil Analisis Data .....	41
4.3.1. Persiapan Analisis Data .....	41

4.3.2. Uji Asumsi Klasik .....	44
4.3.3. Analisis Linier Berganda .....	47
4.3.4. Koefisien Korelasi .....	47
4.3.5. Koefisien Determinasi .....	47
4.3.6. Persamaan Regresi .....	48
4.3.7. Pengujian Hipotesis dan Pembahasan .....	50
4.3.8. Pembahasan Hasil Penelitian .....	52
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Simpulan .....	57
5.2. Saran .....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	61
LAMPIRAN-LAMPIRAN	